

Bijlage 3. Behandeling van de adviezen, opmerkingen en bezwaren bij het ministerieel besluit tot definitieve bescherming als monument van Woning De Zordo in Gent

Provincie: Oost-Vlaanderen

Gemeente: Gent, 6de afdeling, sectie F

Objectnummer: 4.01/44021/1468.1

-

Dossiernummer: 4.001/44021/146.1

Omschrijving:

Woning De Zordo, Lelekaai 10

Mij bekend om gevoegd te worden bij het besluit van heden:

03 JUNI 2019

Brussel,

De Vlaamse minister van Buitenlands Beleid en Onroerend Erfgoed,


Geert BOURGEOIS

1. Adviezen en opmerkingen uitgebracht voorafgaand aan de voorlopige bescherming

1.1. Adviezen uitgebracht door de departementen en agentschappen van de beleidsdomeinen Omgeving, MOW en LV

1.1.1. Beleidsdomein Omgeving

Het advies werd gevraagd op 12 november 2018. Het Instituut voor Natuur- en Bosonderzoek liet op 20 november 2018 weten dat er geen opmerkingen of aanvullingen waren bij het dossier. Het departement noch de agentschappen brachten advies uit over de bescherming van het onroerend goed. In uitvoering van artikel 6.1.3 van het Onroerenderfgoeddecreet zijn de adviezen gunstig.

Conclusie: Het advies heeft geen invloed op het inhoudelijk dossier en het ministerieel besluit.

1.1.2. Beleidsdomein Mobiliteit en Openbare Werken

Het advies werd gevraagd op 12 november 2018. Het departement noch de agentschappen brachten advies uit over de bescherming van het onroerend goed. In uitvoering van artikel 6.1.3 van het Onroerenderfgoeddecreet zijn de adviezen gunstig.

Conclusie: Het advies heeft geen invloed op het inhoudelijk dossier en het ministerieel besluit.

1.1.3. Beleidsdomein Landbouw en Visserij

Het advies werd gevraagd op 12 november 2018. Het departement noch de agentschappen brachten advies uit over de bescherming van het onroerend goed. In uitvoering van artikel 6.1.3 van het Onroerenderfgoeddecreet zijn de adviezen gunstig.

Conclusie: Het advies heeft geen invloed op het inhoudelijk dossier en het ministerieel besluit.

1.2. Advies uitgebracht door de betrokken gemeente Gent

Het advies werd gevraagd op 12 november 2018.

Gemeente Gent

Het college van Burgemeester en Schepenen bracht op 13 december 2018 een gunstig advies uit over deze bescherming. Het advies maakt integraal deel uit van het beschermingsdossier.

Conclusie: het advies heeft geen invloed op het inhoudelijk dossier en het ministerieel besluit.

1.3. Advies uitgebracht door de Vlaamse Commissie Onroerend Erfgoed (VCOE)

Het advies werd gevraagd op 12 november 2018.

De VCOE bracht op 13 december 2018 een gunstig advies uit over de bescherming van het onroerend goed. Het advies maakt integraal deel uit van het beschermingsdossier.

Behandeling van het advies:

"De commissie erkent de architecturale waarde van woning De Zordo en ondersteunt de bescherming als monument. (...) De commissie gaat akkoord met de beheersvisie, maar vraagt

een aantal doelstellingen minder vrijblijvend te maken. Bijvoorbeeld: het terugkeren naar de oorspronkelijke raamverdelingen en het hernemen van de historische kleurstellingen en afwerking van het interieur. De wijziging van het schrijnwerk doet volgens de commissie sterk afbreuk aan de kwaliteit van de architectuur, zowel voor het exterieurbeeld als voor de ervaring van de ruimte vanuit het interieur. Ook de witte tegels in de gang en de aanpak van de trap doen afbreuk aan de oorspronkelijke architecturale kwaliteit. Tot slot ondersteunt de commissie de instandhoudingsvoorschriften en toelatingsplichten voor het te beschermen monument."

Antwoord:

De beheersdoelstellingen geven uiting aan een 'streven' en stellen het globale toekomstbeeld voor dat met de bescherming beoogd wordt, meer bepaald het behoud van de erfgoedkenmerken en -elementen zoals beschreven in het ministerieel besluit. De beheersdoelstellingen omschrijven de optimale verwezenlijking van de erfgoedwaarden. Elementen die op moment van bescherming niet meer aanwezig zijn, kunnen vanuit een globale toekomstige erfgoedvisie voor het monument en het versterken van de erfgoedwaarden wel wenselijk zijn. Deze doelstellingen werden in het ministerieel besluit dan ook genoteerd als opties en kunnen de zakelijkrechthouder richting geven bij bijvoorbeeld het vervangen van het schrijnwerk. De formulering in artikel 3, 5° (*'Het is wenselijk dat de historische kleurstellingen en afwerking hernomen worden op basis van de informatie in het inhoudelijk dossier en het hierbij aansluitend fotomateriaal in de documentatiebijlage. Indien dit bronnenmateriaal geen duidelijkheid biedt of niet voorhanden zou zijn voor sommige elementen van de binnenaafwerking, is materieel-technisch onderzoek aangewezen'*) onderschrijft ook de bezorgdheid van de VCOE over de witte tegels in de gang en de afwerking van de trapborden met parket. Onder 'afwerking' wordt namelijk zowel de muur-, plafond- als vloerafwerking begrepen, zowel in kleur als materialiteit. De formulering in het ministerieel besluit is dan ook volledig en blijft behouden.

