

## **Ministerieel besluit tot voorlopige opheffing van de bescherming als monument van burgerhuis De Lepelaer: overblijfsel van de voorgevel in Mechelen**

### **Rechtsgronden**

Dit besluit is gebaseerd op:

- het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, artikel 6.2.1, 1<sup>o</sup>;
- het besluit van de Vlaamse Regering van 25 juli 2014 tot delegatie van beslissingsbevoegdheden aan de leden van de Vlaamse Regering, artikel 6, 1<sup>o</sup>;
- het besluit van de Vlaamse Regering van 2 oktober 2019 tot bepaling van de bevoegdheden van de leden van de Vlaamse Regering, artikel 8, §1, 2<sup>o</sup>.

### **Procedurestappen en vormvereisten**

Dit besluit kwam tot stand volgens de procedurestappen en de vormvereisten, beschreven in het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, artikel 6.2.3. tot en met 6.2.5.;

De volgende procedurestappen en vormvereisten zijn vervuld:

- de opheffing van de bescherming als monument werd onderzocht;
- de bevindingen van het onderzoek zijn opgenomen in een opheffingsdossier;
- advies over de opheffing van de bescherming van het onroerend goed werd gevraagd aan de Vlaamse Commissie Onroerend Erfgoed op 16 maart 2023;
- de behandeling van het advies is opgenomen als bijlage bij dit besluit.

### **Motivering**

Het overblijfsel van de voorgevel van het burgerhuis De Lepelaer, Zoutwerf 14, 15, 16 te Mechelen, werd beschermd als monument bij regentsbesluit van 30 oktober 1945, omwille van de artistieke en oudheidkundige erfgoedwaarde. Dit besluit werd gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad van 28 november 1945.

De bescherming als monument wordt opgeheven omdat het overblijfsel van de voorgevel volledig verdwenen is. Tijdens het bombardement van 19 april 1944 werd De Lepelaer ernstig getroffen. Alleen de onderste twee bouwlagen van de voorgevel bleven overeind. De laatste resten van de voorgevel werden gesloopt in 1955. Pogingen van het Commissariaat-Generaal voor 's Lands Wederopbouw om via een bescherming een heropbouw naar de oorspronkelijke toestand te bewerkstelligen bleken vruchteloos.

Herstel van de voorgevel in de oorspronkelijke toestand wordt niet langer mogelijk geacht omdat er te weinig gegevens bekend zijn en onvoldoende bouwfragmenten bewaard bleven voor een getrouwe reconstructie.

De bescherming als monument van het overblijfsel van de voorgevel van het burgerhuis De Lepelaer in Mechelen wordt opgeheven omdat de erfgoedwaarden van het beschermde goed onherstelbaar aangetast of verloren zijn gegaan.

DE VLAAMSE MINISTER VAN FINANCIËN EN BEGROTING,  
WONEN EN ONROEREND ERFGOED BESLUIT:

**Artikel 1.** Het regentsbesluit van 30 oktober 1945 tot bescherming als monument van de overblijfselen den voorgevel van het huis "De Lepelaer", gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad van 28 november 1945, wordt voorlopig geheel opgeheven.

**Art. 2.** Het beschermde goed, burgerhuis De Lepelaer: overblijfsel van de voorgevel, gelegen Zoutwerf 14, 15, 16 in Mechelen, waarvan de bescherming voorlopig wordt opgeheven, bevindt zich op het perceel met de volgende kadastrale gegevens: Mechelen, 1ste afdeling, sectie D, perceelnummer 1036A (deel).

Het plan met de aflijning en de plaats van de aanplakking van het bericht over het openbaar onderzoek is opgenomen als bijlage bij dit besluit.

De fotoregistratie van de fysieke toestand van het beschermde onroerend goed waarvan de bescherming voorlopig wordt opgeheven, wordt als bijlage bij dit besluit gevoegd.

Brussel, 12/06/23

De Vlaamse minister van Financiën en Begroting, Wonen en Onroerend Erfgoed,

Getekend door: Matthias Diependaele (Sig)  
Getekend op: 2023-06-12 11:44:00 +02:00  
Reden: ik keur dit document goed



Matthias DIEPENDAELE