

Bijlage 3. Behandeling van de adviezen en bezwaren bij het ministerieel besluit tot definitieve bescherming als monument van de herenwoning Delacre in Vilvoorde.

Provincie: Vlaams-Brabant

Gemeente: Vilvoorde, 2de afdeling, sectie D

Objectnummer: 4.01/23088/148.1

Dossiernummer: 4.001/23088/106.1

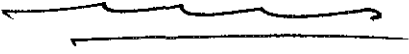
Omschrijving:

Herenwoning Delacre, Van Helmontstraat 2

Mij bekend om gevoegd te worden bij het besluit van heden:

Brussel, 10 MEI 2019

De Vlaamse minister van Buitenlands Beleid en Onroerend Erfgoed,


Geert BOURGEOIS

1. Adviezen uitgebracht voorafgaand aan de voorlopige bescherming

1.1. Adviezen uitgebracht door de departementen en agentschappen van de beleidsdomeinen Omgeving, MOW en LV

1.1.1. Beleidsdomein Omgeving

Het advies werd gevraagd op 24 juli 2018. Het departement noch de agentschappen brachten advies uit over de bescherming van het onroerend goed. In uitvoering van artikel 6.1.3. van het Onroerenderfgoeddecreet zijn de adviezen gunstig.

Conclusie: Het advies heeft geen invloed op het inhoudelijk dossier en het ministerieel besluit.

1.1.2. Beleidsdomein Mobiliteit en Openbare Werken

Het advies werd gevraagd op 24 juli 2018. Het departement noch de agentschappen brachten advies uit over de bescherming van het onroerend goed. In uitvoering van artikel 6.1.3. van het Onroerenderfgoeddecreet zijn de adviezen gunstig.

Conclusie: Het advies heeft geen invloed op het inhoudelijk dossier en het ministerieel besluit.

1.1.3. Beleidsdomein Landbouw en Visserij

Het advies werd gevraagd op 24 juli 2018. Het departement noch de agentschappen brachten advies uit over de bescherming van het onroerend goed. In uitvoering van artikel 6.1.3. van het Onroerenderfgoeddecreet zijn de adviezen gunstig.

Conclusie: Het advies heeft geen invloed op het inhoudelijk dossier en het ministerieel besluit.

1.2. Advies uitgebracht door de betrokken gemeente Vilvoorde

Het advies werd gevraagd op 24 juli 2018.

Gemeente Vilvoorde

"Het college van burgemeester en schepenen

Gelet op het gemeentedecreet, inzonderheid artikel 57;

Gelet op het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, inzonderheid artikel 6.1.3;

Gelet op het Onroerenderfgoedbesluit van 16 mei 2014;

Overwegende dat het agentschap Onroerend Erfgoed een aantal beschermingsdossiers voor Vilvoorde voorbereidt: de stedelijke school voor buitengewoon secundair onderwijs De VeSt, café Luminor op de Grote Markt, de herenwoning Delacre in de Van Helmontstraat, de woning in de d'Aubreméstraat nr. 16 en het stadhuis;

Overwegende dat het beschermingsdossier voor de herenwoning Delacre ondertussen is afgerond;

Overwegende dat in de beschermingsprocedure in een voorafgaand advies van de gemeentebesturen voorzien is;

Op voorstel van de voorzitter

BESLUIT, met algemene stemmen

Enig artikel

Een voorafgaand gunstig advies te verlenen voor de bescherming van de herenwoning Delacre in de Van Helmontstraat nr. 2 als monument.

Advies dienst ruimtelijke ordening:

De woning vormt een belangrijke baken in de Van Helmontstraat. Het gebouw heeft een monumentaal karakter en een positieve invloed op het bestaande straatbeeld. Voor de dienst ruimtelijke ordening worden de erfgoedwaarden van het gebouw afdoende aangetoond door het voorliggende dossier.

De bescherming van de woning tot monument zorgt ervoor dat de significante erfgoedwaarden beschermd worden voor de toekomstige generaties, dit wordt als positief gezien.

Erfgoed is belangrijk voor een gezond en aangenaam stedelijk weefsel. Het zorgt voor een divers en waardevol straatbeeld en is dienstig als ruimtelijk herkenningspunt binnen de stad. Bijkomend heeft erfgoed een belangrijke emotionele waarde voor de bewoners van de stad. De bescherming van erfgoed wordt bijgevolg sterk ondersteund door de dienst ruimtelijke ordening.

Het advies voor de bescherming van de herenwoning Delacre te Van Helmontstraat 2 tot monument door de dienst ruimtelijke ordening is gunstig.

Advies erfgoedcel:

De herenwoning Delacre in de Van Helmontstraat is een goed bewaarde neo-renaissancewoning in onze stad. Het kan samen met de middenschool verder in de straat bijna een ensemble genoemd worden. Het gebouw is goed bekend bij de Vilvoordenaars dankzij de vestiging van verschillende generaties notarissen in het pand, die het gebouw steeds in goede staat hebben bewaard. Naast de architecturale waarde bezit het gebouw bovendien nog een bijkomende historische waarde doordat het vandaag het laatste tastbare relict vormt van de gekende koekjesfabriek Delacre.