Conclusie: het advies heeft geen invloed op het inhoudelijk dossier en het ministerieel besluit.

1.4. Opmerkingen van de zakelijkrechthouder

Het agentschap Onroerend Erfgoed vroeg op 12 november 2018 opmerkingen aan de zakelijkrechthouder (Onroerenderfgoeddecreet 6.1.3).

De zakelijkrechthouder vroeg op 6 november 2018 een digitale versie van het dossier op. Dit werd op 9 november 2018 verzonden en op 10 november 2018 bezorgde de zakelijkrechthouder opmerkingen over de bescherming van het onroerend goed. De opmerkingen maken integraal deel uit van het beschermingsdossier. Omwille van privacy-redenen zijn de opmerkingen van de zakelijkrechthouder anoniem opgenomen in dit document.

1.4.1. Opmerking 1

De formica in de badkamer van het badkamermeubel is groen i.p.v. zwart

De kleur van het badkamermeubel zal in het inhoudelijk dossier en in het ministerieel besluit worden aangepast.

1.4.2. Opmerking 2

De twee toiletten werden recent veranderd doordat deze werken zich opdrongen. Uiteraard werden de spoelbakken behouden.

De zakelijkrechthouder bezorgde op 12 november 2018 vier foto's die deze opmerking staven.

De bewaringstoestand van de oorspronkelijke toiletten wordt in het inhoudelijk dossier en in het ministerieel besluit aangepast. De fotoregistratie bij het ministerieel besluit wordt eveneens aangepast.

Conclusie: de opmerkingen hebben invloed op het inhoudelijk dossier en het ministerieel besluit. Het inhoudelijk dossier en het ministerieel besluit werden als volgt aangepast:

- Inhoudelijk dossier, pagina 6: De zin *'Eind februari – begin maart 2018 werd de woning verkocht. Begin augustus 2018 werd het interieur opnieuw geschilderd waarbij de blauwe centrale muur en de zwart geschilderde delen in de traphal, de bureau en de hobbyruimte wit werden geschilderd'* werd aangevuld met: *'Ook de twee toiletten werden vervangen.'*;
- Ministerieel besluit, artikel 2 en inhoudelijk dossier, pagina 10: de zinnen *'Links van dit boekenrek geeft een blauwgelakte paneeldeur toegang tot een toilet met witgeschilderde muren en behouden toilet en lavabomeubel van groengelakt metaal met uitgesneden handdoekhouder van het merk Alape'* worden vervangen door *'Links van dit boekenrek geeft een blauwgelakte paneeldeur toegang tot een toilet met witgeschilderde muren en behouden lavabomeubel van groengelakt metaal met uitgesneden handdoekhouder van het merk Alape.'*;
- Ministerieel besluit, artikel 2 en inhoudelijk dossier, pagina 11: de zinnen *'Op de zesde halve verdieping bevinden zich het toilet en de badkamer. Het toilet behoudt ook hier nog zijn originele meubilair met onder andere een afgerond, witgelakt metalen bassin met ovale, zwarte lavabo van het merk Alape.'* worden vervangen door *'Op de zesde halve verdieping bevinden zich het toilet en de badkamer. Het toilet behoudt nog zijn originele afgeronde, witgelakt metalen bassin met ovale zwarte lavabo van het merk Alape.'*;
- Ministerieel besluit, artikel 2 en inhoudelijk dossier, pagina 11: de zinnen *'Boven het bad hangt een kast in zwarte formica met links en rechts twee draaideuren met een uitgespaarde opening als trekker en centraal een roodgekleurd open rek met twee rode legplanken, eveneens in formica. Tegen de oostwand van de badkamer staat een ingewerkt, formica badkamermeubel met twee ovale, witte wastafels, ingewerkt in een rood/oranje blad met een opstaand rand tegen de muur. Boven een legplank in zwarte formica hangt een grote, tweedelige, rechthoekige spiegel. Links, rechts en boven de spiegel is de muur afgewerkt met kasten met zwarte deuren in eenzelfde materiaal'* worden vervangen door *'Boven het bad hangt een kast in donkergroene formica met links en rechts twee draaideuren met een uitgespaarde opening als trekker en centraal een roodgekleurd open rek met twee rode legplanken, eveneens in formica. Tegen de oostwand van de badkamer staat een ingewerkt, formica badkamermeubel met twee ovale, witte wastafels, ingewerkt in een rood/oranje blad met een opstaande rand tegen de muur. Boven een legplank in donkergroene formica hangt een grote, tweedelige, rechthoekige spiegel. Links, rechts en boven de spiegel is de muur afgewerkt met kasten met donkergroene deuren in eenzelfde materiaal.'*;
- Foto 27 en foto 51 van de fotoregistratie bij het ministerieel besluit worden vervangen door de verkregen foto's van de zakelijkrechthouder.

