

## **Ministerieel besluit tot voorlopige opheffing van de bescherming als dorpsgezicht van het boerenhuis met de beuk en met de onmiddellijke omgeving in Dilbeek (Sint-Ulriks-Kapelle)**

### **Rechtsgronden**

Dit besluit is gebaseerd op:

- het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, artikel 6.2.1, 1<sup>o</sup>;
- het besluit van de Vlaamse Regering van 25 juli 2014 tot delegatie van beslissingsbevoegdheden aan de leden van de Vlaamse Regering, artikel 6, 1<sup>o</sup>;
- het besluit van de Vlaamse Regering van 2 oktober 2019 tot bepaling van de bevoegdheden van de leden van de Vlaamse Regering, artikel 8, §1, 2<sup>o</sup>.

### **Procedurestappen en vormvereisten**

Dit besluit kwam tot stand volgens de procedurestappen en de vormvereisten, beschreven in het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, artikel 6.2.3 tot en met 6.2.5;

De volgende procedurestappen en vormvereisten zijn vervuld:

- de opheffing van de bescherming als dorpsgezicht werd onderzocht;
- de bevindingen van het onderzoek zijn opgenomen in een opheffingsdossier;
- advies over de opheffing van de bescherming van het onroerend goed werd gevraagd aan de Vlaamse Commissie Onroerend Erfgoed op 16 maart 2023;
- de behandeling van het advies is opgenomen als bijlage bij dit besluit.

### **Motivering**

Het boerenhuis met de beuk en de onmiddellijke omgeving werd beschermd als dorpsgezicht bij koninklijk besluit van 20 oktober 1981, omwille van de artistieke en volkskundige waarde. Dit besluit werd gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad van 5 februari 1982.

Op 13 december 1984 werd een kapvergunning verleend voor de beuk zonder eis tot heraanplant van een gelijkaardige beuk. De sloop van het boerenhuis werd door de gemeente Dilbeek vergund op 28 december 1988.

Na de sloop van het boerenhuis en de kap van de beuk werd omstreeks 1995-1996 op het vrijgekomen terrein een woning en een elektriciteitscabine opgetrokken. Op heden bleven bovengronds geen materiële restanten van het boerenhuis bewaard.

De erfgoedkenmerken en -elementen die in 1981 aanleiding gaven tot de bescherming zijn volledig verdwenen.

De bescherming van het boerenhuis met de beuk en de onmiddellijke omgeving als dorpsgezicht wordt opgeheven, omdat de erfgoedwaarden van het beschermde goed onherstelbaar zijn aangetast of verloren gegaan.

DE VLAAMSE MINISTER VAN FINANCIËN EN BEGROTING,  
WONEN EN ONROEREND ERFGOED BESLUIT:

**Artikel 1.** Het koninklijk besluit van 20 oktober 1981 tot bescherming van het boerenhuis met de beuk en de onmiddellijke omgeving als dorpsgezicht, gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad van 5 februari 1982, wordt voorlopig geheel opgeheven.

**Art. 2.** Het beschermde goed het boerenhuis met de beuk en met de onmiddellijke omgeving, Assestraat 48 in Dilbeek (Sint-Ulriks-Kapelle), waarvan de bescherming voorlopig wordt opgeheven, bevindt zich op het perceel met de volgende kadastrale gegevens: Dilbeek, derde afdeling, sectie A, perceelnummers 376E en 376F. In het plan bij het oorspronkelijke beschermingsbesluit van 20 oktober 1981 wordt dit kadastraal omschreven als: Dilbeek (Sint-Ulriks-Kapelle), sectie A, perceel 376D.

Het plan met de aflijning en de plaats van de aanplakking van het bericht over het openbaar onderzoek is opgenomen als bijlage bij dit besluit.

De fotoregistratie van de fysieke toestand van het beschermde onroerend goed waarvan de bescherming voorlopig wordt opgeheven, is opgenomen als bijlage bij dit besluit.

Brussel, 12/06/23

De Vlaamse minister van Financiën en Begroting, Wonen en Onroerend Erfgoed,

Getekend door: Matthias Diependaele (Sig)  
Getekend op: 2023-06-12 11:47:33 +02:00  
Reden: ik keur dit document goed



Matthias DIEPENDAELE