

Ministerieel besluit tot voorlopige opheffing van de bescherming als stadsgezicht van het machinehuis, het ketelhuis en de stoommachine "Vandekerckhove" met hun onmiddellijke omgeving van het textielveredelingsbedrijf Alsberge-Van Oost (A.V.O.) in Gent (Drongen)

Rechtsgronden

Dit besluit is gebaseerd op:

- het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, artikel 6.2.1, 1°;
- het besluit van de Vlaamse Regering van 25 juli 2014 tot delegatie van beslissingsbevoegdheden aan de leden van de Vlaamse Regering, artikel 6, 1°;
- het besluit van de Vlaamse Regering van 2 oktober 2019 tot bepaling van de bevoegdheden van de leden van de Vlaamse Regering, artikel 8, §1, 2°.

Procedurestappen en vormvereisten

Dit besluit kwam tot stand volgens de procedurestappen en de vormvereisten, beschreven in het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, artikel 6.2.3 tot en met 6.2.5;

De volgende procedurestappen en vormvereisten zijn vervuld:

- de opheffing van de bescherming als stadsgezicht werd onderzocht;
- de bevindingen van het onderzoek zijn opgenomen in een opheffingsdossier;
- advies over de opheffing van het onroerend goed werd gevraagd aan de Vlaamse Commissie voor Onroerend Erfgoed op 19 juni 2023;
- de behandeling van het advies is opgenomen als bijlage bij dit besluit.

Motivering

Het machinehuis, het ketelhuis en de stoommachine "Vandekerckhove" van het textielveredelingsbedrijf Alsberge-Van Oost met hun onmiddellijke omgeving werden beschermd als stadsgezicht bij koninklijk besluit van 23 oktober 1981. Dit besluit werd gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad van 5 februari 1982.

De verloedering en het verval van de site na de stopzetting van het bedrijf in 1978 leidde tot een gewestplanwijziging en een RUP die de ontwikkeling van het volledige bedrijfsterrein, waarvan het beschermde stadsgezicht deel uitmaakt, moest mogelijk maken. In concreto leidde dit voor het beschermde stadsgezicht tot een herinrichting met meergezinswoningen die de context van het als monument beschermde machinehuis met stoommachine "Vandekerckhove" en ketelhuis sterk wijzigde ten opzichte van de toestand op het moment van de bescherming.

Artikel 6.2.1, 1° van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 staat de gehele of gedeeltelijke wijziging of opheffing van een bescherming toe als de erfgoedwaarden van het beschermde goed onherstelbaar zijn aangetast of verloren gegaan. Bij het textielveredelingsbedrijf Alsberge-Van Oost is de erfgoedwaarde van het beschermde stadsgezicht, gevormd door het machinehuis, het ketelhuis, de stoommachine "Vandekerckhove" met onmiddellijke omgeving, verloren gegaan.

Op het moment van de bescherming in 1981 was de omgeving van het als monument beschermde machinehuis met stoommachine "Vandekerckhove" en ketelhuis nog herkenbaar (industriële-archeologische waarde) als context van de twee eveneens in 1981 beschermde monumenten. De hoofzakelijk tussen 2011 en 2014 gerealiseerde verkaveling van het beschermde stadsgezicht zorgde voor een dermate ingrijpende aantasting van deze erfgoedwaarde dat feitelijk herstel van de toestand niet meer mogelijk is.

De bescherming als stadsgezicht van het machinehuis, het ketelhuis en de stoommachine "Vandekerckhove" met onmiddellijke omgeving van het textielveredelingsbedrijf Alsberge-Van Oost wordt opgeheven, omdat de erfgoedwaarde is aangetast of verloren gegaan.

DE VLAAMSE MINISTER VAN FINANCIËN EN BEGROTING,
WONEN EN ONROEREND ERFGOED BESLUIT:

Artikel 1. Het koninklijk besluit van 23 oktober 1981 tot bescherming van monumenten, stads- en dorpsgezichten van het machinehuis, het ketelhuis, de stoommachine "Vandekerckhove" en alle installaties noodzakelijk voor de werking van de stoommachine met hun onmiddellijke omgeving van het textielveredelingsbedrijf Alsberge-Van Oost, gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad van 5 februari 1982, wordt voorlopig gedeeltelijk opgeheven.

Art. 2. Het als stadsgezicht beschermde machinehuis, ketelhuis en stoommachine met onmiddellijke omgeving van het textielveredelingsbedrijf Alsberge-Van Oost, Drongensesteenweg zonder nummer en Nadine Crappéstraat 12, 12A, 12B, 14, 24-40, 48-68, 59-63 in Gent (Drongen), waarvan de bescherming voorlopig wordt opgeheven, bevindt zich op de percelen met de volgende kadastrale gegevens: Gent, 28ste afdeling / Drongen 2de afdeling, sectie B, perceelnummers 637A5, 637B5, 637C5, 637D5, 637E5, 637F5, 637G5, 637N4 (deel), 637P4 (deel), 637R4 (deel), 637S2 (deel), 637T2, 637T5 (deel), 637V2, 637V5 (deel), 637W4 (deel), 637X4 (deel), 637Y4 en 637Z4.

Het plan met de aflijning en de plaats van de aanplakking van het bericht over het openbaar onderzoek is opgenomen als bijlage 1 bij dit besluit.

De fotoregistratie van de fysieke toestand van het beschermde onroerend goed waarvan de bescherming voorlopig wordt opgeheven, wordt als bijlage 3 bij dit besluit gevoegd.

Art. 3. Artikel 2 van het koninklijk besluit van 23 oktober 1981 houdende bescherming van monumenten, stads- en dorpsgezichten van het machinehuis, het ketelhuis en de stoommachine "Vandekerckhove" met hun onmiddellijke omgeving van het textielveredelingsbedrijf Alsberge-Van Oost, wordt opgeheven.

Art. 4. Het plan als bijlage bij hetzelfde koninklijk besluit van 23 oktober 1981 wordt vervangen door het plan gevoegd als bijlage 2 bij dit besluit.

Brussel, 06/10/23

De Vlaamse minister van Financiën en Begroting, Wonen en Onroerend Erfgoed,

Getekend door: Matthias Diependaele (Si)
Getekend op: 2023-10-06 17:54:52 +02:00
Reden: ik keur dit document goed



Matthias DIEPENDAELE