

Ministerieel besluit tot definitieve opheffing van de bescherming als monument van de Woning Het Eerste Gebod in Leuven

Rechtsgronden

Dit besluit is gebaseerd op:

- het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, artikel 6.2.1, 1°;
- het besluit van de Vlaamse Regering van 25 juli 2014 tot delegatie van beslissingsbevoegdheden aan de leden van de Vlaamse Regering, artikel 6, 1°;
- het besluit van de Vlaamse Regering van 2 oktober 2019 tot bepaling van de bevoegdheden van de leden van de Vlaamse Regering, artikel 8, §1, 2°.

Procedurestappen en vormvereisten

Dit besluit kwam tot stand volgens de procedurestappen en de vormvereisten, beschreven in het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, artikel 6.2.3 tot en met 6.2.7;

De volgende procedurestappen en vormvereisten zijn vervuld:

- de opheffing van de bescherming als monument werd onderzocht;
- de bevindingen van het onderzoek zijn opgenomen in een opheffingsdossier;
- het voorlopig opheffingsbesluit werd getekend op 22 juni 2022 en werd bij uittreksel in het Belgisch Staatsblad bekendgemaakt op 13 oktober 2022;
- De stad Leuven organiseerde een openbaar onderzoek van 4 augustus 2022 tot en met 2 september 2022;

De behandeling van de adviezen, opmerkingen en bezwaren is opgenomen als bijlage bij dit besluit.

Motivering

Het huis gelegen Mechelsestraat 128, ook gekend als de Woning Het Eerste Gebod, in Leuven werd gerangschikt als monument bij koninklijk besluit van 20 september 1958, omwille van de artistieke en historische waarde. Dit besluit werd gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad van 5 december 1958.

Het algemeen belang gevormd door de erfgoedwaarden wordt in het beschermingsbesluit als volgt omschreven:

- de artistieke waarde;
- de historische waarde.

Bij een brand in een aanpalende woning (1967) werd de Woning Het Eerste Gebod zwaar beschadigd waarna ze verviel. In 2004-2006 werd op deze plaats een nieuwbouw gerealiseerd.

De bescherming van de Woning Het Eerste Gebod als monument wordt opgeheven omdat de erfgoedwaarden van het beschermde goed onherstelbaar zijn aangetast of verloren gegaan.

DE VLAAMSE MINISTER VAN FINANCIËN EN BEGROTING,
WONEN EN ONROEREND ERFGOED BESLUIT:

Artikel 1. Het koninklijk besluit van 20 september 1958 tot rangschikking als monument van het huis gelegen Mechelsestraat 128 en hoek Halfmaartstraat, gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad van 5 december 1958, wordt definitief geheel opgeheven.

Art. 2. Het beschermde goed gelegen Mechelsestraat 128 en hoek Halfmaartstraat, ook gekend als de Woning Het Eerste Gebod, in Leuven, waarvan de bescherming definitief wordt opgeheven, bevindt zich op het perceel met de volgende kadastrale gegevens: Leuven, 1ste afdeling, sectie A, perceelnummer 495 G (deel). In het oorspronkelijke beschermingsbesluit van 20 september 1958 wordt dit kadastraal omschreven als: gemeente Leuven - Sectie A - nr 494a.

Het plan met de aflijning is opgenomen als bijlage bij dit besluit.

De fotoregistratie van de huidige fysieke toestand van het goed waarvan de bescherming definitief wordt opgeheven, wordt als bijlage bij dit besluit gevoegd.

Brussel, 16/11/22

De Vlaamse minister van Financiën en Begroting, Wonen en Onroerend Erfgoed,

Getekend door:Matthias Diependaele (Sig
Getekend op:2022-11-16 16:47:51 +01:00
Reden:Ik keur dit document goed



Matthias DIEPENDAELE