

Ministerieel besluit tot voorlopige bescherming als dorpsgezicht van beukendreef Solhofdreef in Aartselaar

DE VLAAMSE MINISTER VAN BUITENLANDS BELEID EN ONROEREND ERFGOED,

Gelet op het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, artikel 6.1.1;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 25 juli 2014 tot bepaling van de bevoegdheden van de leden van de Vlaamse Regering, artikel 6, 1°;

Gelet op de adviesvraag bij het college van burgemeester en schepenen van Aartselaar, ingediend op 10 oktober 2018;

Overwegende dat het advies niet tijdig is meegedeeld en dus geacht wordt gunstig te zijn;

Gelet op het advies van de departementen of agentschappen van de Vlaamse overheid, bevoegd voor ruimtelijke ordening, woonbeleid en onroerend erfgoed, leefmilieu, natuur en energie, mobiliteit en openbare werken, landbouw en visserij, waarvan de behandeling is opgenomen in bijlage;

Gelet op het advies van de Vlaamse Commissie Onroerend Erfgoed, gegeven op 8 november 2018, waarvan de behandeling is opgenomen in bijlage;

Gelet op de opmerkingen van de zakelijkrechthouder, gegeven op 14 november 2018, waarvan de behandeling is opgenomen in bijlage;

Overwegende dat het waarderend onderzoek, waarvan de resultaten zijn opgenomen in het beschermingsdossier, de erfgoedwaarde van beukendreef Solhofdreef in Aartselaar aantoonde;

Overwegende dat beukendreef Solhofdreef als dorpsgezicht historische waarde bezit die als volgt wordt gemotiveerd:

De Solhofdreef vormt een deel van een ruimere drevenstructuur, gerelateerd aan het beschermd dorpsgezicht 'Kasteel Solhof: neorenaissance bijgebouwen, omgevende gronden en dreven' (ministerieel besluit van 11 april 1984);

Overwegende dat beukendreef Solhofdreef als dorpsgezicht ruimtelijk-structurerende waarde bezit die als volgt wordt gemotiveerd:

Het kaarsrechte tracé van de Solhofdreef met de hoge beukenbomen vormt de ruimtelijke afbakening van het park Solhof;

Overwegende dat beukendreef Solhofdreef als dorpsgezicht esthetische waarde bezit die als volgt wordt gemotiveerd:

De Solhofdreef heeft door zijn omvang een beeldbepalend karakter in de omgeving van het domein Solhof, met name in de woonwijken rondom het domein,

BESLUIT:

Artikel 1. Met toepassing van artikel 6.1.1 tot en met artikel 6.1.11 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en artikel 6.2.1 van het Onroerenderfgoedbesluit van 16 mei 2014 worden de volgende onroerende goederen voorlopig beschermd als dorpsgezicht:

Beukendreef Solhofdreef, Solhofdreef in Aartselaar, bekend ten kadaster: Aartselaar, 1ste afdeling, sectie C, perceelnummers 409m (deel), 435f (deel) en 436f (deel).

De voorlopig beschermde onroerende goederen zijn aangeduid op het plan dat als bijlage bij dit besluit wordt gevoegd.

De fotoregistratie van de fysieke toestand van de voorlopig beschermde goederen wordt als bijlage bij dit besluit gevoegd.

Art. 2. Het dorpsgezicht heeft de volgende erfgoedwaarden:

- 1° historische waarde;
- 2° ruimtelijk-structurende waarde;
- 3° esthetische waarde.

De erfgoedelementen en de erfgoedkenmerken van het dorpsgezicht zijn:

De Solhofdreef bestaat uit een enkele dreef, bestaande uit één rij bomen aan elke kant van de weg, aangeplant met beuk (*Fagus sylvatica*). Minstens sinds het midden van de 19de eeuw komt hier een weg met dreefbeplanting voor als afbakening van het domein Solhof en als deel van de ruimere drevenstructuur gerelateerd aan dit domein.

De dreef aanliggend aan de zuidostrand van park Solhof heeft een lengte van 260 meter. De bomen staan ingeplant op de onverharde wegberm langs de asfaltweg, met een tussenafstand van 10 meter in de rijen en 7 meter tussen de rijen. De bomen werden aangeplant in een driehoeks- of quinconceverband.

De stamomtrekken van de meeste bomen bedragen tussen circa 160 en 250 cm op borsthoogte. Enkele ingeboete exemplaren zijn jonger en dunner, en sommige staan iets verder van de weg.

