

## **Ministerieel besluit tot definitieve wijziging van het besluit van de secretaris-generaal van 14 april 1944 tot rangschikking als monument van de houten windmolen in Houtave, heropgebouwd als 'Westmolen' in Kruisem (Wannegem-Lede)**

### **Rechtsgronden**

Dit besluit is gebaseerd op:

- het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, artikel 6.2.1, 3°;
- het besluit van de Vlaamse Regering van 25 juli 2014 tot delegatie van beslissingsbevoegdheden aan de leden van de Vlaamse Regering, artikel 6, 1°;
- het besluit van de Vlaamse Regering van 2 oktober 2019 tot bepaling van de bevoegdheden van de leden van de Vlaamse Regering, artikel 8, §1, 2°.

### **Procedurestappen en vormvereisten**

Dit besluit kwam tot stand volgens de procedurestappen en de vormvereisten, beschreven in het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 (artikel 6.2.3 tot en met 6.2.7).

De volgende procedurestappen en vormvereisten zijn vervuld:

- de wijziging van de bescherming werd onderzocht. De bevindingen van dit onderzoek zijn opgenomen in een wijzigingsdossier;
- het voorlopige wijzigingsbesluit werd getekend op 22 december 2020 en werd bij uittreksel in het Belgisch Staatsblad bekendgemaakt op 20 januari 2021;
- de zakelijkrechthouders zijn op de hoogte gebracht van de voorlopige wijziging;
- de gemeentes Zuienkerke en Kruisem organiseerden een openbaar onderzoek van 25 februari 2021 tot en met 27 maart 2021;
- de behandeling van de adviezen, opmerkingen en bezwaren is opgenomen als bijlage bij dit besluit.

### **Motivering**

De Westmolen werd beschermd bij besluit van de secretaris-generaal van 14 april 1944 tot rangschikking van de houten windmolen in Houtave, gevalideerd bij besluit van de Regent van 9 februari 1946 en , gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad van 26 juli 1986.

De Westmolen werd zonder de bijbehorende grond verkocht in 1980 en verkeerde toen in zeer slechte staat. De onderdelen van de Westmolen werden door de nieuwe eigenaar ontmanteld en overgebracht naar Kruisem (Wannegem-Lede, toen Kruishoutem) en tussen 1981 en 1987 heropgebouwd op het terrein gelegen in Kruisem, Huisepontweg, zonder nummer, bij het kadaster toen gekend als Kruishoutem (Wannegem-Lede) perceel artikel

12 sectie B nummer 26, heden gekend bij het kadaster als het perceel, 2de afdeling, sectie B, perceelnummer 26A. De machtiging voor de ontmanteling, verplaatsing en heropbouw in toen Kruishoutem (Wannegem-Lede) werd verleend bij besluit van de Vlaamse Executieve van 15 december 1982.

Het besluit van de secretaris-generaal van 14 april 1944 tot rangschikking als monument van de houten windmolen in Houtave werd niet gewijzigd na de verplaatsing van de molen naar toen Kruishoutem (Wannegem-Lede) en bevat nog steeds de gegevens van de locatie in Zuienkerke (Houtave).

De bescherming van een onroerend goed brengt rechten en plichten met zich mee. De aanpassing van de locatie in het beschermingsbesluit na verplaatsing is vereist omwille van de rechtszekerheid.

Dit wijzigingsbesluit houdt een louter administratieve wijziging in van het besluit van de secretaris-generaal tot rangschikking van de houten windmolen in Houtave als monument, gevalideerd bij besluit van de Regent van 9 februari 1946 en , gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad van 26 juli 1986 en heeft geen impact op de erfgoedwaarden, noch op de beheersdoelstellingen of op de voorschriften tot instandhouding en onderhoud.

DE VLAAMSE MINISTER VAN FINANCIËN EN BEGROTING,  
WONEN EN ONROEREND ERFGOED BESLUIT:

**Artikel 1.** Het besluit van de secretaris-generaal van 14 april 1944 tot rangschikking van de houten windmolen in Houtave, gevalideerd bij besluit van de Regent van 9 februari 1946 en gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad van van 26 juli 1986, wordt definitief gewijzigd.

De plannen met de aflijning zijn opgenomen als bijlagen bij dit besluit.

De fotoregistratie van de fysieke toestand van de beschermde goederen waarvan de bescherming definitief gewijzigd wordt, is opgenomen als bijlage bij dit besluit.

**Art. 2.** In het enig artikel van het besluit van 14 april 1944 tot rangschikking als monument van de houten windmolen in Houtave wordt de zinsnede "in de provincie West-Vlaanderen" vervangen door de zinsnede "in de provincie Oost-Vlaanderen".

De zinsnede "6) de houten windmolen te Houtave, kadastraal bekend: sectie C, nr 381 A (04a 60ca), eigendom van Ramman, Victor, Philippus, geboren te Houtave, den 8 Juli 1896," wordt vervangen door de zinsnede "6) de houten windmolen genaamd Westmolen, Huisepontweg zonder nummer, Kruisem, bij het kadaster bekend als: Kruisem, 2de afdeling, sectie B, perceelnummer 26A."

Aan besluit van de secretaris-generaal van 14 april 1944 tot rangschikking van de houten windmolen in Houtave wordt een plan met de nieuwe locatie als bijlage toegevoegd, dat bij het nu voorliggende besluit is gevoegd.

Brussel,

De Vlaamse minister van Financiën en Begroting, Wonen en Onroerend Erfgoed,

Matthias DIEPENDAELE