

## **Ministerieel besluit tot definitieve opheffing van de bescherming als monument van twee huizen in de Onze-Lieve-Vrouwstraat 11 – 13 in Gent**

### **Rechtsgronden**

Dit besluit is gebaseerd op:

- het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, artikel 6.2.1, 1°;
- het besluit van de Vlaamse Regering van 25 juli 2014 tot delegatie van beslissingsbevoegdheden aan de leden van de Vlaamse Regering, artikel 6, 1°;
- het besluit van de Vlaamse Regering van 2 oktober 2019 tot bepaling van de bevoegdheden van de leden van de Vlaamse Regering, artikel 8, §1, 2°.

### **Procedurestappen en vormvereisten**

Dit besluit kwam tot stand volgens de procedurestappen en de vormvereisten, beschreven in het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, artikel 6.2.3. tot en met 6.2.7.;

De volgende procedurestappen en vormvereisten zijn vervuld:

- de opheffing van de bescherming als monument werd onderzocht;
- de bevindingen van het onderzoek zijn opgenomen in een opheffingsdossier;
- het voorlopig opheffingsbesluit werd getekend op 21 december 2022 en werd bij uittreksel in het Belgisch Staatsblad bekendgemaakt op 1 maart 2023;
- de Stad Gent organiseerde een openbaar onderzoek van 9 februari 2023 tot en met 10 maart 2023;

De behandeling van de adviezen, opmerkingen en bezwaren is opgenomen als bijlage bij dit besluit.

### **Motivering**

De twee huizen gelegen in de Onze-Lieve-Vrouwstraat 11-13, waarvan de straatnaam werd gewijzigd naar Karmelietenstraat 5-9 (deel) en 11, in Gent, werden beschermd als monument bij koninklijk besluit van 3 september 1981. Dit besluit werd gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad van 9 december 1981.

Het algemeen belang gevormd door de erfgoedwaarde wordt in het beschermingsbesluit als volgt omschreven in artikel 7: de twee huizen worden beschermd als monument omwille van de socio-culturele waarde.

De twee huizen waren in slechte staat op het ogenblik van de bescherming.

De twee huizen werden op burgemeestersbevel gesloopt op 16 april 1982. Pogingen van de toenmalige Rijksdienst voor Monumenten en Landschapszorg om de afbraak te verhinderen waren vruchteloos.

De twee huizen, Onze-Lieve-Vrouwstraat 11-13, vandaag Karmelietenstraat 5-9 (deel) en 11, in Gent werden op 16 april 1982 volledig gesloopt. De materiële resten zijn verdwenen. De erfgoedkenmerken en -elementen die aanleiding gaven tot de bescherming zijn verdwenen. Op het vrijgekomen terrein werd in 1984-1986 een nieuwbouwwoning gerealiseerd.

De bescherming als monument van de twee huizen, Onze-Lieve-Vrouwstraat 11-13 (vandaag Karmelietenstraat 9-11) in Gent, wordt opgeheven omdat de erfgoedwaarden onherstelbaar zijn aangetast of verloren gegaan.

DE VLAAMSE MINISTER VAN FINANCIËN EN BEGROTING,  
WONEN EN ONROEREND ERFGOED BESLUIT:

**Artikel 1.** Het koninklijk besluit van 3 september 1981 houdende de bescherming van meerdere gebouwen en een stadsgezicht in het Patershol in Gent, waaronder de twee huizen Onze-Lieve-Vrouwstraat 11 en 13 (huidige Karmelietenstraat nummer 11 en een deel van het huis met nummer 5-9), gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad van 9 december 1981, wordt definitief gedeeltelijk opgeheven.

**Art. 2.** De beschermde goederen, waarvan de bescherming definitief wordt opgeheven, bevinden zich op de percelen met de volgende kadastrale gegevens: Gent, 1ste afdeling, sectie A, perceelnummers 537W en 553T (deel). In het oorspronkelijk beschermingsbesluit wordt dit kadastraal omschreven als: Gent, sectie A, perceelnummer 537H (deel) en Gent, sectie A, perceelnummer 537B.

Het plan met de aflijning en de plaats van de aanplakking van het bericht over het openbaar onderzoek is opgenomen als bijlage bij dit besluit.

De fotoregistratie van de fysieke toestand van het beschermde onroerend goed waarvan de bescherming definitief wordt opgeheven, wordt als bijlage bij dit besluit gevoegd.

**Art. 3.** Artikel 7 van het koninklijk besluit van 3 september 1981 houdende de bescherming van meerdere gebouwen en een stadsgezicht in het Patershol in Gent wordt definitief opgeheven.

Brussel, 28/04/23

De Vlaamse minister van Financiën en Begroting, Wonen en Onroerend Erfgoed,

Getekend door: Matthias Diependaele (SI)  
Getekend op: 2023-04-28 14:45:08 +02:00  
Reden: ik keur dit document goed



Matthias DIEPENDAELE