

Ministerieel besluit tot definitieve opheffing van de bescherming als monument van Huis Sint-Niklaas (Parijsstraat) in Leuven

Rechtsgronden

Dit besluit is gebaseerd op:

- het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, artikel 6.2.1, 3°;
- het besluit van de Vlaamse Regering van 25 juli 2014 tot delegatie van beslissingsbevoegdheden aan de leden van de Vlaamse Regering, artikel 6, 1°;
- het besluit van de Vlaamse Regering van 2 oktober 2019 tot bepaling van de bevoegdheden van de leden van de Vlaamse Regering, artikel 8, §1, 2°.

Procedurestappen en vormvereisten

Dit besluit kwam tot stand volgens de procedurestappen en de vormvereisten, beschreven in het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, artikel 6.2.3 tot en met 6.2.5;

De volgende procedurestappen en vormvereisten zijn vervuld:

- de opheffing van de bescherming als monument werd onderzocht;
- de bevindingen van het onderzoek zijn opgenomen in een opheffingsdossier;
- het voorlopig opheffingsbesluit werd getekend op 22 juni 2022 en werd bij uittreksel in het Belgisch Staatsblad bekendgemaakt op 13 oktober 2022;
- de stad Leuven organiseerde een openbaar onderzoek van 4 augustus 2022 tot en met 2 september 2022;

De behandeling van de adviezen, opmerkingen en bezwaren is opgenomen als bijlage bij dit besluit.

Motivering

Het Huis Sint-Niklaas (Parijsstraat) werd gerangschikt als monument bij besluit van de secretaris-generaal van 4 april 1944, omwille van de artistieke, oudheidkundige en historische waarde. Dit besluit werd gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad van 4 december 1990.

Het algemeen belang gevormd door de erfgoedwaarden wordt in het beschermingsbesluit als volgt omschreven:

- de artistieke waarde;
- de oudheidkundige waarde;
- de historische waarde.

Het Huis Sint-Niklaas werd in 1974 met de nodige toelatingen en vergunningen verplaatst van de Parijsstraat naar het Groot Begijnhof in Leuven. Het beschermde goed bevindt zich niet meer op de oorspronkelijke locatie. Het Huis Sint-Niklaas werd vervolgens in 1987 beschermd als onderdeel van het als monument beschermde Groot Begijnhof. De opheffing van de bescherming van 1944 op haar oorspronkelijke locatie in de Parijsstraat is vereist omwille van de rechtszekerheid.

De bescherming van het Huis Sint-Niklaas (Parijsstraat) in Leuven als monument wordt volledig opgeheven omwille van het algemeen belang.

DE VLAAMSE MINISTER VAN FINANCIËN EN BEGROTING,
WONEN EN ONROEREND ERFGOED BESLUIT:

Artikel 1. Het besluit van de secretaris-generaal van 4 april 1944 tot rangschikking van monumenten in Brabant, van onder meer Huis Sint-Niklaas (Parijsstraat), gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad van 4 december 1990, wordt definitief gedeeltelijk opgeheven.

Art. 2. Het beschermde goed, Huis Sint-Niklaas, Parijsstraat zonder nummer in Leuven, waarvan de bescherming definitief wordt opgeheven, bevindt zich op het perceel met de volgende kadastrale gegevens: Leuven, 4de afdeling, sectie D, perceelnummer 219K (deel). In het oorspronkelijke beschermingsbesluit van 4 april 1944 wordt dit kadastraal omschreven als: Sectie D, nr 209a.

Het plan met de aflijning is opgenomen als bijlage bij dit besluit.

De fotoregistratie van de huidige fysieke toestand van het goed waarvan de bescherming definitief wordt opgeheven, wordt als bijlage bij dit besluit gevoegd.

Art. 3. In enig artikel van het besluit van de secretaris-generaal van 4 april 1944 tot rangschikking van monumenten in Brabant wordt punt 4° opgeheven.

Brussel, 16/11/22

De Vlaamse minister van Financiën en Begroting, Wonen en Onroerend Erfgoed,

Getekend door: Matthias Diependaele (Si)
Getekend op: 2022-11-16 16:43:54 +01:0
Reden: ik keur dit document goed



Matthias DIEPENDAELE