

## **Ministerieel besluit tot voorlopige gedeeltelijke opheffing van de bescherming als cultuurhistorisch landschap van het 'Hof van Riemen: uitbreiding omgeving' in Heist-op-den-Berg**

### **Rechtsgronden**

Dit besluit is gebaseerd op:

- het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, artikel 6.2.1, 1°;
- het besluit van de Vlaamse Regering van 25 juli 2014 tot delegatie van beslissingsbevoegdheden aan de leden van de Vlaamse Regering, artikel 6, 1°;
- het besluit van de Vlaamse Regering van 2 oktober 2019 tot bepaling van de bevoegdheden van de leden van de Vlaamse Regering, artikel 8, §1, 2°.

### **Procedurestappen en vormvereisten**

Dit besluit kwam tot stand volgens de procedurestappen en de vormvereisten, beschreven in het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, artikel 6.2.3 tot en met 6.2.5;

De volgende procedurestappen en vormvereisten zijn vervuld:

- de gedeeltelijke opheffing van de bescherming als cultuurhistorisch landschap werd onderzocht;
- de bevindingen van het onderzoek zijn opgenomen in een opheffingsdossier;
- het advies over de gedeeltelijke opheffing van de bescherming van het onroerend goed werd gevraagd aan de Vlaamse Commissie Onroerend Erfgoed op 22 maart 2022;
- de behandeling van dit advies is opgenomen als bijlage bij dit besluit.

### **Motivering**

Het 'Hof van Riemen: uitbreiding omgeving' werd op 27 mei 1977 beschermd als cultuurhistorisch landschap bij koninklijk besluit omwille van de esthetische waarde. Dit besluit werd gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad van 6 juli 1977.

De omgeving van het Hof van Riemen ten noorden van de Orshagenstraat werd in 1977 beschermd als cultuurhistorisch landschap omwille van de esthetische waarde van het open, nog onbebouwde landschap met dubbele beukendreef, gekenmerkt door landbouwgronden met omhaagde akkers en bomenrijen.

Een deel van het beschermd cultuurhistorisch landschap, meer bepaald het gedeelte bekend onder het toponiem Gastveld en een deel van de percelen ten zuidoosten van de dubbele beukendreef, is na de bescherming verkaveld en intussen volledig bebouwd

geraakt. Het beschermingsbesluit voorzag deze mogelijkheid, vermits het voor de percelen van het Gastveld een uitzondering op de erfdiensbaarheden maakte. Achttien jaar na de bescherming werd de verkaveling ook daadwerkelijk gerealiseerd. Hierdoor is in dit gedeelte van het beschermd landschap de nog grotendeels open, onbebouwde omgeving onherstelbaar aangetast. De esthetische waarde van het cultuurhistorisch landschap is voor deze delen verloren gegaan.

De beeldbepalende historische dreef en de open, onbebouwde ruimte tussen de Orshagenstraat en de Paul Van Roosbroecklaan vormen wel nog altijd een esthetisch ensemble. De dubbele rode beukendreef geeft kleur en structuur aan het landschap en legt de verbinding met de gebouwen van het Hof van Riemen, van waaruit de dreef vertrekt.

De bescherming als cultuurhistorisch landschap van het 'Hof van Riemen: uitbreiding omgeving' wordt gedeeltelijk opgeheven. De bescherming van het Gastveld en de percelen ten zuidoosten van de dubbele beukendreef en ten noorden van de Paul Van Roosbroecklaan wordt opgeheven, omdat de erfgoedwaarden onherstelbaar aangetast of verloren zijn gegaan.

DE VLAAMSE MINISTER VAN FINANCIËN EN BEGROTING,  
WONEN EN ONROEREND ERFGOED BESLUIT:

**Artikel 1.** Het koninklijk besluit van 27 mei 1977 tot bescherming als cultuurhistorisch landschap van het 'Hof van Riemen: uitbreiding omgeving', gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad van 6 juli 1977, wordt voorlopig gedeeltelijk opgeheven.

**Art. 2.** Het deel van het beschermde cultuurhistorisch landschap 'Hof van Riemen: uitbreiding omgeving', Paul Van Roosbroecklaan zonder nummer, Gastveld nummers 1 tot en met 53 waarvan de bescherming voorlopig wordt opgeheven, omvat de percelen met de volgende kadastrale gegevens: Heist-op-den-Berg, 1ste afdeling, sectie K, perceelnummers 557G (deel), 557M, 558D2 (deel), 558E2 (deel), 558F2 (deel), 558G2 (deel), 559A7, 559A8, 559B7, 559B8, 559C5, 559C6, 559C7, 559D5, 559D6, 559D7, 559/E5, 559/E6, 559F5, 559F7, 559G5, 559G6, 559G7, 559H5, 559H6, 559H7, 559K5, 559K6, 559K7, 559L5, 559L6, 559L7, 559M5, 559M6, 559M7, 559N5, 559N6, 559N7, 559P5, 559P6, 559P7, 559R6, 559S5, 559S6, 559S7, 559T6, 559T7, 559V6, 559V7, 559W5, 559W6, 559W7, 559X4, 559X5, 559X6, 559X7, 559Y5, 559Y6, 559Z4, 559Z5, 559Z6 en deel uitmakend van het openbaar domein.

Het plan met de aflijning en de plaats van de aanplakking van het bericht over het openbaar onderzoek is opgenomen als bijlage bij dit besluit.

De fotoregistratie van de huidige fysieke toestand van het goed waarvan de bescherming voorlopig gedeeltelijk wordt opgeheven, wordt als bijlage bij dit besluit gevoegd.

**Art. 3.** Artikel 3 van het koninklijk besluit van 27 mei 1977 tot bescherming van 'Hof van Riemen: uitbreiding omgeving' wordt opgeheven.

Het plan als bijlage bij hetzelfde besluit van 27 mei 1977 wordt vervangen door het plan gevoegd bij dit besluit.

**Art. 4.** Artikel 1 van hetzelfde besluit wordt vervangen door wat volgt:

“Met toepassing van artikel 6.1.1 tot en met artikel 6.1.11 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en artikel 6.2.1 van het Onroerendergoedbesluit van 16 mei 2014 worden de volgende onroerende goederen definitief beschermd als cultuurhistorisch landschap: ‘Hof van Riemen: uitbreiding omgeving’, Orshagenstraat en Paul Van Roosbroecklaan zonder nummer, Heist-op-den-Berg, bekend ten kadaster: Heist-op-den-Berg, 1ste afdeling, sectie K, perceelnummers 555G (deel), 556/2E, 556/2G, 556/2H, 556A (deel), 557/2A, 557/2B, 557B, 559B6, 560A en deel uitmakend van het openbaar domein.”

Brussel, 22/06/22

De Vlaamse minister van Financiën en Begroting, Wonen en Onroerend Erfgoed,

Getekend door: Matthias Diependaele (Sig)  
Getekend op: 2022-06-22 18:02:50 +02:00  
Reden: ik keur dit document goed



Matthias DIEPENDAELE