

Bijlage 3. Behandeling van de adviezen en bezwaren bij het ministerieel besluit tot definitieve bescherming als monument van directeurswoning Keller in Vilvoorde

Provincie: Vlaams-Brabant

Gemeente: Vilvoorde, 2de afdeling, sectie D

Objectnummer: 4.01/23088/147.1

-

Dossiernummer: 4.001/23088/105.1

Omschrijving:

De directeurswoning Keller, d'Aubreméstraat 16

Mij bekend om gevoegd te worden bij het besluit van heden:

Brussel,

10 MEI 2019

De Vlaamse minister van Buitenlands Beleid en Onroerend Erfgoed,



Geert BOURGEOIS

1. Adviezen uitgebracht voorafgaand aan de voorlopige bescherming

1.1. Adviezen uitgebracht door de departementen en agentschappen van de beleidsdomeinen Omgeving, MOW en LV

1.1.1. Beleidsdomein Omgeving

Het advies werd gevraagd op 19 juni 2018.

Het agentschap Natuur en Bos bracht op 26 juni 2018 een gunstig advies uit over deze bescherming. Het advies maakt integraal deel uit van het beschermingsdossier.

De overige agentschappen brachten geen advies uit over de bescherming van het onroerend goed. In uitvoering van artikel 6.1.3. van het Onroerenderfgoeddecreet zijn de adviezen gunstig.

Conclusie: Het advies heeft geen invloed op het inhoudelijk dossier en het ministerieel besluit.

1.1.2. Beleidsdomein Mobiliteit en Openbare Werken

Het advies werd gevraagd op 19 juni 2018. Het departement noch de agentschappen brachten advies uit over de bescherming van het onroerend goed. In uitvoering van artikel 6.1.3. van het Onroerenderfgoeddecreet zijn de adviezen gunstig.

Conclusie: Het advies heeft geen invloed op het inhoudelijk dossier en het ministerieel besluit.

1.1.3. Beleidsdomein Landbouw en Visserij

Het advies werd gevraagd op 19 juni 2018. Het departement noch de agentschappen brachten advies uit over de bescherming van het onroerend goed. In uitvoering van artikel 6.1.3. van het Onroerenderfgoeddecreet zijn de adviezen gunstig.

Conclusie: Het advies heeft geen invloed op het inhoudelijk dossier en het ministerieel besluit.

1.2. Advies uitgebracht door de betrokken gemeente Vilvoorde

Het advies werd gevraagd op 19 juni 2018.

Gemeente Vilvoorde

Het college van Burgemeester en Schepenen bracht op 10 juli 2018 een gunstig advies uit over deze bescherming. Het advies maakt integraal deel uit van het beschermingsdossier.

Behandeling van het advies:

"Naar aanleiding van uw schrijven dd. 19/6/2018 betreffende een adviesvraag voor de bescherming van de directeurswoning Keller te Vilvoorde kan ik u meedelen dat het college van burgemeester en schepenen van Vilvoorde een positief advies geeft. Het dossier is eveneens besproken in onze erfgoedcel. De Vilvoordse erfgoedcel (adviesorgaan dat het stadsbestuur ondersteunt bij haar beslissing inzake erfgoed) geeft voor de bescherming van de directeurswoning Keller een positief advies wat betreft voorgevel en interieur. De bescherming van de doorsteek en het gedeelte in de Blondieaustraet biedt voor de erfgoedcel geen meerwaarde, integendeel. Het Vilvoordse

schepencollege heeft bij haar bespreking van dit dossier het advies van de erfgoedcel in overweging genomen."

De doorsteek in de Etienne Blondieaustraat brengt het historisch gebruik van woning en wijk in herinnering en heeft als dusdanig erfgoedwaarde. De Etienne Blondieaustraat oefende als parallelstraat van bij de aanleg de functie uit van dienststraat en bediende de herenwoningen aan de hoofdstraat. De toegankelijkheid van het goed via de inrijpoort in de parallelstraat dient om die reden gevrijwaard te blijven. Het behoud van de doorgang is bovendien een gunstige voorwaarde voor eventuele toekomstige herbestemmingen en functiewijzingen. Met het oog op een eventuele herbestemming als gemeenschapsruimte of feestzaal is een vlotte bereikbaarheid voor leveranciers en gebruikers en de aanwezigheid van voldoende parkeerruimte in nabijheid van de woning noodzakelijk.

Conclusie: het advies heeft geen invloed op het inhoudelijk dossier en het ministerieel besluit.

1.3. Advies uitgebracht door de Vlaamse Commissie Onroerend Erfgoed (VCOE)

Het advies werd gevraagd op 19 juni 2018.

De VCOE bracht op 23 augustus 2018 haar advies uit over de bescherming van het onroerend goed. Vermits het advies niet tijdig meegedeeld werd wordt het advies geacht gunstig te zijn.

Conclusie: het advies heeft geen invloed op het inhoudelijk dossier en het ministerieel besluit.

1.4. Conclusie voorafgaand aan de voorlopige bescherming

De uitgebrachte adviezen hebben geen invloed op het inhoudelijk dossier en het ministerieel besluit. Het inhoudelijk dossier noch het ministerieel besluit werden aangepast.

2. Adviezen, bezwaren en opmerkingen uitgebracht na de voorlopige bescherming en voorafgaand aan de definitieve bescherming

Openbaar onderzoek en hoorrecht

De Stad Vilvoorde organiseerde het openbaar onderzoek van 7 november 2018 tot en met 6 december 2018.

Tijdens het openbaar onderzoek werden geen bezwaren ingediend. Er werd geen beroep gedaan op het hoorrecht. Het proces-verbaal maakt integraal deel uit van het beschermingsdossier.

De erfgoedcel van Vilvoorde formuleerde volgende opmerking:

"De erfgoedcel is tevreden dat de voorgevel en het interieur van de directeurswoning Keller (d'Aubreméstraat 16) wordt beschermd. Zoals eerder meegedeeld biedt de bescherming van de doorsteek het gedeelte in de Blondieaustraat voor de erfgoedcel geen meerwaarde."

Deze opmerking betreft een herhaling van de opmerking van de erfgoedcel gevoegd bij het advies van 10 juli 2018 van de gemeente Vilvoorde. Voor de behandeling van deze opmerking kan verwezen worden naar het onderdeel '1.2. Advies uitgebracht door de betrokken gemeente Vilvoorde' in deze bijlage.

3. Conclusie

De uitgebrachte adviezen en bezwaren uitgebracht na de voorlopige bescherming en voorafgaand aan de definitieve bescherming hebben geen invloed op het inhoudelijk dossier en het beschermingsbesluit. Het inhoudelijk dossier noch het beschermingsbesluit werden aangepast.