

Ministerieel besluit tot voorlopige opheffing van de bescherming als dorpsgezicht van de hoeve gedateerd 1711 met omgeving in Kruibeke (Bazel)

Rechtsgronden

Dit besluit is gebaseerd op:

- het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, artikel 6.2.1, 3°;
- het besluit van de Vlaamse Regering van 25 juli 2014 tot delegatie van beslissingsbevoegdheden aan de leden van de Vlaamse Regering, artikel 6, 1°;
- het besluit van de Vlaamse Regering van 2 oktober 2019 tot bepaling van de bevoegdheden van de leden van de Vlaamse Regering, artikel 8, §1, 2°.

Procedurestappen en vormvereisten

Dit besluit kwam tot stand volgens de procedurestappen en de vormvereisten, beschreven in het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, artikel 6.2.3 tot en met 6.2.5;

De volgende procedurestappen en vormvereisten zijn vervuld:

- de opheffing van de bescherming als dorpsgezicht werd onderzocht;
- de bevindingen van het onderzoek zijn opgenomen in een opheffingsdossier;
- advies over de opheffing van de bescherming van het onroerend goed werd gevraagd aan de Vlaamse Commissie Onroerend Erfgoed op 17 mei 2023;
- de behandeling van het advies is opgenomen als bijlage bij dit besluit.

Motivering

De hoeve gedateerd 1711 met omgeving, gelegen in de Kinderstraat 3 te Kruibeke (Bazel), werd beschermd als dorpsgezicht bij koninklijk besluit van 3 juli 1981, omwille van de architectuurhistorische waarde. Dit besluit werd gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad van 16 september 1981.

Het algemeen belang gevormd door de erfgoedwaarden wordt in het inhoudelijk dossier bij het beschermingsbesluit als volgt omschreven:

- de architecturale waarde: de hoeve met onmiddellijke omgeving is beschermd als dorpsgezicht omwille van de architecturale waarde als boerenhuisje uit het begin van de 18de eeuw (jaartal in de gevel) met bepleisterde gevel.

In 1996 werd de als dorpsgezicht beschermde hoeve verbouwd met gunstig advies door het Bestuur Monumenten en Landschappen. De schuur werd materieel vernieuwd, maar met behoud van oorspronkelijke volume en uitzicht (beplankte langsegevels, bakstenen

dwarsgevels). Het boerenhuis werd onherkenbaar verbouwd. In zijn huidige toestand is het woonhuis niet meer herkenbaar als een boerenhuis van het langgeveltype uit het begin van de 18de eeuw. Het huidige uitzicht imiteert een 17de-eeuws boerenhuis met centrale dakkapel.

Artikel 6.2.1, 3°, van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 staat de gehele of gedeeltelijke wijziging of opheffing van een bescherming omwille van het algemeen belang toe. De parlementaire voorbereiding stelt daarbij het volgende: "door een wijzigende context kan het algemeen belang immers geëvolueerd zijn ten opzichte van het algemeen belang ten tijde van de bescherming".

In functie van een algemene evaluatie van het beschermd bestand in Vlaanderen die als doelstelling heeft om een dynamische selectie van de essentiële en representatieve getuigen van het leven in Vlaanderen te vrijwaren, wordt het beschermd erfgoed getoetst aan de hedendaagse inzichten inzake erfgoedwaarde.

De evaluatie van het beschermde bestand in Vlaanderen is gebaseerd op:

- de erfgoedwaarde zoals vermeld in het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, artikel 2.1, 26°: de archeologische, architecturale, artistieke, culturele, esthetische, historische, industrieel-archeologische, technische, ruimtelijk-structurerende, sociale, stedenbouwkundige, volkskundige of wetenschappelijke waarde waaraan onroerende goederen [en de cultuurgooederen die er integrerend deel van uitmaken] hun huidige of toekomstige maatschappelijke betekenis ontleen;
- de vijf selectiecriteria die gehanteerd worden in functie van bescherming en die het afwegingskader vormen om het onroerend erfgoed te waarderen:
 - 1° zeldzaamheid: geeft aan in hoeverre het onroerend goed uitzonderlijk voorkomt in relatie met de geografische context, de historische context, de typologie of het oeuvre;
 - 2° herkenbaarheid: geeft aan in hoeverre het onroerend goed een goed herkenbare uitdrukking is van zijn oorspronkelijke functie, uitzicht of vormgeving, of van een belangrijke fase in de latere ontwikkeling daarvan;
 - 3° representativiteit: geeft aan in hoeverre het onroerend goed typerend is voor een geografische of historische context of een welbepaalde typologie of een bepaald oeuvre;
 - 4° ensemble: geeft aan in hoeverre het onroerend goed een sterke samenhang vertoont tussen de verschillende elementen;
 - 5° context: geeft aan in hoeverre er tussen het onroerend goed en zijn directe of ruimere omgeving een sterke relatie is op landschappelijk, stedenbouwkundig of esthetisch vlak.

