

## **Ministerieel besluit tot voorlopige opheffing van de bescherming als dorpsgezicht van de Stenen Molen met omgeving in Zottegem (Grotenberge)**

### **Rechtsgronden**

Dit besluit is gebaseerd op:

- het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, artikel 6.2.1, 1°;
- het besluit van de Vlaamse Regering van 25 juli 2014 tot delegatie van beslissingsbevoegdheden aan de leden van de Vlaamse Regering, artikel 6, 1°;
- het besluit van de Vlaamse Regering van 2 oktober 2019 tot bepaling van de bevoegdheden van de leden van de Vlaamse Regering, artikel 8, §1, 2°.

### **Procedurestappen en vormvereisten**

Dit besluit kwam tot stand volgens de procedurestappen en de vormvereisten, beschreven in het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, artikel 6.2.3 tot en met 6.2.5;

De volgende procedurestappen en vormvereisten zijn vervuld:

- de opheffing van de bescherming als monument werd onderzocht;
- de bevindingen van het onderzoek zijn opgenomen in een opheffingsdossier;
- het advies over de opheffing van de bescherming van het onroerend goed werd gevraagd aan de Vlaamse Commissie Onroerend Erfgoed op 15 april 2022;
- de behandeling van het advies is opgenomen als bijlage bij dit besluit.

### **Motivering**

De Stenen Molen, een vermoedelijk van 1770 daterende stenen koren- en oliewindmolen, werd op 21 juni 1979 beschermd als dorpsgezicht bij koninklijk besluit.

De molen met omgeving werd beschermd als dorpsgezicht omwille van zijn architecturale en volkskundige waarde als stenen windmolen.

Artikel 6.2.1, 1° van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 stelt dat de Vlaamse Regering een besluit tot definitieve bescherming geheel of gedeeltelijk kan wijzigen of opheffen als de erfgoedwaarden van het beschermde goed onherstelbaar zijn aangetast of verloren gegaan. Bij de Stenen Molen met omgeving in Zottegem zijn de erfgoedwaarden onherstelbaar aangetast.

Op het moment van de bescherming in 1979 verkeerde de Stenen Molen al in een slechte bouwfysische toestand. Van de stenen grondzeiler was enkel nog een lege bakstenen romp bewaard. Het gevluht en de molenkap waren al in 1930 respectievelijk 1950 weggenomen. Ook de volledige uitrusting van de korenmolen en van de oliemolen in de kelder was

uitgebroken. Door het uitblijven van essentiële instandhoudings- en restauratiewerken takelde de molenromp sindsdien verder af, waardoor de architectuur onherstelbaar is aangetast. Met de verdere teloorgang van de architecturale verschijningsvorm als stenen grondzeiler van het type bovenkruier ging ook de volkskundige waarde verloren.

De bescherming van de Stenen Molen met omgeving in Zottegem als dorpsgezicht wordt opgeheven omdat de erfgoedwaarden van het beschermde goed onherstelbaar zijn aangetast of verloren gegaan.

DE VLAAMSE MINISTER VAN FINANCIËN EN BEGROTING,  
WONEN EN ONROEREND ERFGOED BESLUIT:

**Artikel 1.** Het koninklijk besluit van 21 juni 1979 houdende de bescherming als dorpsgezicht van de Stenen windmolen te Zottegem met onmiddellijke omgeving, gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad van 26 september 1979, wordt voorlopig geheel opgeheven.

**Art. 2.** Het als dorpsgezicht beschermde goed, Stenen Molen, Stenenmolen zonder nummer in Zottegem (Grottenberge) waarvan de bescherming voorlopig wordt opgeheven bevindt zich op het perceel met de volgende kadastrale gegevens: Zottegem, 4de afdeling, sectie A, perceelnummer 507/D.

Het plan met de aflijning en de plaats van de aanplakking van het bericht over het openbaar onderzoek is opgenomen als bijlage bij dit besluit.

De fotoregistratie van de fysieke toestand van het beschermde onroerend goed waarvan de bescherming voorlopig wordt opgeheven, wordt als bijlage bij dit besluit gevoegd.

Brussel,

De Vlaamse minister van Financiën en Begroting, Wonen en Onroerend Erfgoed,

Matthias DIEPENDAELE