

## **Ministerieel besluit tot voorlopige opheffing van de bescherming als monument van de windmolen De Korenbloem in Kinrooi (Ophoven)**

### **Rechtsgronden**

Dit besluit is gebaseerd op:

- het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, artikel 6.2.1, 1°;
- het besluit van de Vlaamse Regering van 25 juli 2014 tot delegatie van beslissingsbevoegdheden aan de leden van de Vlaamse Regering, artikel 6, 1°;
- het besluit van de Vlaamse Regering van 2 oktober 2019 tot bepaling van de bevoegdheden van de leden van de Vlaamse Regering, artikel 8, §1, 2°.

### **Procedurestappen en vormvereisten**

Dit besluit kwam tot stand volgens de procedurestappen en de vormvereisten, beschreven in het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, artikel 6.2.3 tot en met 6.2.5;

De volgende procedurestappen en vormvereisten zijn vervuld:

- de opheffing van de bescherming als monument werd onderzocht;
- de bevindingen van het onderzoek zijn opgenomen in een opheffingsdossier;
- het advies over de opheffing van de bescherming van het onroerend goed werd gevraagd aan de Vlaamse Commissie Onroerend Erfgoed op 15 april 2022;
- de behandeling van dit advies is opgenomen als bijlage bij dit besluit.

### **Motivering**

De windmolen De Korenbloem werd op 20 december 1974 beschermd als monument bij koninklijk besluit. Dit besluit werd gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad van 9 september 1975.

Artikel 6.2.1, 1° van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 stelt dat de Vlaamse Regering een besluit tot definitieve bescherming geheel of gedeeltelijk kan wijzigen of opheffen als de erfgoedwaarden van het beschermde goed onherstelbaar zijn aangetast of verloren gegaan.

De windmolen De Korenbloem werd in 1974 beschermd als monument als representatief en herkenbaar voorbeeld van een stenen beltmolen met bewaard staand en draaiend werk. Ondanks de zichtbare tekenen van verval en de nood aan beveiligings- en instandhoudingswerken bevond de molen zich op dat ogenblik in voldoende goede bouwfysische toestand voor het toekomstig behoud en instandhouding. In de decennia volgend op de bescherming, meer bepaald van 1974 tot vandaag, zijn er echter nooit instandhoudings- of restauratiewerken ondernomen en verslechterde de bouwfysische toestand van de windmolen. De bouwfysische toestand van de molen is zodanig

achteruitgegaan dat van de molen vandaag slechts een belt met een quasi lege open romp resteert met nog enkele structurele elementen die ook in slechte staat verkeren. Hoewel de molenaarswoning bewaard bleef op het aanpalende perceel is de contextwaarde van de molensite de voorbije decennia sterk aangetast door verkaveling en bebouwing.

Door het aanhoudend verval en het verlies aan historische materialiteit van de erfgoedkenmerken en -elementen, authenticiteit en herkenbaarheid, zijn de erfgoedwaarden van de beltmolen die aanleiding gaven voor de bescherming onherstelbaar aangetast. Herstel zou in dit geval neerkomen op een zeer ingrijpende reconstructie zonder erfgoedwaarde.

De bescherming van de windmolen De Korenbloem in Kinrooi als monument wordt opgeheven omdat de erfgoedwaarden van het beschermde goed onherstelbaar zijn aangetast of verloren gegaan.

DE VLAAMSE MINISTER VAN FINANCIËN EN BEGROTING,  
WONEN EN ONROEREND ERFGOED BESLUIT:

**Artikel 1.** Het koninklijk besluit van 20 december 1974 houdende de bescherming als monument van de windmolen De Korenbloem, gelegen in Kinrooi, gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad van 9 september 1975, wordt voorlopig geheel opgeheven.

**Art. 2.** Het als monument beschermde goed, windmolen Korenbloem, Heerweg zonder nummer in Kinrooi (Ophoven), waarvan de bescherming voorlopig wordt opgeheven, bevindt zich op het perceel met de volgende kadastrale gegevens: Kinrooi, 4de afdeling, sectie A, perceelnummer 905/C (deel). (In het oorspronkelijk beschermingsbesluit van 20 december 1974 wordt dit kadastraal omschreven als: Kinrooi, 4de afdeling (Ophoven), deel van het artikel 1837, sectie A, het perceelnummer 905/B.)

Het plan met de aflijning en de plaats van de aanplakking van het bericht over het openbaar onderzoek is opgenomen als bijlage bij dit besluit.

De fotoregistratie van de fysieke toestand van het beschermde onroerend goed waarvan de bescherming voorlopig wordt opgeheven, wordt als bijlage bij dit besluit gevoegd.

Brussel,

De Vlaamse minister van Financiën en Begroting, Wonen en Onroerend Erfgoed,

Matthias DIEPENDAELE