

Ministerieel besluit tot voorlopige opheffing van de bescherming als dorpsgezicht van woonhuisjes met hun onmiddellijke omgeving in Tielt (Aarsele)

Rechtsgronden

Dit besluit is gebaseerd op:

- het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, artikel 6.2.1, 1°;
- het besluit van de Vlaamse Regering van 25 juli 2014 tot delegatie van beslissingsbevoegdheden aan de leden van de Vlaamse Regering, artikel 6, 1°;
- het besluit van de Vlaamse Regering van 2 oktober 2019 tot bepaling van de bevoegdheden van de leden van de Vlaamse Regering, artikel 8, §1, 2°.

Procedurestappen en vormvereisten

Dit besluit kwam tot stand volgens de procedurestappen en de vormvereisten, beschreven in het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, artikel 6.2.3 tot en met 6.2.5;

De volgende procedurestappen en vormvereisten zijn vervuld:

- de opheffing van de bescherming als dorpsgezicht werd onderzocht;
- de bevindingen van het onderzoek zijn opgenomen in een opheffingsdossier;
- advies over de opheffing van de bescherming van het onroerend goed werd gevraagd aan de Vlaamse Commissie Onroerend Erfgoed op 22 maart 2023;
- de behandeling van het advies is opgenomen als bijlage bij dit besluit.

Motivering

De woonhuisjes met hun onmiddellijke omgeving werden beschermd als dorpsgezicht bij koninklijk besluit van 2 februari 1981, omwille van de historische waarde. Dit besluit werd gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad van 4 april 1981.

Het algemeen belang gevormd door de erfgoedwaarden wordt in het inhoudelijk dossier bij het beschermingsbesluit als volgt omschreven:

- de historische waarde: als voorbeeld van oude sociale bouw in de streek van Tielt.

Gezien de volledige afbraak en de heropbouw in gewijzigde vorm in 1993 gingen de erfgoedelementen en erfgoedkenmerken, meer bepaald de authentieke materialen, bouwtechnieken en gevelafwerking volledig verloren. De materialiteit onderbouwt niet langer de historische waarde van de bescherming, meer bepaald als voorbeeld van oude sociale bouw in de streek van Tielt. De heropbouw in gewijzigde vorm tastte zowel de

herkenbaarheid van de kortwoonsten als de representativiteit van de materialen, bouwtechnieken en afwerking aan.

De bescherming van de woonhuisjes met hun onmiddellijke omgeving als dorpsgezicht wordt opgeheven. De erfgoedwaarden van het beschermde goed zijn onherstelbaar aangetast of verloren gegaan.

DE VLAAMSE MINISTER VAN FINANCIËN EN BEGROTING,
WONEN EN ONROEREND ERFGOED BESLUIT:

Artikel 1. Het koninklijk besluit van 2 februari 1981 tot bescherming van de woonhuisjes met hun onmiddellijke omgeving als dorpsgezicht, gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad van 4 april 1981, wordt voorlopig geheel opgeheven.

Art. 2. Het beschermde goed de woonhuisjes met hun onmiddellijke omgeving, Sterrestraat 17, 19 en 21 te Tielt (Aarsele), waarvan de bescherming voorlopig wordt opgeheven, bevindt zich op de percelen met de volgende kadastrale gegevens: Tielt, zesde afdeling, sectie A, perceelnummers 554B, 554C, 554D, 554E (deel) en deel van het openbaar domein. Ten tijde van de bescherming volgens het plan bij de bescherming bekend als: Tielt, zesde afdeling, sectie A, perceelnummers 552A, 553, 554 en deel van het openbaar domein.

Het plan met de aflijning en de plaats van de aanplakking van het bericht over het openbaar onderzoek is opgenomen als bijlage bij dit besluit.

De fotoregistratie van de fysieke toestand van het beschermde onroerend goed waarvan de bescherming voorlopig wordt opgeheven, wordt als bijlage bij dit besluit gevoegd.

Brussel,

De Vlaamse minister van Financiën en Begroting, Wonen en Onroerend Erfgoed,

Matthias DIEPENDAELE