

## MINISTERIE VAN NATIONALE OPVOEDING EN NEDERLANDSE CULTUUR

**BOUDEWIJN**  
KONING DER BELGEN

Aan allen die nu zijn en hierna wezen zullen, Onze Groet.

Gelet op de wet van 7 augustus 1931, op het behoud van monumenten en landschappen, gewijzigd bij het decreet van 13 juli 1972 ;

Gelet op het advies van de Koninklijke Commissie voor Monumenten en Landschappen van 10 juli 1980 ;

Op de voordracht van Onze Minister van de Vlaamse Gemeenschap,

HEBBEN WIJ BESLOTEN EN BESLUITEN WIJ :

Artikel 1 : - Wordt gerangschikt overeenkomstig de bepalingen van het artikel 6 van de wet van 7 augustus 1931 om reden van de natuurwetenschappelijke, esthetische en historische (archeologische) waarden, het landschap Zennegat - Battenbroek, (1ste fase - Oude Dijlearn) te Mechelen (Mechelen, Walem, Heffen), zoals afgebakend op bijgaand plan : bekend ten kadaster :

- Mechelen, sectie A, perceelnummer 7 B, eigendom van Huyghe Gaston (° Heindonk, 6 oktober 1922) en Neuttiens Filomena (° Mechelen, 23 januari 1931) Hoge weg 235 - 2800 Mechelen.
- Mechelen, sectie A, perceelnummer 6 A, eigenom van : Tooten Louis (° Mechelen, 6 juni 1934) en Van Calster Rachel (° Muizen, 28 februari 1934), Gentsesteeweg 69 - 2800 Mechelen.
- Mechelen, sectie A, perceelnummer 5 B, eigendom van : Tooten Jozef (° Mechelen, 15 juli 1926) en De Borger Louisa (° Willebroek, 4 augustus 1931), Wolverbosstraat 12 - 2800 Mechelen.
- Mechelen, sectie G, de perceelnummers 47/9, 47/6, 47/5, 47/3, 47/8, 47/7 en 47/4, eigendom van : O.C.M.W., Bruul 52 - 2800 Mechelen.

Artikel 2 : - Voor de behartiging van het nationaal belang worden de volgende beperkingen aan de rechten van de eigenaars gesteld :

A. Onverminderd de bestaande wetten en reglementen terzake is verboden :

1. Het oprichten van een gebouw of een constructie of het plaatsen van een inrichting, zelfs uit niet duurzame materialen, die in de grond is ingebouwd, aan de grond is bevestigd of op grond steun vindt ten behoeve van de stabiliteit, en bestemd is om ter plaatse te blijven staan, ook al kan zij uit elkaar genomen worden.
2. Het plaatsen van één of meer verplaatsbare inrichtingen die voor bewoning kunnen gebruikt worden, zoals woonwagens, kampeerwagens en afgedankte voertuigen.
3. Het verharderen van wegen en paden met homogeen materiaal zoals asfalt of beton. Het onderhouden of het herstel van de bestaande verhardingen is toegelaten.
4. Het aanleggen van een opslagruimte voor afgedankte voertuigen of schroot.
5. Het aanleggen van een vuilnisbelt en het achterlaten van afvalprodukten.
6. Het aanbrengen van reclame-panelen of gelijk welke publiciteit.
7. Het plaatsen van bovengrondse en ondergrondse leidingen.
8. Elke activiteit die een belangrijke wijziging van de waterhuishouding voor gevolg kan hebben, inzonderheid het graven van afwateringskanalen, het uitvoeren van draineringswerken en wateraftappingsen, welke van aard zijn het grondwaterpeil zodanig te beïnvloeden dat de aanwezige fauna en flora of de bestaande beplantingen in gevaar worden gebracht.
9. Om het even welk werk dat de aard van de grond, het uitzicht van het terrein, of het hydrografisch net zou kunnen wijzigen, inzonderheid het verrichten van opgravingen, boringen of grondwerken, de ontginning van materialen en het aanleggen van opspuitterreinen.
10. Elke lozing van gassen of vloeistoffen die nadelig kan zijn voor de aanwezige fauna en flora.
11. Het vernietigen of wegnemen van eieren, nesten of broedsels.
12. Elke ingreep die een blijvende en onomkeerbare wijziging van de vegetatie voor gevolg kan hebben, inzonderheid het ontginnen of droogleggen van moerassen.
13. Het maaien of afbranden van rietkragen tussen 1 februari en 1 augustus.
14. Om het even welke activiteit die de rust en de stilte in het gebied zou kunnen verstoren, inzonderheid het houden van testen, oefenritten en wedstrijden met mechanische voertuigen, het kleiduifschieten, het gebruik van modelvliegtuigen met afstandsbediening en het schaatsen.

B. Behoudens voorafgaande en schriftelijke toestemming vanwege de Minister of zijn gemachtigde en onverminderd de bestaande wetten en reglementen terzake, is verboden :

- X
1. Het plaatsen van ondergrondse leidingen voor gas, water, electriciteit en rioolwater, dienende voor de ter plaatse gevestigde woningen of bedrijven.
  2. Het vellen, ontwortelen of beschadigen - inzonderheid het wegemen van gesteltakken of hoofdwortels - van de bomen die zich bevinden op de perceelsgrenzen of die in dreefverband werden aangeplant.

Bovenstaande bepaling is niet van toepassing op dode of windval-

lige bomen en niet meer produktieve fruitbomen. Het verbod op het vellen van bomen geldt uiteraard evenmin voor hakhoutbestanden en zaailingen. Knotten is eveneens toegelaten.

3. Het aanplanten of heraanplanten van aan het milieu vreemde soorten, inzonderheid Amerikaanse Eik (*Quercus rubra* L.), Amerikaanse Vogelkers (*Prunus serotina* EHRH.), Krenteboompje (Ame-  
lanchier *lamarckii* F.G. SCHROERDER), coniferen en canadapopu-  
lieren, derwijze dat zij de oorspronkelijke begroeiing verdrin-  
gen.
4. Het kweken en uitzetten van dieren welke schadelijk kunnen zijn voor de aanwezige fauna en flora, inzonderheid fazanten.

Artikel 3 : - Onze Minister van de Vlaamse Gemeenschap is belast met de uitvoering van dit besluit.

Gegeven te Motril, 9 september 1980.



VAN KONINGSWEGE :  
De Minister van de Vlaamse Gemeenschap,



A. KEMPINAIRE.