

Ministerieel besluit tot definitieve opheffing van de bescherming als monument en als stadsgezicht van de woning met bijgebouwtje en voor- en achtertuin in Ronse

Rechtsgronden

Dit besluit is gebaseerd op:

- het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, artikel 6.2.1, 1°;
- het besluit van de Vlaamse Regering van 25 juli 2014 tot delegatie van beslissingsbevoegdheden aan de leden van de Vlaamse Regering, artikel 6, 1°;
- het besluit van de Vlaamse Regering van 2 oktober 2019 tot bepaling van de bevoegdheden van de leden van de Vlaamse Regering, artikel 8, §1, 2°.

Procedurestappen en vormvereisten

Dit besluit kwam tot stand volgens de procedurestappen en de vormvereisten, beschreven in het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, artikel 6.2.3 tot en met 6.2.7;

De volgende procedurestappen en vormvereisten zijn vervuld:

- de opheffing van de bescherming als monument en als stadsgezicht werd onderzocht;
- de bevindingen van het onderzoek zijn opgenomen in een opheffingsdossier;
- het voorlopig opheffingsbesluit werd getekend op 21 december 2022 en werd bij uittreksel in het Belgisch Staatsblad bekendgemaakt op 1 maart 2023;
- de stad Ronse organiseerde een openbaar onderzoek van 6 februari 2023 tot en met 7 maart 2023;

De behandeling van de adviezen, opmerkingen en bezwaren is opgenomen als bijlage bij dit besluit.

Motivering

De woning met bijgebouwtje, Wolvestraat 8-10-12 te Ronse, werd beschermd als monument bij ministerieel besluit van 15 maart 1997, vanwege van de historische waarde. De voor- en achtertuin horend bij de woning werd bij hetzelfde besluit van 1997 beschermd als stadsgezicht, vanwege van de historische waarde. Het besluit werd gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad van 7 oktober 1997.

Het algemeen belang gevormd door de erfgoedwaarden wordt in het beschermingsbesluit als volgt omschreven:

- de historische waarde van het monument:
als zeldzaam geworden voorbeeld van houten vakwerkbouw met gepleisterde gevel en houten blokkramen, vermoedelijk nog daterend van de 18de eeuw, met 19de-eeuwse

- verbouwingen gekenmerkt door baksteenbouw en ramen met ijzeren roedenverdeling naast houten kruisvormige ramen;
- de historische waarde van het stadsgezicht:
wegens de historische waarde van de woning waar voor- en achtertuin onlosmakelijk deel van uitmaken;

De woning met bijgebouwtje, Wolvestraat 8-10-12 in Ronse, werd in 2006 volledig afgebroken zonder stedenbouwkundige vergunning of machtiging. Herstel door volledige reconstructie kon niet worden gehandhaafd.

Door de sloop van de woning ging de contextwaarde van de voor- en achtertuin verloren. De begraasde boomgaard in de voortuin is verdwenen. De erfgoedkenmerken en -elementen van de woning met bijgebouwtje en de voor- en achtertuin zijn volledig verdwenen.

De bescherming van de woning met bijgebouwtje als monument wordt opgeheven, omdat de erfgoedwaarden onherstelbaar zijn aangetast of verloren gegaan.

De bescherming van de voor- en achtertuin bij de woning als stadsgezicht wordt opgeheven, omdat de erfgoedwaarden onherstelbaar zijn aangetast of verloren gegaan.

DE VLAAMSE MINISTER VAN FINANCIËN EN BEGROTING,
WONEN EN ONROEREND ERFGOED BESLUIT:

Artikel 1. Het ministerieel besluit van 15 maart 1997 houdende de bescherming als monument van de woning met bijgebouwtje, gelegen Wolvestraat 8-10-12 te Ronse, en houdende de bescherming als stadsgezicht van de voor- en achtertuin horend bij de woning, gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad van 7 oktober 1997, wordt definitief geheel opgeheven.

Art. 2. Het beschermde goed, de woning met bijgebouwtje en voor- en achtertuin, gelegen Wolvestraat 8-10-12 in Ronse, waarvan de bescherming definitief wordt opgeheven, bevindt zich op het perceel met de volgende kadastrale gegevens: Ronse, 1ste afdeling, sectie B, perceelnummer 560D (deel).

Het plan met de aflijning is opgenomen als bijlage bij dit besluit.

De fotoregistratie van de fysieke toestand van het beschermde onroerend goed waarvan de bescherming definitief wordt opgeheven, wordt als bijlage bij dit besluit gevoegd.

Brussel,

De Vlaamse minister van Financiën en Begroting, Wonen en Onroerend Erfgoed,

Matthias DIEPENDAELE