1.5. Conclusie voorafgaand aan de voorlopige bescherming

De uitgebrachte adviezen en de opmerkingen van de zakelijkrechthouder hebben invloed op het inhoudelijk dossier en het ministerieel besluit. Het inhoudelijk dossier en het ministerieel besluit werden als volgt aangepast:

- Inhoudelijk dossier, pagina 6: De zin *'Eind februari – begin maart 2018 werd de woning verkocht. Begin augustus 2018 werd het interieur opnieuw geschilderd waarbij de blauwe centrale muur en de zwart geschilderde delen in de traphal, de bureau en de*

- hobbyruimte wit werden geschilderd'* werd aangevuld met: 'Ook de twee toiletten werden vervangen.';
- Ministerieel besluit, artikel 2 en inhoudelijk dossier, pagina 10: de zinnen '*Links van dit boekenrek geeft een blauwgelakte paneel deur toegang tot een toilet met witgeschilderde muren en behouden toilet en lavabomeubel van groengelakt metaal met uitgesneden handdoekhouder van het merk Alape'* worden vervangen door '*Links van dit boekenrek geeft een blauwgelakte paneel deur toegang tot een toilet met witgeschilderde muren en behouden lavabomeubel van groengelakt metaal met uitgesneden handdoekhouder van het merk Alape.'*';
 - Ministerieel besluit, artikel 2 en inhoudelijk dossier, pagina 11: de zinnen '*Op de zesde halve verdieping bevinden zich het toilet en de badkamer. Het toilet behoudt ook hier nog zijn originele meubilair met onder andere een afgerond, witgelakt metalen bassin met ovale, zwarte lavabo van het merk Alape.'*' worden vervangen door '*Op de zesde halve verdieping bevinden zich het toilet en de badkamer. Het toilet behoudt nog zijn originele afgeronde, witgelakt metalen bassin met ovale zwarte lavabo van het merk Alape.'*';
 - Ministerieel besluit, artikel 2 en inhoudelijk dossier, pagina 11: de zinnen '*Boven het bad hangt een kast in zwarte formica met links en rechts twee draaideuren met een uitgespaarde opening als trekker en centraal een roodgekleurd open rek met twee rode legplanken, eveneens in formica. Tegen de oostwand van de badkamer staat een ingewerkt, formica badkamermeubel met twee ovale, witte wastafels, ingewerkt in een rood/oranje blad met een opstaand rand tegen de muur. Boven een legplank in zwarte formica hangt een grote, tweedelige, rechthoekige spiegel. Links, rechts en boven de spiegel is de muur afgewerkt met kasten met zwarte deuren in eenzelfde materiaal'*' worden vervangen door '*Boven het bad hangt een kast in donkergroene formica met links en rechts twee draaideuren met een uitgespaarde opening als trekker en centraal een roodgekleurd open rek met twee rode legplanken, eveneens in formica. Tegen de oostwand van de badkamer staat een ingewerkt, formica badkamermeubel met twee ovale, witte wastafels, ingewerkt in een rood/oranje blad met een opstaand rand tegen de muur. Boven een legplank in donkergroene formica hangt een grote, tweedelige, rechthoekige spiegel. Links, rechts en boven de spiegel is de muur afgewerkt met kasten met donkergroene deuren in eenzelfde materiaal.'*';
 - Foto 27 en foto 51 van de fotoregistratie bij het ministerieel besluit worden vervangen door de verkregen foto's van de zakelijkrechthouder.

2. Adviezen en bezwaren uitgebracht na de voorlopige bescherming en voorafgaand aan de definitieve bescherming

2.1. Openbaar onderzoek en hoorrecht

Gemeente Gent organiseerde het openbaar onderzoek van 18 maart 2019 tot en met 16 april 2019.

Tijdens het openbaar onderzoek werden geen bezwaren ingediend. Het proces-verbaal maakt integraal deel uit van het beschermingsdossier.

Geen zakelijkrechthouder beriep zich op het hoorrecht en vroeg gehoord te worden door het agentschap.

2.2. Conclusie

Aangezien er geen adviezen of bezwaren werden uitgebracht na de voorlopige bescherming en voorafgaand aan de definitieve bescherming, werden het inhoudelijk dossier noch het ministerieel besluit aangepast na de voorlopige bescherming.