Art. 3. Voor het beschermde dorpsgezicht gelden de volgende beheersdoelstellingen:

- 1° het regulier beheer van de dreef voortzetten teneinde de dreefbomen zolang mogelijk in stand houden;
- 2° het vervangen van afgestorven beuken (*Fagus sylvatica*) door nieuwe beuken, al dan niet individueel of over de hele dreef, teneinde het dreefbeeld te behouden;
- 3° het beeldbepalend karakter bewaren;
- 4° de erfgoedcontext bewaren, meer bepaald het behouden van het uitzicht van de dreef als laanbeplanting en afbakening rondom het kasteelpark Solhof;

Art. 4. De zakelijkrechthouder en de gebruiker van het beschermde dorpsgezicht zijn verplicht de instandhouding en het onderhoud ervan te verzekeren door:

- 1° het goed als een goede huisvader te beheren en de nodige voorzorgsmaatregelen te nemen tegen schade. Dit heeft zowel betrekking op de dreefbomen (stam, kruin en wortels) als op de standplaats waarin ze groeien. Binnen de standplaats moet onder andere het volgende vermeden worden:
 - a) verdichting van de bodem, een bescherming van de zone onder de kroonprojectie binnen de bescherming is hiervoor aangewezen, bijvoorbeeld door het plaatsen van een passende afsluiting;
 - b) (tijdelijke) wijziging van de grondwatertafel;
 - c) bodemingrepen;

- d) mechanische schade (bijvoorbeeld ten gevolge van maaien);
 - e) chemische verdelgingsmiddelen;
 - f) vraatschade;
- 2° de fysische toestand van de bomen en hun standplaats regelmatig te controleren en te evalueren en tijdig de meest geschikte maatregelen uit te voeren wanneer een probleem zich voordoet (monitoring). De standplaats is de plaats die alle boven- en ondergrondse fysische, chemische en biologische factoren omvat die de levensomstandigheden en ontwikkelingsmogelijkheden van de betrokken bomen bepalen. Het gaat onder andere over bodemsoort, bodemstructuur, waterhuishouding, mineralenrijkdom, doorwortelbare ruimte en blootstelling aan licht. Door deze monitoring kunnen problemen tijdig vastgesteld worden en de nodige acties ondernomen worden. Deze kunnen zowel betrekking hebben op de bomen zelf (zoals snoeiwerken) als op de omgeving (standplaatsverbetering);
- 3° regulier onderhoud van de bomen en hun standplaats oordeelkundig uit te oefenen (regulier beheer); op basis van de beoordeling van de bomen (monitoring) kan, indien noodzakelijk, het regulier beheer aangepast worden;
- 4° onmiddellijk passende consolidatie- en beveiligingsmaatregelen te nemen in geval van nood.

Art. 5. Voor de volgende handelingen aan het beschermde dorpsgezicht moet een toelating worden aangevraagd:

- 1° het plaatsen, slopen, verbouwen of heropbouwen van een constructie;
- 2° het aanbrengen, vervangen of wijzigen van opschriften, publiciteitsinrichtingen of uithangborden, met uitzondering van verkiezingspubliciteit en met uitzondering van publiciteitsinrichtingen, waarbij wordt bekendgemaakt dat het goed te koop of te huur is, op voorwaarde dat de totale maximale oppervlakte niet meer bedraagt dan 4 m²;
- 3° het aanbrengen van tijdelijke of permanente verlichting of andere installaties;
- 4° het uitvoeren van de volgende omgevingswerken:
 - a) het plaatsen of wijzigen van boven- en ondergrondse nutsvoorzieningen en leidingen;
 - b) het plaatsen of wijzigen van afsluitingen;
 - c) het aanleggen, structureel en fundamenteel wijzigen of verwijderen van wegen en paden;
 - d) het aanplanten, vellen, rooien of ontstronken van andere bomen en struiken dan de dreefbomen,
 - e) elke handeling die een wijziging van de groeiplaats en groeivorm van de dreefbomen tot gevolg kan hebben;
 - f) het aanleggen of wijzigen van verharding of het uitbreiden van bestaande verhardingen;
 - g) het plaatsen of wijzigen van straatmeubilair, met uitzondering van niet-aard- en niet-nagelvaste elementen en verkeersborden vermeld in artikel 65 van het Koninklijk Besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg;
 - h) het aanleggen van sport- en spelinfrastructuur of parkeerplaatsen;
- 5° het vernietigen van de vegetatie;
- 6° het aanplanten, vellen of rooien van de dreefbomen en elke handeling die een wijziging van de groeiplaats en groeivorm tot gevolg kan hebben;
- 7° het uitvoeren van snoeiwerken, met uitzondering van het regulier beheer;
- 8° het gebruiken van chemische verdelgingsmiddelen, groeiremmers, groeistimulators, hormonale behandelingen, thermische onkruidverdelgers of andere verdelgingsmiddelen;
- 9° elke reliefwijziging van de bodem, wijziging van het hydrografisch netwerk of ander werk of handelingen die impact kunnen hebben op het grondwaterpeil;
- 10° elk werk dat of elke handeling die de aard en de structuur van de bodem kan wijzigen, elke handeling die een wijziging van de groeiplaats en groeivorm van de dreefbomen tot gevolg kan hebben waaronder graafwerkzaamheden en het stockeren van materiaal of slibgraafwerken;

11° het organiseren van evenementen, die het normaal gebruik van het beschermd goed overstijgen.

Er is geen toelating vereist voor het onmiddellijk nemen van passende consolidatie- en beveiligingsmaatregelen in geval van nood, noch voor de uitvoering van regulier onderhoud.

Brussel,

12 MAART 2019

De Vlaamse minister van Buitenlands Beleid en Onroerend Erfgoed,

A handwritten signature in black ink, consisting of a series of connected loops and a long horizontal stroke at the bottom.

Geert BOURGEOIS