De evaluatie van de erfgoedwaarden van de hoeve gedateerd 1711 met omgeving in Kruibeke (Bazel) op basis van de erfgoedwaarden en huidige criteria voor bescherming is als volgt:

- 1° zeldzaamheid: Oost-Vlaanderen telt 24 beschermde boerenwoningen en 31 beschermde hoeven (waaronder een aantal van de vermelde boerenwoningen) uit de eerste helft van de 18de eeuw. De zeldzaamheid van de hoeve gedateerd 1711 met omgeving kan daarom worden beoordeeld als gemiddeld;
- 2° herkenbaarheid: vandaag is de schuur het enige herkenbare element van de hoeve gedateerd 1711 met omgeving. De boerenwoning is door de verbouwing in 1996 niet meer herkenbaar als een boerenhuis van het langgeveltype uit het begin van de 18de eeuw;

3° representativiteit: de representativiteit van de hoeve gedateerd 1711 met omgeving is door de verbouwing in 1996 teniet gedaan. Door een verbouwing in 1996 heeft de boerenwoning haar oorspronkelijk vroeg 18de-eeuws uitzicht verloren;

4° ensemble: de ensemblewaarde van de hoeve gedateerd 1711 met omgeving ligt in de bewaarde configuratie van boerenwoning en tegenover gelegen schuur. De ensemblewaarde is sinds het moment van de bescherming wel aangetast door de verbouwing van de boerenwoning, die het vroeg 18de-eeuwse uitzicht heeft teniet gedaan, en de verharding van het erf;

5° context: de hoeve gedateerd 1711 met omgeving bezit contextwaarde door de ligging in een historisch landbouwlandschap. Deze is sinds de bescherming als dorpsgezicht wel aangetast door het hiervoor toegelichte verlies van herkenbaarheid en representativiteit, en de aantasting van de ensemblewaarde.

De hedendaagse inzichten inzake erfgoedwaarde hebben geleid tot een gewijzigde context waarin de erfgoedwaarden onvoldoende zijn voor een bescherming van de hoeve gedateerd 1711 met omgeving in Kruibeke (Bazel) als dorpsgezicht. De vrijwaring van de erfgoedwaarden middels een bescherming als dorpsgezicht is niet langer vereist omwille van het algemeen belang.

De bescherming van de hoeve gedateerd 1711 met omgeving in Kruibeke (Bazel) als dorpsgezicht wordt opgeheven omwille van het algemeen belang.

DE VLAAMSE MINISTER VAN FINANCIËN EN BEGROTING,
WONEN EN ONROEREND ERFGOED BESLUIT:

Artikel 1. Het koninklijk besluit van 3 juli 1981 tot bescherming van diverse monumenten en dorpsgezichten te Kruibeke (Bazel), waaronder de bescherming als dorpsgezicht van de hoeve gedateerd 1711 met omgeving, gelegen Kinderstraat 3 in Kruibeke (Bazel), gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad van 16 september 1981, wordt voorlopig gedeeltelijk opgeheven.

Art. 2. Het beschermde goed, de hoeve gedateerd 1711 met omgeving, gelegen Kinderstraat 3 in Kruibeke (Bazel), waarvan de bescherming voorlopig wordt opgeheven, bevindt zich op het perceel met de volgende kadastrale gegevens: Kruibeke, 2de afdeling, sectie A, perceelnummer 471E (deel).

Het plan met de aflijning en de plaats van de aanplakking van het bericht over het openbaar onderzoek is opgenomen als bijlage bij dit besluit.

De fotoregistratie van de fysieke toestand van het beschermde onroerend goed waarvan de bescherming voorlopig wordt opgeheven, wordt als bijlage bij dit besluit gevoegd.

Art. 3. In artikel 7 van het koninklijk besluit van 3 juli 1981 tot bescherming van diverse monumenten en dorpsgezichten te Kruibeke (Bazel), waaronder de bescherming als dorpsgezicht van de hoeve gedateerd 1711 met omgeving, wordt het eerste lid opgeheven.

Het plan als bijlage 2 bij dit besluit gevoegd, vervangt het plan 2/2 als bijlage bij hetzelfde besluit van 3 juli 1981.

Brussel, 18/09/23

De Vlaamse minister van Financiën en Begroting, Wonen en Onroerend Erfgoed,

Getekend door: Matthias Diependaele (Sig)
Getekend op: 2023-09-18 12:33:41 +02:00
Reden: Ik keur dit document goed



Matthias DIEPENDAELE