

Ministerieel besluit tot definitieve opheffing van de bescherming als monument van een woning met een winkelpui in Kluisbergen (Berchem)

Rechtsgronden

Dit besluit is gebaseerd op:

- het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, artikel 6.2.1, 1°;
- het besluit van de Vlaamse Regering van 25 juli 2014 tot delegatie van beslissingsbevoegdheden aan de leden van de Vlaamse Regering, artikel 6, 1°;
- het besluit van de Vlaamse Regering van 2 oktober 2019 tot bepaling van de bevoegdheden van de leden van de Vlaamse Regering, artikel 8, §1, 2°.

Procedurestappen en vormvereisten

Dit besluit kwam tot stand volgens de procedurestappen en de vormvereisten, beschreven in het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, artikel 6.2.3 tot en met 6.2.7;

De volgende procedurestappen en vormvereisten zijn vervuld:

- de opheffing van de bescherming als monument werd onderzocht;
- de bevindingen van het onderzoek zijn opgenomen in een opheffingsdossier;
- het voorlopig opheffingsbesluit werd getekend op 22 juni 2022 en werd bij uittreksel in het Belgisch Staatsblad bekendgemaakt op 13 oktober 2022;
- de gemeente Kluisbergen organiseerde een openbaar onderzoek van 29 juli 2022 tot en met 29 augustus 2022;

De behandeling van de adviezen, opmerkingen en bezwaren is opgenomen als bijlage bij dit besluit.

Motivering

Het 19de-eeuwse herenhuis met een winkelpui in Kluisbergen werd beschermd als monument bij ministerieel besluit van 19 september 1997, omwille van de historische, meer bepaald architectuurhistorische waarde. Dit besluit werd gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad van 22 januari 1998.

Het algemeen belang gevormd door de erfgoedwaarden wordt in het beschermingsbesluit als volgt omschreven:

- de historische, meer bepaald architectuurhistorische waarde: als voorbeeld van een tweelaagse XIXde-eeuwse woning van vijf traveeën onder pannenzadeldak met op

kalkstenen plint bepleisterde gevel met rechthoekige ramen op de verdieping en een gedeeltelijk als XIXde-eeuwse winkelpui ingericht gelijkvloers.

Het gebouw werd met gunstig advies van de Cel Monumenten en Landschappen gesloopt in 1996. Daarbij gingen alle erfgoedwaarden, erfgoedkenmerken en erfgoedelementen volledig verloren. Door een administratieve fout werd het gebouw in 1997 verkeerdelijk definitief beschermd als monument.

De bescherming van de woning met een winkelpui als monument wordt opgeheven, omdat de erfgoedwaarden van het beschermde goed onherstelbaar zijn aangetast of verloren gegaan.

DE VLAAMSE MINISTER VAN FINANCIËN EN BEGROTING,
WONEN EN ONROEREND ERFGOED BESLUIT:

Artikel 1. Het ministerieel besluit van 19 september 1997 houdende bescherming als monumenten, stads- en dorpsgezichten van onder meer een woning met een winkelpui in Kluisbergen (Berchem), gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad van 22 januari 1998, wordt definitief gedeeltelijk opgeheven.

Art. 2. Het beschermde goed, een woning met een winkelpui, Stationsstraat 10 (deel van het perceel, voorheen Stationsstraat 12) in Kluisbergen (Berchem), waarvan de bescherming definitief wordt opgeheven, bevindt zich op het perceel met de volgende kadastrale gegevens: Kluisbergen, 2de afdeling, sectie A, perceelnummers 6/02H (deel van het perceel) en 6/02L (deel van het perceel). In het oorspronkelijke beschermingsbesluit van 19 september 1997 wordt dit kadastraal omschreven als: Kluisbergen, 2de afdeling, sectie A, perceelnummers 6/2E/deel, 8/2.

Het plan met de aflijning is opgenomen als bijlage bij dit besluit.

De fotoregistratie van de huidige fysieke toestand van het goed waarvan de bescherming definitief wordt opgeheven, wordt als bijlage bij dit besluit gevoegd.

Art. 3. In artikel 1 van het ministerieel besluit van 19 september 1997 houdende bescherming als monument, stads en dorpsgezicht wordt volgende zinsnede opgeheven: "Wegens zijn historische waarde: - als monument: WONING, gelegen te, Kluisbergen (Berchem), Stationsstraat 12; bekend ten kadaster: Kluisbergen, 2e afdeling, sectie A, perceelnummers 6/2E/DEEL, 8/2. - omwille van het algemeen belang gevormd door de historische, meer bepaald architectuurhistorische waarde als voorbeeld van een tweelaagse XIXde-eeuwse woning van vijf traveeën onder pannenzadeldak met op kalkstenen plint bepleisterde gevel met rechthoekige ramen op de verdieping en een gedeeltelijk als XIXde-eeuwse winkelpui ingericht gelijkvloers."

Het plan bij het ministerieel besluit van 19 september 1997 wordt vervangen door het plan dat als bijlage bij dit besluit is gevoegd.

Brussel, 16/11/22

De Vlaamse minister van Financiën en Begroting, Wonen en Onroerend Erfgoed,

Getekend door: Matthias Diependaele (Sig)
Getekend op: 2022-11-16 16:41:34 +01:00
Reden: Ik keur dit document goed



Matthias DIEPENDAELE