

Ministerieel besluit tot definitieve gedeeltelijke opheffing van de bescherming als cultuurhistorisch landschap van het 'Hof van Riemen: uitbreiding omgeving' in Heist-op-den-Berg

Rechtsgronden

Dit besluit is gebaseerd op:

- het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, artikel 6.2.1, 1°;
- het besluit van de Vlaamse Regering van 25 juli 2014 tot delegatie van beslissingsbevoegdheden aan de leden van de Vlaamse Regering, artikel 6, 1°;
- het besluit van de Vlaamse Regering van 2 oktober 2019 tot bepaling van de bevoegdheden van de leden van de Vlaamse Regering, artikel 8, §1, 2°.

Procedurestappen en vormvereisten

Dit besluit kwam tot stand volgens de procedurestappen en de vormvereisten, beschreven in het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, artikel 6.2.3 tot en met 6.2.7;

De volgende procedurestappen en vormvereisten zijn vervuld:

- de opheffing van de bescherming als cultuurhistorisch landschap werd onderzocht;
- de bevindingen van het onderzoek zijn opgenomen in een opheffingsdossier;
- het voorlopig opheffingsbesluit werd getekend op 22 juni 2022 en werd bij uittreksel in het Belgisch Staatsblad bekendgemaakt op 13 oktober 2022;
- De gemeente Heist-op-den-Berg organiseerde een openbaar onderzoek van 1 augustus 2022 tot en met 30 augustus 2022.

De behandeling van de adviezen, opmerkingen en bezwaren is opgenomen als bijlage bij dit besluit.

Motivering

Het 'Hof van Riemen: uitbreiding omgeving' werd op 27 mei 1977 beschermd als cultuurhistorisch landschap bij koninklijk besluit omwille van de esthetische waarde van het open, nog onbebouwde landschap met dubbele dreef, gekenmerkt door landbouwgronden met omhaagde akkers en bomenrijen. Dit besluit werd gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad van 6 juli 1977.

Een deel van het beschermd cultuurhistorisch landschap, meer bepaald het gedeelte bekend onder het toponiem Gastveld en een deel van de percelen ten zuidoosten van de dubbele beukendreef, is na de bescherming verkaveld en intussen volledig bebouwd geraakt. Het beschermingsbesluit voorzag deze mogelijkheid, vermits het voor de percelen van het Gastveld een uitzondering op de erfdienstbaarheden maakte. Achttien jaar na de bescherming werd de verkaveling ook daadwerkelijk gerealiseerd. Hierdoor is

in dit gedeelte van het beschermd landschap de nog grotendeels open, onbebouwde omgeving onherstelbaar aangetast. De esthetische waarde van het cultuurhistorisch landschap is voor deze delen verloren gegaan.

De beeldbepalende historische dreef en de open, onbebouwde ruimte tussen de Orshagenstraat en de Paul Van Roosbroecklaan vormen wel nog altijd een esthetisch ensemble. De dubbele rode beukendreef geeft kleur en structuur aan het landschap en legt de verbinding met de gebouwen van het Hof van Riemen, van waaruit de dreef vertrekt.

De bescherming als cultuurhistorisch landschap van het 'Hof van Riemen: uitbreiding omgeving' wordt gedeeltelijk opgeheven. De bescherming van het Gastveld en de percelen ten zuidoosten van de dubbele beukendreef en ten noorden van de Paul Van Roosbroecklaan wordt opgeheven, omdat de erfgoedwaarden onherstelbaar aangetast of verloren zijn gegaan.

DE VLAAMSE MINISTER VAN FINANCIËN EN BEGROTING,
WONEN EN ONROEREND ERFGOED BESLUIT:

Artikel 1. Het koninklijk besluit van 27 mei 1977 tot bescherming als cultuurhistorisch landschap van het 'Hof van Riemen: uitbreiding omgeving', gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad van 6 juli 1977, wordt definitief gedeeltelijk opgeheven.

Art. 2. Het deel van het beschermde cultuurhistorisch landschap 'Hof van Riemen: uitbreiding omgeving', Paul Van Roosbroecklaan zonder nummer, Gastveld nummers 1 tot en met 53 waarvan de bescherming definitief wordt opgeheven, omvat de percelen met de volgende kadastrale gegevens: Heist-op-den-Berg, 1ste afdeling, sectie K, perceelnummers 557G (deel), 557M, 558D2 (deel), 558E2 (deel), 558F2 (deel), 558G2 (deel), 559A7, 559A8, 559B7, 559B8, 559C5, 559C6, 559C7, 559D5, 559D6, 559D7, 559E5, 559E6, 559F5, 559F7, 559G5, 559G6, 559G7, 559H5, 559H6, 559H7, 559K5, 559K6, 559K7, 559L5, 559L6, 559L7, 559M5, 559M6, 559M7, 559N5, 559N6, 559N7, 559P5, 559P6, 559P7, 559R6, 559S5, 559S6, 559S7, 559T6, 559T7, 559V6, 559V7, 559W5, 559W6, 559W7, 559X4, 559X5, 559X6, 559X7, 559Y5, 559Y6, 559Z4, 559Z5, 559Z6 en deel uitmakend van het openbaar domein.

Het plan met de aflijning is opgenomen als bijlage bij dit besluit.

De fotoregistratie van de huidige fysieke toestand van het goed waarvan de bescherming definitief wordt opgeheven, wordt als bijlage bij dit besluit gevoegd.

Art. 3. Artikel 3 van het koninklijk besluit van 27 mei 1977 tot bescherming van 'Hof van Riemen: uitbreiding omgeving' wordt opgeheven.

Het plan als bijlage bij hetzelfde besluit van 27 mei 1977 wordt vervangen door het plan gevoegd bij dit besluit.

Art. 4. Artikel 1 van hetzelfde besluit wordt vervangen door wat volgt:

“Met toepassing van artikel 6.1.1 tot en met artikel 6.1.11 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en artikel 6.2.1 van het Onroerenderfgoedbesluit van 16 mei 2014 worden de volgende onroerende goederen definitief beschermd als

cultuurhistorisch landschap: 'Hof van Riemen: uitbreiding omgeving', Orshagenstraat en Paul Van Roosbroecklaan zonder nummer, Heist-op-den-Berg, bekend ten kadaster: Heist-op-den-Berg, 1ste afdeling, sectie K, perceelnummers 555G (deel), 556/2E, 556/2G, 556/2H, 556A (deel), 557/2A, 557/2B, 557B, 559B6, 560A en deel uitmakend van het openbaar domein."

Brussel, 16/11/22

De Vlaamse minister van Financiën en Begroting, Wonen en Onroerend Erfgoed,

Getekend door: Matthias Diependaele (Sig)
Getekend op: 2022-11-16 16:44:42 +01:00
Reden: Ik keur dit document goed



Matthias DIEPENDAELE