Ministerieel besluit tot voorlopige opheffing van de bescherming als monument van het Openluchtzwembad in Ieper

Rechtsgronden

Dit besluit is gebaseerd op:
- het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, artikel 6.2.1, 3°;
- het besluit van de Vlaamse Regering van 25 juli 2014 tot delegatie van beslissingsbevoegdheden aan de leden van de Vlaamse Regering, artikel 6, 1°;
- het besluit van de Vlaamse Regering van 2 oktober 2019 tot bepaling van de bevoegdheden van de leden van de Vlaamse Regering, artikel 8, §1, 2°.

Procedurestappen en vormvereisten

Dit besluit kwam tot stand volgens de procedurestappen en de vormvereisten, beschreven in het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 (artikel 6.2.3 tot en met 6.2.5);

De volgende procedurestappen en vormvereisten zijn vervuld:
- de opheffing van de bescherming als monument werd onderzocht. De bevindingen van dit onderzoek zijn opgenomen in een opheffingsdossier,
- advies over de opheffing van de bescherming werd gevraagd aan de Vlaamse Commissie voor Onroerend Erfgoed op 17 juni 2021,
- de behandeling van dit advies is opgenomen als bijlage bij dit besluilt.

Motivering

Het Openluchtzwembad in Ieper is een volledig ommuurde zweminrichting in openlucht, met lager gelegen badgedeelte en hoger gelegen terrasgedeelte, ingeplant op een rechthoekig perceel tussen de Basculestraat, de Kiplingstraat en de afgedamde Kasteelgracht.

Het Openluchtzwembad werd op 11 juni 2009 beschermd als monument bij ministerieel besluit houdende bescherming als monument van publieke vrijetijdsarchitectuur te Bredene, Brugge, De Haan, Ieper, Kortrijk en Middelkerke, omwille van de historische waarde en de sociaal-culturele waarde.

Het algemeen belang gevormd door de erfgoedwaarden wordt in het beschermingsbesluit als volgt omschreven:

- De historische waarde:
  Als zeldzaam bewaard voorbeeld van een openluchtzwembad teruggaand tot het laatste kwart van de 19de eeuw en met accommodatie hoofdzakelijk daterend uit het

interbellum en vlak na de Tweede Wereldoorlog; Als getuige van zowel de geëvolueerde 20ste-eeuwse zwembadcultuur, het toenemende belang van sportevenementen en het gebruik als solarium. En waarvan de wederzijdse beïnvloeding nieuwe publieke en functionele infrastructuur vereist;

- De historische, in casu de architectuurhistorische waarde:
  Als representatief voorbeeld van infrastructuur uit het interbellum (1928-1929 en 1937) en vlak na de Tweede Wereldoorlog (begin jaren 1950), gekenmerkt enerzijds door historiserende architectuur en anderzijds door een efficiënt functionalisme gebaseerd op bouwtypologische en architecturale kwaliteiten uit het interbellum en verder gezet tot na de Tweede Wereldoorlog. Als publieke en pragmatische architectuur gekenmerkt door sober materiaalgebruik (beton, baksteen), functionele planindeling en aandacht voor inplanting en toegankelijkheid m.n. aan de oost- en westzijde;
- De sociaal-culturele waarde:
  Als illustratie van publieke architectuur die inspeelt op de vrijetijds- en sportbeleving, waaraan men, in de verder evoluerende democratisering van de maatschappij in de 20ste eeuw, steeds meer aandacht besteedt en waarvoor men de nodige infrastructuur voorziet met het oog op de toenemende ontspanningsbehoeften en de sportmanifestaties; Als getuige van de evolutie van de zwembadcultuur die evolueert van het publieke baden in open rivieren of waterlopen, in dit geval in de stadsvestingen, naar het georganiseerd openluchtbaden met alle nodige accommodatie. Dit rekening houdend met het toenemende belang dat wordt gehecht aan hygiëne, een goede organisatie, veiligheid en toezicht.

De Stad Ieper en de Vlaamse Milieumaatschappij (VMM) plannen in 2022-2027 verbeteringswerken uit te voeren aan de inrichting van de oostelijke stadsgrachten in Ieper ter hoogte van de Kasteelgracht en Wieltjesgracht in functie van de waterafvoer. De geplande verbeteringswerken zijn als gebiedspecifieke actie opgenomen in het planonderdeel IJzerbekken van het stroomgebiedbeheerplan voor het stroomgebiedsdistrict Schelde voor de periode 2022-2027. Ter hoogte van de site van het voormalig openluchtzwembad, Lange Torhoutstraat 54 Ieper, dienen ingrijpende bodem- en waterbouwkundige werken uitgevoerd te worden in functie van de aanleg van bovengrondse, open waterverbindingen. De geplande verbeteringswerken zouden de herkenbaarheid van de site als openluchtzwembad aantasten.

De geplande verbeteringswerken zijn voor de Stad Ieper en de VMM als waterbeheerder absoluut noodzakelijk, prioritair en van algemeen belang om het overstromingsrisico en de langetermijneffecten van de klimaatverandering in het IJzerbekken duurzaam te verminderen.

Het algemeen belang van de geplande verbeteringswerken voor de waterafvoer aan de oostelijke stadsgrachten in Ieper in functie van de duurzame vermindering van het overstromingsrisico en de langetermijneffecten van de klimaatverandering in het IJzerbekken overstijgt het belang van de bescherming van het Openluchtzwembad als monument.

De bescherming van het Openluchtzwembad, Lange Torhoutstraat 54 Ieper, als monument wordt opgeheven omwille van het algemeen belang.

DE VLAAMSE MINISTER VAN FINANCIËN EN BEGROTING,
WONEN EN ONROEREND ERFGOED BESLUIT:

Artikel 1. Het ministerieel besluit van 11 juni 2009 houdende bescherming als monument van publieke vrijetijdsarchitectuur te Bredene, Brugge, De Haan, Ieper, Kortrijk en Middelkerke, gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad van 23 juli 2009, wordt voorlopig gedeeltelijk opgeheven.

Art. 2. Het beschermde goed, Openluchtzwembad, Lange Torhoutstraat 54 in Ieper, waarvan de bescherming voorlopig wordt opgeheven, bevindt zich op het perceel met de volgende kadastrale gegevens: Ieper, 1ste afdeling, sectie G, perceelnummer 281/7D.

Het plan met de aflijning en de plaats van de aanplakking van het bericht over het openbaar onderzoek is opgenomen als bijlage bij dit besluit.

De fotoregistratie van de fysieke toestand van het beschermde onroerend goed waarvan de bescherming voorlopig wordt opgeheven, wordt als bijlage bij dit besluit gevoegd.

Art. 3. In artikel 1 van het ministerieel besluit van 11 juni 2009 houdende bescherming als monument van publieke vrijetijdsarchitectuur te Bredene, Brugge, De Haan, Ieper, Kortrijk en Middelkerke wordt punt 8° opgeheven.

Het plan met nummer 8/8 als bijlage bij hetzelfde besluit van 11 juni 2009 wordt opgeheven.

Brussel,

De Vlaamse minister van Financiën en Begroting, Wonen en Onroerend Erfgoed,



Matthias DIEPENDAELE