

Ministerieel besluit tot definitieve opheffing van de bescherming als monument van de voormalige fuelloods van 1905 in Mechelen

Rechtsgronden

Dit besluit is gebaseerd op:

- het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, artikel 6.2.1, 3°;
- het besluit van de Vlaamse Regering van 25 juli 2014 tot delegatie van beslissingsbevoegdheden aan de leden van de Vlaamse Regering, artikel 6, 1°;
- het besluit van de Vlaamse Regering van 2 oktober 2019 tot bepaling van de bevoegdheden van de leden van de Vlaamse Regering, artikel 8, §1, 2°.

Procedurestappen en vormvereisten

Dit besluit kwam tot stand volgens de procedurestappen en de vormvereisten, beschreven in het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, artikel 6.2.3 tot en met 6.2.7;

De volgende procedurestappen en vormvereisten zijn vervuld:

- de opheffing van de bescherming als monument werd onderzocht;
- de bevindingen van het onderzoek zijn opgenomen in een opheffingsdossier;
- het voorlopig opheffingsbesluit werd getekend op 31 januari 2022 en werd bij uittreksel gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad bekendgemaakt op 22 juni 2022;
- de zakelijkrechthouders zijn op de hoogte gebracht van de voorlopige opheffing;
- de stad Mechelen organiseerde een openbaar onderzoek van 11 mei 2022 tot en met 9 juni 2022;

De behandeling van het advies, de opmerkingen en bezwaren is opgenomen als bijlage bij dit besluit.

Motivering

De voormalige fuelloods van 1905 werd beschermd als monument bij ministerieel besluit van 20 februari 1998, vanwege de historische waarde en de industrieel-archeologische waarde. Dit besluit werd gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad van 12 juni 1998.

Het algemeen belang gevormd door de erfgoedwaarden wordt in het beschermingsbesluit als volgt omschreven:

- de historische en industrieel-archeologische waarde:
Spoorwegsite met o. a. de oudste nog bestaande gebouwen uit de spoorweggeschiedenis, die tot voor enkele jaren hun oorspronkelijke functie hebben behouden en waarvan de architecturale kenmerken goed bewaard zijn; met gebouwen

en constructies die getuigen van de oorspronkelijke bestemming van de volledige site, namelijk het onderhoud en de herstelling van treinstellen en die dateren van voor 1841 tot 1946; met gebouwen en constructies die als materiële getuigen illustreren hoe bepaalde werkplaatsen en andere industriële constructies in bepaalde periodes door de spoorwegmaatschappijen werden geconcipeerd, dit in tegenstelling met andere gelijkaardige sites; als industriële site die aan de basis ligt van de urbanisering van een gehele stadswijk.

De Stad Mechelen plant een grootschalig stadsvernieuwings- en uitbreidingsproject te realiseren in het projectgebied Ragheno. In het plangebied wordt een nieuwe verbindingsweg, de Arsenaalverbinding, voorzien tussen de Leuvensesteenweg en de Tangent. De Arsenaalverbinding vormt de nieuwe grens tussen het plangebied Ragheno en de Centrale Werkplaats (CW), die door de aanleg van de nieuwe verbinding en realisatie van het project Ragheno sterk in oppervlakte zal inboeten. Ter vervanging van twee loodsden die aan het projectgebied worden afgestaan en uit dienst worden genomen plant de NMBS de bouw van een geautomatiseerd magazijn, het Nieuw Logistiek Centrum (NLC). Binnen het gereduceerde bedrijventerrein van de CW resteert voor de realisatie van het NLC enkel een quasi onbebouwde zone van 18.000m² waar zich onder meer de voormalige fuelloods bevindt. Gezien de configuratie van magazijnen en circulatiestromen is het niet mogelijk om de fuelloods te behouden of te integreren binnen de grenzen van het nieuwe NLC. Er zijn ook geen restructies voor een eventuele verplaatsing van de fuelloods binnen de grenzen van de CW.

De geplande bouw van het Nieuw Logistiek Centrum op de site van de Centrale Werkplaats in Mechelen is voor de NMBS als spoorwegmaatschappij absoluut noodzakelijk, prioritair en van algemeen belang om de bedrijfszekerheid en dienstverlening van de nationale spoorwegen in de toekomst te kunnen blijven garanderen.

Het algemeen belang van de geplande bouw van het Nieuw Logistiek Centrum op de Centrale Werkplaats van de NMBS in functie van de bedrijfszekerheid en dienstverlening van de nationale spoorwegen overstijgt het belang van de bescherming van de fuelloods als monument.

De bescherming van de fuelloods, Leuvensesteenweg 30 in Mechelen, als monument wordt definitief opgeheven omwille van het algemeen belang.

DE VLAAMSE MINISTER VAN FINANCIËN EN BEGROTING,
WONEN EN ONROEREND ERFGOED BESLUIT:

Artikel 1. Het ministerieel besluit van 20 februari 1998 tot bescherming als monument van de oude delen van het Arsenaal in Mechelen, waaronder de voormalige fuelloods van 1905, gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad van 12 juni 1998, wordt definitief gedeeltelijk opgeheven.

Art. 2. Het beschermde goed, de voormalige fuelloods van 1905, Leuvensesteenweg 30 in Mechelen, waarvan de bescherming definitief wordt opgeheven, bevindt zich op het perceel met de volgende kadastrale gegevens: Mechelen, derde afdeling, sectie D,

perceelnummer 111N2 (deel). In het oorspronkelijk beschermingsbesluit van 20 februari 1988 wordt dit kadastraal omschreven als: Mechelen, derde afdeling, sectie D, perceelnummer 111V (deel).

Het plan met de aflijning en de plaats van de aanplakking van het bericht over het openbaar onderzoek is opgenomen als bijlage 1 bij dit besluit.

De fotoregistratie van de fysieke toestand van het beschermde onroerend goed waarvan de bescherming definitief wordt opgeheven, wordt als bijlage bij dit besluit gevoegd.

Art. 3. Artikel 1, tweede lid, eerste streepje, punt 5° van het ministerieel besluit van 20 februari 1998 tot bescherming als monument van de oude delen van het Arsenaal in Mechelen wordt opgeheven.

Het plan bij hetzelfde besluit van 20 februari 1998, wordt vervangen door het plan dat als bijlage 2 bij dit besluit is gevoegd.

Brussel,

De Vlaamse minister van Financiën en Begroting, Wonen en Onroerend Erfgoed,

Matthias DIEPENDAELE