

## **Ministerieel besluit tot definitieve opheffing van de bescherming als dorpsgezicht van de molenrump de Puttenbergmolen met omgeving in Begijnendijk (Betekom)**

### **Rechtsgronden**

Dit besluit is gebaseerd op:

- het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, artikel 6.2.1, 1°;
- het besluit van de Vlaamse Regering van 25 juli 2014 tot delegatie van beslissingsbevoegdheden aan de leden van de Vlaamse Regering, artikel 6, 1°;
- het besluit van de Vlaamse Regering van 2 oktober 2019 tot bepaling van de bevoegdheden van de leden van de Vlaamse Regering, artikel 8, §1, 2°.

### **Procedurestappen en vormvereisten**

Dit besluit kwam tot stand volgens de procedurestappen en de vormvereisten, beschreven in het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, artikel 6.2.3 tot en met 6.2.7;

De volgende procedurestappen en vormvereisten zijn vervuld:

- de opheffing van de bescherming als dorpsgezicht werd onderzocht;
- de bevindingen van het onderzoek zijn opgenomen in een opheffingsdossier;
- het voorlopig opheffingsbesluit werd getekend op 29 juni 2022 en werd bij uittreksel in het Belgisch Staatsblad bekendgemaakt op 13 oktober 2022;
- de gemeente Begijnendijk organiseerde een openbaar onderzoek van 5 augustus 2022 tot en met 5 september 2022;

De behandeling van de adviezen, opmerkingen en bezwaren zijn opgenomen als bijlage bij dit besluit.

### **Motivering**

De molenrump De Puttenbergmolen met de omgeving werd op 21 april 1982 beschermd als dorpsgezicht bij besluit van de Vlaamse Regering. Dit besluit werd gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad van 20 juli 1982.

De molenrump met de omgeving werd beschermd als dorpsgezicht omwille van de industrieel-archeologische waarde.

Artikel 6.2.1, 1° van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 stelt dat de Vlaamse Regering een besluit tot definitieve bescherming geheel of gedeeltelijk kan wijzigen of opheffen als de erfgoedwaarden van het beschermde goed onherstelbaar zijn aangetast of verloren gegaan.

In de periode 1996-2005 werd de molensite en haar omgeving voorwerp van een vergund inbreidingsproject met realisatie van twaalf eengezinswoningen en renovatie van de molenromp en schoorsteen en de vergunde bouw van twee vrijstaande woningen.

Binnen de doelstelling van de opdracht tot een thematisch-typologische herevaluatie van het windmolenerfgoed in Vlaanderen (2020-2021) op basis van de huidige erfgoedwaarden en criteria en het daaruit voortvloeiend voortschrijdend inzicht wordt vastgesteld dat voornoemde ruimtelijke ontwikkelingen een grote impact gehad hebben op de erfgoedelementen en -kenmerken die aanleiding gaven tot de bescherming als dorpsgezicht. De optelsom van alle bouwprojecten hebben gezorgd voor een onherstelbare uitholling van de bescherming. De omgeving met op het moment van de bescherming een open, landelijk karakter en een beeldbepalende molensite als kern is hierdoor geëvolueerd naar een meer gesloten bebouwd gebied met een eerder residentieel karakter. Het merendeel van de bij de bescherming bestaande waardevolle omgevingselementen zoals de restanten van een boomgaard, open velden en een terreinafbakening onder de vorm van een volgroeide haag zijn slechts fragmentarisch of helemaal niet bewaard. Ook de bij de bescherming aangehaalde zichtwaarde van het dorpsgezicht, te verstaan als de open en landelijke omgeving met visuele relaties vanuit verschillende hoeken op de molensite als bakken, is vanuit het noordwesten, noorden, noordoosten en oosten onomkeerbaar aangetast.

De erfgoedwaarden van de molenromp De Puttenbergmolen met omgeving (als geheel) in Begijnendijk die aanleiding gaf tot bescherming als dorpsgezicht is onherstelbaar aangetast, onafhankelijk van de erfgoedwaarde van de monumenten of onroerende goederen met omgevende bestanddelen die er (als elementen) deel van uitmaken.

De bescherming van de molenromp De Puttenbergmolen met de omgeving in Begijnendijk als dorpsgezicht wordt opgeheven omdat de erfgoedwaarden onherstelbaar zijn aangetast of verloren gegaan.

DE VLAAMSE MINISTER VAN FINANCIËN EN BEGROTING,  
WONEN EN ONROEREND ERFGOED BESLUIT:

**Artikel 1.** Het besluit van de Vlaamse Regering van 21 april 1982 houdende de bescherming als dorpsgezicht van de molenromp met omgeving in Begijnendijk, gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad van 20 juli 1982, wordt definitief geheel opgeheven.

**Art. 2.** Het als dorpsgezicht beschermde goed, de molenromp de Puttenbergmolen met de omgeving, Pater Damiaanstraat 1, 3, 3A, 5, 7, 9, Werchtersesteenweg 27, 29, 33 en zonder nummer, Beekstraat 14, 16, 18, 20, 22, Processieweg 28, 30, 32, 34, 36, in Begijnendijk (Betekom), waarvan de bescherming definitief wordt opgeheven, bevindt zich op de percelen met de volgende kadastrale gegevens: Begijnendijk, 2de afdeling, sectie C, perceelnummers 34/W, 34/X, 34/Y, 34/D2, 34/F2, 34/G2, 34/H2, 34/K2, 34/L2, 34/M2, 34/N2, 34/P2, 34/R2, 34/S2, 34/T2, 34/V2, 34/W2, 34/X2, 34/Y2, 34/Z2, 34/A3, 34/C3, 34/H3, 34/L3, 34/M3, 34/N3, 34/P3, 34/R3, 34/S3, 34/T3, 34/V3, 34/W3, 34/X3, 35/2, 35/V, 35/A2, 35/B2, 35/C2, 35/D2 en deel van het openbaar domein (Pater Damiaanstraat).

Het plan met de aflijning is opgenomen als bijlage bij dit besluit.

De fotoregistratie van de fysieke toestand van het beschermde onroerend goed waarvan de bescherming definitief wordt opgeheven, wordt als bijlage bij dit besluit gevoegd.

Brussel,

De Vlaamse minister van Financiën en Begroting, Wonen en Onroerend Erfgoed,

Matthias DIEPENDAELE