

Ministerieel besluit tot voorlopige opheffing van de bescherming als dorpsgezicht van de molenromp de Puttenbergmolen met omgeving in Begijnendijk (Betekom)

Rechtsgronden

Dit besluit is gebaseerd op:

- het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, artikel 6.2.1, 1°;
- het besluit van de Vlaamse Regering van 25 juli 2014 tot delegatie van beslissingsbevoegdheden aan de leden van de Vlaamse Regering, artikel 6, 1°;
- het besluit van de Vlaamse Regering van 2 oktober 2019 tot bepaling van de bevoegdheden van de leden van de Vlaamse Regering, artikel 8, §1, 2°.

Procedurestappen en vormvereisten

Dit besluit kwam tot stand volgens de procedurestappen en de vormvereisten, beschreven in het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, artikel 6.2.3 tot en met 6.2.5;

De volgende procedurestappen en vormvereisten zijn vervuld:

- de opheffing van de bescherming als dorpsgezicht werd onderzocht;
- de bevindingen van dit onderzoek zijn opgenomen in een opheffingsdossier;
- het advies over de opheffing van de bescherming van het onroerend goed werd gevraagd aan de Vlaamse Commissie Onroerend Erfgoed op 15 april 2022;
- de behandeling van dit advies is opgenomen als bijlage bij dit besluit.

Motivering

De molenromp De Puttenbergmolen met de omgeving werd op 21 april 1982 beschermd als dorpsgezicht bij besluit van de Vlaamse Executieve. Dit besluit werd gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad van 20 juli 1982.

De molenromp met de omgeving werd beschermd als dorpsgezicht omwille van de industrieel-archeologische waarde.

Artikel 6.2.1, 1° van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 stelt dat de Vlaamse Regering een besluit tot definitieve bescherming geheel of gedeeltelijk kan wijzigen of opheffen als de erfgoedwaarden van het beschermde goed onherstelbaar zijn aangetast of verloren gegaan.

In de periode 1998-2005 werd de molensite en haar omgeving voorwerp van een kwalitatief inbreidingsproject met realisatie van twaalf eengezinswoningen en renovatie van de molenromp en schoorsteen en bouw van twee vrijstaande woningen. De werken aan het inbreidingsproject vonden plaats tussen 1999 en 2005.

De erfgoedwaarde van de molensite en haar omgeving zijn door verkaveling en bebouwing in de periode 1998-2005 ingrijpend gewijzigd. De omgeving met op het moment van de bescherming een open, landelijk karakter en een beeldbepalende molensite als kern is geëvolueerd naar een meer gesloten bebouwd gebied met een eerder residentieel karakter. Het gebied aan de noordzijde van de Pater Damiaanstraat werd bebouwd met twaalf eengezinswoningen en bepaalde gronden in het dorpsgezicht werden verkaveld voor vrijstaande woningbouw.

Het merendeel van de bij de bescherming bestaande waardevolle omgevingselementen zoals de restanten van een boomgaard, open velden, een terreinafbakening onder de vorm van een volgroeide haag zijn slechts fragmentarisch of helemaal niet bewaard. Ook de bij de bescherming aangehaalde 'zichtwaarde' van het dorpsgezicht te verstaan als de open en landelijke omgeving met vanuit verschillende hoeken visuele relaties op de molensite als baken, is aangetast.

De erfgoedwaarde van de Molenromp De Puttenbergmolen met omgeving (als geheel) in Begijnendijk die aanleiding gaf tot bescherming als dorpsgezicht is onherstelbaar aangetast, onafhankelijk van de erfgoedwaarde van de monumenten of onroerende goederen met omgevende bestanddelen die er (als elementen) deel van uitmaken.

De bescherming van de molenromp De Puttenbergmolen met de omgeving in Begijnendijk als dorpsgezicht wordt opgeheven omdat de erfgoedwaarden onherstelbaar zijn aangetast of verloren gegaan.

DE VLAAMSE MINISTER VAN FINANCIËN EN BEGROTING,
WONEN EN ONROEREND ERFGOED BESLUIT:

Artikel 1. Het besluit van de Vlaamse Regering van 21 april 1982 houdende de bescherming als dorpsgezicht van de molenromp met omgeving in Begijnendijk, gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad van 20 juli 1982, wordt voorlopig geheel opgeheven.

Art. 2. Het als dorpsgezicht beschermde goed, de molenromp de Puttenbergmolen met de omgeving, Pater Damiaanstraat 1, 3, 3A, 5, 7, 9, Werchtersesteenweg 27, 29, 33 en zonder nummer, Beekstraat 14, 16, 18, 20, 22, Processieweg 28, 30, 32, 34, 36, in Begijnendijk (Betekom), waarvan de bescherming voorlopig wordt opgeheven, bevindt zich op de percelen met de volgende kadastrale gegevens: Begijnendijk, 2de afdeling, sectie C, perceelnummers 34/W, 34/X, 34/Y, 34/D2, 34/F2, 34/G2, 34/H2, 34/K2, 34/L2, 34/M2, 34/N2, 34/P2, 34/R2, 34/S2, 34/T2, 34/V2, 34/W2, 34/X2, 34/Y2, 34/Z2, 34/A3, 34/C3, 34/H3, 34/L3, 34/M3, 34/N3, 34/P3, 34/R3, 34/S3, 34/T3, 34/V3, 34/W3, 34/X3, 35/2, 35/V, 35/A2, 35/B2, 35/C2, 35/D2 en deel van het openbaar domein (Pater Damiaanstraat).

Het plan met de aflijning en de plaats van de aanplakking van het bericht over het openbaar onderzoek is opgenomen als bijlage bij dit besluit.

De fotoregistratie van de fysieke toestand van het beschermde onroerend goed waarvan de bescherming voorlopig wordt opgeheven, wordt als bijlage bij dit besluit gevoegd.

Brussel, 29/06/22

De Vlaamse minister van Financiën en Begroting, Wonen en Onroerend Erfgoed,

Getekend door:Matthias Diependaele (Sig
Getekend op:2022-06-29 16:27:14 +02:00
Reden:Ik keur dit document goed



Matthias DIEPENDAELE