

Ministerieel besluit tot voorlopige opheffing van de bescherming als monument van de Windmolen van het Lindeke in Ledegem (Sint-Eloois-Winkel)

Rechtsgronden

Dit besluit is gebaseerd op:

- het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, artikel 6.2.1,1^o;
- het besluit van de Vlaamse Regering van 25 juli 2014 tot delegatie van beslissingsbevoegdheden aan de leden van de Vlaamse Regering, artikel 6, 1^o;
- het besluit van de Vlaamse Regering van 2 oktober 2019 tot bepaling van de bevoegdheden van de leden van de Vlaamse Regering, artikel 8, §1, 2^o.

Procedurestappen en vormvereisten

Dit besluit kwam tot stand volgens de procedurestappen en de vormvereisten, beschreven in het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, artikel 6.2.3 tot en met 6.2.5;

De volgende procedurestappen en vormvereisten zijn vervuld:

- de opheffing van de bescherming als monument werd onderzocht;
- de bevindingen van het onderzoek zijn opgenomen in een opheffingsdossier;
- het advies over de opheffing van de bescherming van het onroerend goed werd gevraagd aan de Vlaamse Commissie Onroerend Erfgoed op 15 april 2022;
- de behandeling van het advies is opgenomen als bijlage bij dit besluit.

Motivering

De Windmolen van het Lindeke, een korenwindmolen uit vermoedelijk het eerste kwart van de 18de eeuw, werd op 8 juli 1970 beschermd als monument bij koninklijk besluit.

De molen werd beschermd als monument omwille van zijn historische en artistieke waarde als houten standaardmolen met open voet.

Artikel 6.2.1, 1^o van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 stelt dat de Vlaamse Regering een besluit tot definitieve bescherming geheel of gedeeltelijk kan wijzigen of opheffen als de erfgoedwaarden van het beschermde goed onherstelbaar zijn aangetast of verloren gegaan. Bij de Windmolen van het Lindeke in Ledegem (Sint-Eloois-Winkel) zijn de erfgoedwaarden verloren gegaan.

Op het moment van de bescherming in 1970 verkeerde de windmolen in een goede bouwfysische toestand. De in 1958 buiten bedrijf gestelde molen was immers in 1966-1967 gerestaureerd. Een storm op 3 juni 1971 blies de standaardmolen echter omver. Ingevolge

deze calamiteit diende de houten molen gedemonteerd te worden. De molenonderdelen werden gestapeld in afwachting van de restauratie, die pas in 2000 opgestart maar door allerlei moeilijkheden nooit uitgevoerd werd. De berging van de gedemonteerde molenonderdelen in open lucht leidde tot de teloorgang van alle onderdelen, op de standaard na. Daar deze houten staak echter in slechte toestand verkeert, mag de windmolen materieel als volledig verloren beschouwd worden. Door de aantasting en het verlies van de erfgoedkenmerken en -elementen is feitelijk herstel in een originele, goede staat met behoud van de oorspronkelijke materialiteit niet mogelijk. Een heropbouw op de oorspronkelijke molenbiotoop in de Tuileboomstraat is sowieso niet meer mogelijk aangezien op het perceel omstreeks 2005 een woning werd gebouwd.

De bescherming van de Windmolen van het Lindeke in Ledegem (Sint-Eloois-Winkel) als monument wordt opgeheven omdat de erfgoedwaarden van het beschermde goed onherstelbaar aangetast of verloren zijn gegaan.

DE VLAAMSE MINISTER VAN FINANCIËN EN BEGROTING,
WONEN EN ONROEREND ERFGOED BESLUIT:

Artikel 1. Het koninklijk besluit van 8 juli 1970 houdende de bescherming als monument van de Windmolen van het Lindeke, gelegen in Ledegem (Sint-Eloois-Winkel), gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad van 24 december 1970, wordt voorlopig geheel opgeheven.

Art. 2. Het als monument beschermde goed, Windmolen van het Lindeke, Tuileboomstraat zonder nummer in Ledegem (Sint-Eloois-Winkel) waarvan de bescherming voorlopig wordt opgeheven bevindt zich op het perceel met de volgende kadastrale gegevens: Ledegem, 3de afdeling, sectie B, perceelnummer 874/T2. (In het oorspronkelijke beschermingsbesluit van 8 juni 1970 wordt dit kadastraal omschreven als: Sint-Eloois-Winkel, Sectie B, artikel 1971 nr. 874 k.)

Het plan met de aflijning en de plaats van de aanplakking van het bericht over het openbaar onderzoek is opgenomen als bijlage bij dit besluit.

De fotoregistratie van de fysieke toestand van het beschermde onroerend goed waarvan de bescherming voorlopig wordt opgeheven, wordt als bijlage bij dit besluit gevoegd.

Brussel,

De Vlaamse minister van Financiën en Begroting, Wonen en Onroerend Erfgoed,

Matthias DIEPENDAELE