

## **Ministerieel besluit tot definitieve wijziging van het ministerieel besluit van 10 juni 1992 tot bescherming als monument van de houten windmolen op het Noordkasteel in Antwerpen, gekend als de Buulmolen, heropgebouwd in Olen**

### **Rechtsgronden**

Dit besluit is gebaseerd op:

- het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, artikel 6.2.1, 3<sup>o</sup>,
- het besluit van de Vlaamse Regering van 25 juli 2014 tot delegatie van beslissingsbevoegdheden aan de leden van de Vlaamse Regering, artikel 6, 1<sup>o</sup>,
- het besluit van de Vlaamse Regering van 2 oktober 2019 tot bepaling van de bevoegdheden van de leden van de Vlaamse Regering, artikel 8, §1, 2<sup>o</sup>.

### **Procedurestappen en vormvereisten**

Dit besluit kwam tot stand volgens de procedurestappen en de vormvereisten, beschreven in het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 (artikel 6.2.3 tot en met 6.2.7).

De volgende procedurestappen en vormvereisten zijn vervuld:

- de wijziging van de bescherming als monument werd onderzocht. De bevindingen van dit onderzoek zijn opgenomen in een wijzigingsdossier;
- het voorlopige wijzigingsbesluit werd getekend op 22 december 2020 en werd bij uittreksel in het Belgisch Staatsblad bekendgemaakt op 20 januari 2021;
- de zakelijkrechthouders zijn op de hoogte gebracht van de voorlopige wijziging;
- de stad Antwerpen en de gemeente Olen organiseerden een openbaar onderzoek van 23 februari 2021 tot en met 25 maart 2021;
- de behandeling van de adviezen, opmerkingen en bezwaren is opgenomen als bijlage bij dit besluit.

### **Motivering**

De Buulmolen werd beschermd bij ministerieel besluit van 10 juni 1992 tot bescherming als monument van de houten windmolen op het Noordkasteel in Antwerpen, gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad van 18 juli 1992.

De Buulmolen werd in 2002-2003 verplaatst naar Olen. De machtiging voor de werken, zijnde het demonteren van de windmolen en het vervoer ervan naar de gemeente Olen met het oog op de heropricting op een beter aangepaste plaats werd op 20 september 1996 verleend door de Afdeling Ruimtelijke Ordening, Huisvesting en Monumenten en Landschappen Antwerpen.

Het ministerieel besluit van 10 juni 1992 tot bescherming als monument van de houten windmolen op het Noordkasteel in Antwerpen werd niet gewijzigd na de verplaatsing van de molen naar Olen en bevat nog steeds de gegevens van de locatie in Antwerpen.

De bescherming van een onroerend goed brengt rechten en plichten met zich mee. De aanpassing van de locatie in het beschermingsbesluit na verplaatsing is vereist omwille van de rechtszekerheid.

Dit wijzigingsbesluit houdt een louter administratieve wijziging in van het ministerieel besluit van 10 juni 1992 tot bescherming als monument van de houten windmolen op het Noordkasteel in Antwerpen, die geen impact heeft op de erfgoedwaarden van het monument, noch op de beheersdoelstellingen of op de voorschriften tot instandhouding en onderhoud.

DE VLAAMSE MINISTER VAN FINANCIËN EN BEGROTING,  
WONEN EN ONROEREND ERFGOED BESLUIT:

**Artikel 1.** Het ministerieel besluit van 10 juni 1992 tot bescherming als monument van de houten windmolen op het Noordkasteel in Antwerpen, gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad van 18 juli 1992, wordt definitief gewijzigd.

De plannen met de aflijning zijn opgenomen als bijlagen bij dit besluit.

De fotoregistratie van de fysieke toestand van de beschermde goederen waarvan de bescherming definitief gewijzigd wordt, is opgenomen als bijlage bij dit besluit.

**Art. 2.** In artikel 1 van het ministerieel besluit van 10 juni 1992 tot bescherming als monument van de houten windmolen op het Noordkasteel in Antwerpen wordt de zinsnede "Antwerpen, Houten windmolen op het Noordkasteel" Gekend ten kadaster: Antwerpen, 7de afdeling, sectie G, nummer 1333 p31", vervangen door de zinsnede "Olen, Houten windmolen na verplaatsing en wederopbouw gekend als de Buulmolen, Industrielaan zonder nummer, Olen, bij het kadaster bekend als: Olen, enige afdeling, sectie F, perceelnummer 60F (deel)".

Aan het ministerieel besluit van 10 juni 1992 tot bescherming als monument van de houten windmolen op het Noordkasteel in Antwerpen wordt een plan met de nieuwe locatie als bijlage toegevoegd, dat bij het nu voorliggende besluit is gevoegd.

Brussel,

De Vlaamse minister van Financiën en Begroting, Wonen en Onroerend Erfgoed,

Matthias DIEPENDAELE