

Ministerieel besluit tot voorlopige opheffing van de bescherming als stadsgezicht van de Korensteeg en de panden Grote Markt 43 en 44 in Sint-Truiden

Rechtsgronden

Dit besluit is gebaseerd op:

- het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, artikel 6.2.1, 1°;
- het besluit van de Vlaamse Regering van 25 juli 2014 tot delegatie van beslissingsbevoegdheden aan de leden van de Vlaamse Regering, artikel 6, 1°;
- het besluit van de Vlaamse Regering van 2 oktober 2019 tot bepaling van de bevoegdheden van de leden van de Vlaamse Regering, artikel 8, §1, 2°.

Procedurestappen en vormvereisten

Dit besluit kwam tot stand volgens de procedurestappen en de vormvereisten, beschreven in het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, artikel 6.2.3 tot en met 6.2.5;

De volgende procedurestappen en vormvereisten zijn vervuld:

- de opheffing van de bescherming als stadsgezicht werd onderzocht;
- de bevindingen van het onderzoek zijn opgenomen in een opheffingsdossier;
- advies over de opheffing van de bescherming van het onroerend goed werd gevraagd aan de Vlaamse Commissie Onroerend Erfgoed op 17 mei 2023;
- de behandeling van het advies is opgenomen als bijlage bij dit besluit.

Motivering

De Korensteeg en de panden Grote Markt nummer 43 en 44 werden beschermd als stadsgezicht bij koninklijk besluit van 16 oktober 1981, omwille van de historische waarde. Dit besluit werd gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad van 5 februari 1982.

Het algemeen belang gevormd door de erfgoedwaarden wordt in het inhoudelijk verslag bij het beschermingsbesluit als volgt omschreven:

historische waarde: als restant van het middeleeuwse stratenpatroon.

Gezien de volledige afbraak van de panden Grote Markt nummer 43 en 44 in 1986 gingen de erfgoedelementen en -kenmerken, meer bepaald de authentieke materialen, bouwtechnieken en gevelafwerking volledig verloren.

De herkenbaarheid als historische steeg is aangetast door het verlies van de historische materialiteit, onder meer de overkragende vakwerkbouw en neoclassicistische

rondboogpoort. Het huidig uitzicht van de Korensteeg onderbouwt niet langer de historische waarde van de bescherming als stadsgezicht, meer bepaald als voorbeeld van een middeleeuwse steeg. De nieuwbouw heeft het historisch karakter van de steeg volledig aangetast.

De bescherming als stadsgezicht van de Korensteeg en de panden Grote Markt 43 en 44 in Sint-Truiden wordt opgeheven omdat de erfgoedwaarden van het beschermde goed onherstelbaar aangetast of verloren zijn gegaan.

DE VLAAMSE MINISTER VAN FINANCIËN EN BEGROTING,
WONEN EN ONROEREND ERFGOED BESLUIT:

Artikel 1. Het koninklijk besluit van 16 oktober 1981 tot bescherming als stadsgezicht van de Korensteeg en de panden Grote Markt 43 en 44, gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad van 5 februari 1982, wordt voorlopig geheel opgeheven.

Art. 2. Het beschermde goed de Korensteeg en de panden Grote Markt nummer 43 en 44 te Sint-Truiden, met de onmiddellijke omgeving, waarvan de bescherming voorlopig wordt opgeheven, bevindt zich op het perceel met de volgende kadastrale gegevens: Sint-Truiden, 1ste afdeling, sectie H, percelen 963E en deel van het openbaar domein.

Het plan met de aflijning en de plaats van de aanplakking van het bericht over het openbaar onderzoek is opgenomen als bijlage bij dit besluit.

De fotoregistratie van de huidige fysieke toestand van het onroerend goed waarvan de bescherming voorlopig wordt opgeheven, wordt als bijlage bij dit besluit gevoegd.

Brussel,

De Vlaamse minister van Financiën en Begroting, Wonen en Onroerend Erfgoed,

Matthias DIEPENDAELE