Conclusie: het advies heeft geen invloed op het inhoudelijk dossier en het ministerieel besluit.

1.3. Advies uitgebracht door de Vlaamse Commissie Onroerend Erfgoed (VCOE)

Het advies werd gevraagd op 24 juli 2018.

De VCOE bracht op 23 augustus 2018 een gunstig advies uit over de bescherming van het onroerend goed. Het advies maakt integraal deel uit van het beschermingsdossier.

Behandeling van het advies:

"De Vlaamse Commissie Onroerend Erfgoed ontving op 24 juli 2018 uw adviesvraag over de voorlopige bescherming als monument van de herenwoning Delacre met tuin, gelegen Van Helmontstraat 2 te Vilvoorde. De commissie erkent de historische en architecturale waarde van de herenwoning.

De commissie merkt op dat voorliggende bescherming voortvloeit uit het project 'herinventarisatie van de Vlaamse Rand' en de hierbij horende beschermingen. De commissie betreurt dat het dossier weinig duiding geeft bij dit herinventarisatieproject. Het is wel positief dat hierbij duidelijk wordt aangegeven dat de woning vermoedelijk door architect Hauwaert werd ontworpen, maar dat dit niet met zekerheid bevestigd kan worden. In dit verband suggereert de commissie wel de uitgebreide beschrijving van het oeuvre van Hauwaert in te perken.

De commissie ondersteunt de beheersvisie voor het te beschermen monument, maar vraagt om na te kijken of de bakstenen aanbouw (art. 3, 6°) effectief aanwezig is, aangezien deze noch in het inhoudelijk dossier, noch in de fotoregistratie vermeld wordt. Met betrekking tot de stadstuin vindt de commissie het positief dat deze vrij heraangelegd kan worden, aangezien over de historische aanleg en inrichting niets gekend is.

In het ministerieel besluit werd artikel 3, 6° aangepast en wordt melding gemaakt van "een lage aanbouw in baksteen ter hoogte van de plint". De storende technische installaties en lage aanbouw worden expliciet aangeduid in het onderschrift bij foto 18. De fotoregistratie werd hiertoe aangepast.

Tenslotte merkt de commissie op dat in het inhoudelijk dossier verkeerdelijk wordt verwezen naar directeurswoning Keller.

Op basis van bovenstaande argumentatie en opmerkingen geeft de commissie een gunstig advies voor de voorlopige bescherming als monument van herenwoning Delacre te Vilvoorde."

Conclusie: het advies heeft invloed op het inhoudelijk dossier en het ministerieel besluit. Het inhoudelijk dossier en het beschermingsbesluit werden als volgt aangepast:

- In het inhoudelijk dossier werd de verwijzing naar de directeurswoning Keller aangepast
- Artikel 3, 6° werd voor de duidelijkheid als volgt geherformuleerd: "het is wenselijk aan de achtergevel de technische installaties (verluchtingstoestellen) evenals de lage aanbouw in baksteen ter hoogte van de plint te verwijderen."
- Het onderschrift van foto 18 in de fotoregistratie (bijlage 2 bij het ministerieel besluit) werd aangepast.

1.4. Conclusie voorafgaand aan de voorlopige bescherming

De uitgebrachte adviezen hebben invloed op het inhoudelijk dossier en het ministerieel besluit. Het inhoudelijk dossier en het ministerieel besluit werden als volgt aangepast:

- In het inhoudelijk dossier werd de verwijzing naar de directeurswoning Keller aangepast.
- Artikel 3, 6° werd als volgt geherformuleerd: "het is wenselijk aan de achtergevel de technische installaties (verluchtingstoestellen) evenals de lage aanbouw in baksteen ter hoogte van de plint te verwijderen."
- Het onderschrift van foto 18 in de fotoregistratie (bijlage bij het ministerieel besluit) werd aangepast.

2. Adviezen en bezwaren uitgebracht na de voorlopige bescherming en voorafgaand aan de definitieve bescherming

Openbaar onderzoek en hoorrecht

De Stad Vilvoorde organiseerde het openbaar onderzoek van 7 november 2018 tot en met 6 december 2018. Tijdens het openbaar onderzoek werden geen bezwaren ingediend. Er werd geen beroep gedaan op het hoorrecht. Het proces-verbaal maakt integraal deel uit van het beschermingsdossier.

3. Conclusie

De uitgebrachte adviezen en bezwaren uitgebracht na de voorlopige bescherming en voorafgaand aan de definitieve bescherming hebben geen invloed op het inhoudelijk dossier en het beschermingsbesluit. Het inhoudelijk dossier noch het beschermingsbesluit werden aangepast.