

Ministerieel besluit tot definitieve opheffing van de bescherming als monument van de windmolen Margrietmolen in Lo-Reninge (Pollinkhove)

Rechtsgronden

Dit besluit is gebaseerd op:

- het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, artikel 6.2.1, 1°;
- het besluit van de Vlaamse Regering van 25 juli 2014 tot delegatie van beslissingsbevoegdheden aan de leden van de Vlaamse Regering, artikel 6, 1°;
- het besluit van de Vlaamse Regering van 2 oktober 2019 tot bepaling van de bevoegdheden van de leden van de Vlaamse Regering, artikel 8, §1, 2°.

Procedurestappen en vormvereisten

Dit besluit kwam tot stand volgens de procedurestappen en de vormvereisten, beschreven in het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, artikel 6.2.3. tot en met 6.2.7.;

De volgende procedurestappen en vormvereisten zijn vervuld:

- de opheffing van de bescherming als monument werd onderzocht;
- de bevindingen van het onderzoek zijn opgenomen in een opheffingsdossier;
- het voorlopig opheffingsbesluit werd getekend op 6 maart 2023 en werd bij uittreksel in het Belgisch Staatsblad bekendgemaakt op 17 maart 2023;
- de stad Lo-Reninge organiseerde een openbaar onderzoek van 3 april 2023 tot en met 3 mei 2023;

De behandeling van de adviezen, opmerkingen en bezwaren is opgenomen als bijlage bij dit besluit.

Motivering

De stenen windmolen Margrietmolen werd beschermd als monument bij koninklijk besluit van 20 september 1958, omwille van de artistieke waarde. Dit besluit werd gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad van 6 december 1958.

In het advies van de Provinciale Commissie van Monumenten en Landschappen wordt de bescherming van deze molen gunstig geadviseerd omwille van:

- zijn oudheidkundige waarde;
- zijn typische bouwtrant, verwijzend naar de kegelvormige stenen molenkuip, de voor stenen windmolens zeldzame sierlijke vorm van de molenkap met elegante afvloeiende lijnen en het machtig molenkruis met halfverdekkerde molenroeden van 25 m lang, welke afmeting ook een zeldzaamheid is;

- zijn gunstige ligging in toeristisch opzicht;
- zijn goede uitrusting, verwijzend naar het malen van zowel brood- als voedergranen met wind en een elektrische motor van 20 PK als hulpkracht.

De bescherming van de stenen windmolen Magrietmolen als monument wordt opgeheven omdat de erfgoedwaarden van het beschermde goed onherstelbaar zijn aangetast door de slechte bouwfysische toestand en door de gewijzigde omgeving of molenbiotoop.

De bouwfysische toestand van het monument was al slecht op het moment van bescherming en is de voorbije 65 jaar stelselmatig achteruitgegaan door een gebrek aan onderhoud en instandhoudingswerken, maar ook door calamiteiten zoals de voorjaarsstormen in 2022. Pogingen om het herstel en de instandhouding van het monument via gerechtelijke weg af te dwingen of via eigendomsoverdracht te bevorderen, bleken vruchteloos. De eigenaars werden in 1985 strafrechtelijk vrijgesproken voor het verwaarlozen van het monument. In 2018 werd een herstellvordering in hoger beroep finaal verworpen. De slaagkansen om het herstel en de instandhouding van het monument verder te handhaven zijn hierdoor gehypothekeerd.

Indien toch nog een restauratie als windmaalvaardige molen zou uitgevoerd worden, zal dit noodzakelijkerwijs een heel verregaande reconstructie inhouden en dus geen integraal herstel van de erfgoedwaarden.

Bovendien worden de erfgoedwaarden ook aangetast door veranderingen in de omgeving van de molen (molenbiotoop). De molen is beschermd in windmaalvaardige toestand. De windvang is recent echter aangetast door enkele nieuwbouwprojecten op enkele tientallen meters ten westen van de molen. Een algemene stelregel voor grondzeilers zoals de Margrietmolen is dat een zone met een straal van honderd meter rond de molen best vrijgehouden wordt van elke bebouwing of beplanting, in het bijzonder aan de zijde van de overheersende wind (westen).

De bescherming als monument van de Windmolen Magrietmolen in Lo-Reninge (Pollinkhove) wordt opgeheven omdat de erfgoedwaarden van het beschermde goed onherstelbaar zijn aangetast of verloren gegaan.

DE VLAAMSE MINISTER VAN FINANCIËN EN BEGROTING, WONEN EN ONROEREND ERFGOED BESLUIT:

Artikel 1. Het koninklijk besluit van 20 september 1958 tot bescherming van de stenen windmolen, genaamd "Margrietmolen", gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad van 6 december 1958, wordt definitief geheel opgeheven.

Art. 2. Het beschermde goed windmolen Margrietmolen, Lindestraat 5 in Lo-Reninge (Pollinkhove), waarvan de bescherming definitief wordt opgeheven, bevindt zich op het perceel met de volgende kadastrale gegevens: Lo-Reninge, 2de afdeling, sectie C, perceelnummer 169C.

Het plan met de aflijning is opgenomen als bijlage 1 bij dit besluit.

De fotoregistratie van de fysieke toestand van het beschermde onroerend goed waarvan de bescherming definitief wordt opgeheven, wordt als bijlage 2 bij dit besluit gevoegd.

Brussel, 29/06/23

De Vlaamse minister van Financiën en Begroting, Wonen en Onroerend Erfgoed,

Getekend door: Matthias Diependaele (Sig)
Getekend op: 2023-06-29 18:40:05 +02:0
Reden: Ik keur dit document goed



Matthias DIEPENDAELE