

**Bijlage 2. Behandeling van de bezwaren en adviezen bij het ministerieel besluit tot vaststelling als gebied in de Landschapsatlas van 'Welle- en Kapellemeersen'**

Omschrijving:

'Welle- en Kapellemeersen'

Mij bekend om gevoegd te worden bij het besluit van heden:

Brussel,

De Vlaamse minister van Financiën en Begroting, Wonen en Onroerend Erfgoed,

Matthias DIEPENDAELE

## **1. Bezwaren ingediend tijdens het openbaar onderzoek**

Het openbaar onderzoek naar de gedeeltelijke vaststelling van de Landschapsatlas voor het gebied 'Welle- en Kapellemeersen' in Aalst, Affligem en Denderleeuw liep van 26/02/2019 tot en met 27/04/2019 (code 2019-V18).

De Stad Aalst verleende op 15/04/2019 gunstig advies.

Er werd 1 bezwaarschrift ontvangen.

**Bezwaar B\_000001:** Bezwaar tegen opname percelen in beschermd landschap Wellemeersen omwille van de negatieve impact op de economische waarde van deze percelen.

### Behandeling van het bezwaar:

Het openbaar onderzoek heeft geen betrekking op de bescherming als cultuurhistorisch landschap van 'de Wellemeersen' (KB 16/05/1980). De percelen in kwestie hebben op het gewestplan een ruimtelijke bestemming als natuurgebied. Een vaststelling wijzigt de bestemming van percelen niet en verandert de bestaande situatie dus niet. Bestemmingswijzigingen vormen het onderwerp van ruimtelijke planinitiatieven, volgens de procedures die hiervoor in de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening zijn bepaald. Het vaststellen van de Landschapsatlas maakt daar geen deel van uit.

### Conclusie:

Het bezwaar heeft geen invloed op de vaststelling van het gebied in de Landschapsatlas.

## **2. Advies uitgebracht door de Vlaamse Commissie Onroerend Erfgoed (VCOE)**

Het advies werd gevraagd op 14/05/2019.

De VCOE bracht op 13/06/2019 een voorwaardelijk gunstig advies uit over de vaststelling in de Landschapsatlas van het gebied 'Welle- en Kapellemeersen'. Het advies maakt integraal deel uit van het vaststellingsdossier.

1. De commissie suggereert om ook de industrieel-archeologische waarde toe te kennen op basis van de rol van de Dender in de economische ontwikkeling van de Denderstreek, de landschappelijke getuigen van pogingen om het gebied te ontwateren en in cultuur te brengen en de relictten van turfwinning, zandsteenwinning en de luciferindustrie. In het deelgebied zijn bovendien nog turf- en vlasrootputten en oude zandwinningsputten aanwezig.
2. De commissie vraagt de afbakeningslijn te herbekijken ter hoogte van Tragel 9 en 10 (niet op inventaris bouwkundig erfgoed), Resschebeke 50 (sportterreinen zonder erfgoedwaarde), Leuvestraat 188 (geen duidelijke grens, dwars over bijgebouw achteraan), Avondelsbaan 11 en 17 (geen duidelijke grens, doorheen tuinen), Boonhofstraat 10B (idem).

### Behandeling van het bezwaar:

1. Het advies van de VCOE wordt gevolgd en de industrieel-archeologische waarde wordt als volgt toegevoegd:

'De Dender speelde een belangrijke rol in de economische ontwikkeling van de Denderstreek. Het huidig uitzicht van de rivier is het resultaat van het herhaaldelijk rechte trekken en kanaliseren in het verleden om de bevaarbaarheid te optimaliseren. Het slotennetwerk in de meersen getuigt van de pogingen om dit gebied in het verleden te ontwateren en in cultuur te brengen. Verschillende kleine plassen in de meersen zijn relictten van lokale economische activiteiten zoals vlasroten en turfwinning. De grote vijvers getuigen van zandwinning in de 19<sup>de</sup> en 20<sup>ste</sup> eeuw. De populierenbosjes in de vallei illustreren het belang van de Denderstreek voor de luciferindustrie tijdens de 19<sup>de</sup> en 20<sup>ste</sup> eeuw.'

2. Het advies van de VCOE wordt gevolgd voor Resschebeke 50, Leuvestraat 188, Avondelsbaan 11 en 17 en Boonhofstraat 10B. De afbakening wordt hier aangepast. Ter hoogte van Tragel 9 en 10 volgt de afbakening de spoorwegberm als duidelijk herkenbare grens. Om deze lineaire en visueel herkenbare grens te behouden, worden de woningen niet uitgesneden. De afbakening wordt hier niet gewijzigd.

#### Conclusie:

Het bezwaar heeft invloed op de vaststelling van het gebied in de Landschapsatlas. De industrieel-archeologische waarde wordt toegevoegd. De afbakening wordt op verschillende plaatsen gewijzigd door gebouwen en percelen zonder erfgoedwaarde uit te sluiten.

### **3. Conclusie**

De uitgebrachte bezwaren en het advies hebben invloed op de afbakening en beschrijving. De vaststelling werd als volgt aangepast:

De afbakening werd gewijzigd ter hoogte van Resschebeke 50, Leuvestraat 188, Avondelsebaan 11 en 17 en Boonhofstraat 10B. De bebouwing en percelen zonder erfgoedwaarde werden hier volledig uit de afbakening gehaald.

De industrieel-archeologische waarde werd toegevoegd en geduid als volgt:

'De Dender speelde een belangrijke rol in de economische ontwikkeling van de Denderstreek. Het huidig uitzicht van de rivier is het resultaat van het herhaaldelijk rechte trekken en kanaliseren in het verleden om de bevaarbaarheid te optimaliseren. Het slotennetwerk in de meersen getuigt van de pogingen om dit gebied in het verleden te ontwateren en in cultuur te brengen. Verschillende kleine plassen in de meersen zijn relictten van lokale economische activiteiten zoals vlasroten en turfwinning. De grote vijvers getuigen van zandwinning in de 19<sup>de</sup> en 20<sup>ste</sup> eeuw. De populierenbosjes in de vallei illustreren het belang van de Denderstreek voor de luciferindustrie tijdens de 19<sup>de</sup> en 20<sup>ste</sup> eeuw.'