

Ministerieel besluit tot definitieve opheffing van de bescherming als monument van het Burgerhuis Hamelstraat 21 in Sint-Truiden

Rechtsgronden

Dit besluit is gebaseerd op:

- het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, artikel 6.2.1, 1°;
- het besluit van de Vlaamse Regering van 25 juli 2014 tot delegatie van beslissingsbevoegdheden aan de leden van de Vlaamse Regering, artikel 6, 1°;
- het besluit van de Vlaamse Regering van 2 oktober 2019 tot bepaling van de bevoegdheden van de leden van de Vlaamse Regering, artikel 8, §1, 2°.

Procedurestappen en vormvereisten

Dit besluit kwam tot stand volgens de procedurestappen en de vormvereisten, beschreven in het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, artikel 6.2.3. tot en met 6.2.7.;

De volgende procedurestappen en vormvereisten zijn vervuld:

- de opheffing van de bescherming als monument werd onderzocht;
- de bevindingen van het onderzoek zijn opgenomen in een opheffingsdossier;
- het voorlopig opheffingsbesluit werd getekend op 21 december 2022 en werd bij uittreksel in het Belgisch Staatsblad bekendgemaakt op 1 maart 2023;
- gemeente Sint-Truiden organiseerde een openbaar onderzoek van 6 februari 2023 tot en met 8 maart 2023;

De behandeling van de adviezen, opmerkingen en bezwaren is opgenomen als bijlage bij dit besluit.

Motivering

Het Burgerhuis, Hamelstraat 21 in Sint-Truiden werd beschermd als monument bij ministerieel besluit van 10 juli 1997, vanwege de historische waarde, in casu de architectuurhistorische waarde. Dit besluit werd gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad van 22 januari 1998.

Het algemeen belang gevormd door de erfgoedwaarden wordt in het beschermingsbesluit als volgt omschreven:

- de historische waarde, in casu de architectuurhistorische waarde: als 16de-eeuws diephuis in stijl- en regelwerk gecombineerd met een classicistisch breedhuis uit de tweede helft van de 18de eeuw. De tuin dient beschermd als monument omwille van

het algemeen belang gevormd door de historische waarde als integrerend bestanddeel van de woning.

In het najaar van 1997 werd vastgesteld dat de bouwfysische toestand van het Burgerhuis de openbare veiligheid in gevaar bracht. Na hevig stormweer werd op 4 maart 1998 bijkomende schade vastgesteld aan het pand, waarbij delen van de schoorsteen naar beneden gekomen zouden zijn.

Op 7 maart 1998 werd bij besluit van de burgemeester van Sint-Truiden opdracht gegeven het pand te slopen om de openbare veiligheid in de Hamelstraat 21 te vrijwaren.

Op 9 maart 1998 werd aan de achterzijde van het pand met de afbraakwerken gestart. De werken werden daags nadien stilgelegd nadat het bevel tot sloop opnieuw werd ingetrokken. Op 18 maart 1998 werd bij besluit van de burgemeester opdracht gegeven de nodige beveiligings- en schoringswerken uit te voeren om de openbare veiligheid te vrijwaren.

De eigenaars dienden op 7 juli 1998 een bouwaanvraag in voor het slopen van de bestaande hoofdbouw. Op 9 oktober 1998 werd de vergunning door het stadsbestuur van de Stad Sint-Truiden geweigerd. In beroep tegen het weigeringsbesluit, willigde de Bestendige Deputatie van de provincieraad van Limburg op 4 februari 1999 de aanvraag voor sloop voorwaardelijk in.

Het Burgerhuis, Hamelstraat 21 in Sint-Truiden, werd op 6 februari 1999 volledig gesloopt. Ook de tuin werd hierbij deels geroid. De erfgoedkenmerken en -elementen van het 18de-eeuwse breedhuis met oudere kern en de tuin die aanleiding gaven tot de bescherming gingen hierbij volledig verloren.

De bescherming als monument van het Burgerhuis, Hamelstraat 21 in Sint-Truiden, wordt opgeheven omdat de erfgoedwaarden van het beschermde goed onherstelbaar zijn aangetast of verloren gegaan.

DE VLAAMSE MINISTER VAN FINANCIËN EN BEGROTING,
WONEN EN ONROEREND ERFGOED BESLUIT:

Artikel 1. Het ministerieel besluit van 10 juli 1997 houdende bescherming als monument, stads- en dorpsgezicht, van het Burgerhuis Hamelstraat 21 in Sint-Truiden, gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad van 22 januari 1998, wordt definitief geheel opgeheven.

Art. 2. Het beschermde goed het Burgerhuis, Hamelstraat 21 in Sint-Truiden, waarvan de bescherming definitief wordt opgeheven, bevindt zich op het perceel met de volgende kadastrale gegevens: Sint-Truiden, 1ste afdeling, sectie H, perceelnummer 326F.

Het plan met de aflijning is opgenomen als bijlage bij dit besluit.

De fotoregistratie van de fysieke toestand van het beschermde onroerend goed waarvan de bescherming definitief wordt opgeheven, wordt als bijlage bij dit besluit gevoegd.

Brussel,

De Vlaamse minister van Financiën en Begroting, Wonen en Onroerend Erfgoed,

Matthias DIEPENDAELE