

## **Ministerieel besluit tot definitieve wijziging van het besluit van de secretaris-generaal van 24 januari 1944 tot rangschikking van de houten windmolen, genaamd "Vinkemolen" in Oosterzele, heropgebouwd in Zwalm (Sint-Denijs-Boekel)**

### **Rechtsgronden**

Dit besluit is gebaseerd op:

- het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, artikel 6.2.1, 3°;
- het besluit van de Vlaamse Regering van 25 juli 2014 tot delegatie van beslissingsbevoegdheden aan de leden van de Vlaamse Regering, artikel 6, 1°;
- het besluit van de Vlaamse Regering van 2 oktober 2019 tot bepaling van de bevoegdheden van de leden van de Vlaamse Regering, artikel 8, §1, 2°.

### **Procedurestappen en vormvereisten**

Dit besluit kwam tot stand volgens de procedurestappen en de vormvereisten, beschreven in het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 (artikel 6.2.3 tot en met 6.2.7).

De volgende procedurestappen en vormvereisten zijn vervuld:

- de wijziging van de bescherming werd onderzocht. De bevindingen van dit onderzoek zijn opgenomen in een wijzigingsdossier;
- het voorlopige wijzigingsbesluit werd getekend op 22 december 2020 en werd bij uittreksel in het Belgisch Staatsblad bekendgemaakt op 20 januari 2021;
- de zakelijkrechthouders zijn op de hoogte gebracht van de voorlopige wijziging;
- de gemeentes Oosterzele en Zwalm organiseerden een openbaar onderzoek van 1 maart 2021 tot en met 31 maart 2021;
- de behandeling van de adviezen, opmerkingen en bezwaren is opgenomen als bijlage bij dit besluit.

### **Motivering**

De Vinkemolen werd beschermd bij besluit van de secretaris-generaal van 24 januari 1944 tot rangschikking van de houten windmolen, genaamd "Vinkemolen" in Oosterzele, bekrachtigd bij besluit van de Regent van 9 februari 1946 en gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad van 4 december 1990.

De Vinkemolen viel om tijdens een storm op 27 november 1983. De onderdelen werden ter plaatse opgeslagen maar de plannen voor een heropbouw werden niet uitgevoerd. De onderdelen van de Vinkemolen werden weggeschonken, in 2001 overgebracht naar Zwalm (Sint-Denijs-Boekel) en daar heropgebouwd in 2002-2003. Voor de heropbouw van

de "Vinkemolen" op het terrein gelegen te Wijlegem, Zwalm (Sint-Denijs-Boekel), bij het kadaster gekend als Zwalm, 11<sup>de</sup> afdeling, Sint-Denijs-Boekel, sectie C1, nr. 233B, werd door de gemachtigde ambtenaar van AROHM, afdeling Monumenten en Landschappen, een gunstig advies verleend op 18 mei 2001.

De aanvraag voor stedenbouwkundige vergunning van de vzw Vinkemolen om de molen op te bouwen op voornoemd perceel in Zwalm werd in beroep ingewilligd bij besluit van de Bestendige Deputatie op 13 september 2001.

Het besluit van de secretaris-generaal van 24 januari 1944 tot rangschikking van de houten windmolen, genaamd "Vinkemolen" in Oosterzele werd niet gewijzigd na de verplaatsing van de molen naar Zwalm en bevat nog steeds de gegevens van de locatie in Oosterzele.

De bescherming van een onroerend goed brengt rechten en plichten met zich mee. De aanpassing van de locatie in het beschermingsbesluit na verplaatsing is vereist omwille van de rechtszekerheid.

Dit wijzigingsbesluit houdt een louter administratieve wijziging in van het besluit van de secretaris-generaal tot rangschikking van de houten windmolen, genaamd "Vinkemolen" in Oosterzele, die geen impact heeft op de erfgoedwaarden, noch op de beheersdoelstellingen of op de voorschriften tot instandhouding en onderhoud.

DE VLAAMSE MINISTER VAN FINANCIËN EN BEGROTING,  
WONEN EN ONROEREND ERFGOED BESLUIT:

**Artikel 1.** Het besluit van de secretaris-generaal van 24 januari 1944 tot rangschikking van de houten windmolen, genaamd "Vinkemolen" in Oosterzele, gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad van 4 december 1990, wordt definitief gewijzigd.

De plannen met de aflijning zijn opgenomen als bijlagen bij dit besluit.

De fotoregistratie van de fysieke toestand van de beschermde goederen waarvan de bescherming definitief gewijzigd wordt, is opgenomen als bijlage bij dit besluit.

**Art. 2.** In artikel 1 van het besluit van de secretaris-generaal van 24 januari 1944 tot rangschikking van de houten windmolen genaamd "Vinkemolen" in Oosterzele wordt de zinsnede "1) de houten windmolen, genaamd "Vinkemolen" te Oosterzele (O.VI) kadastraal bekend sectie A, Nr 380 (00a 20ca) eigendom van Graaf de Marchant et d'Ansembourg, Alfred-Joseph-Marie-Ghislain, geboren te Brussel, den 8 Februari 1886;" vervangen door de zinsnede "1) Houten windmolen genaamd de Vinkemolen, Wijlegem zonder nummer, Zwalm (Sint-Denijs-Boekel), bij het kadaster bekend als: Zwalm, 11de afdeling, sectie C, perceelnummer 233D."

Aan het besluit van de secretaris-generaal van 24 januari 1944 tot rangschikking van de houten windmolen genaamd "Vinkemolen" in Oosterzele wordt een plan met de nieuwe locatie als bijlage toegevoegd, dat bij het nu voorliggend besluit is gevoegd.

Brussel,

De Vlaamse minister van Financiën en Begroting, Wonen en Onroerend Erfgoed,

Matthias DIEPENDAELE