

**Bijlage 3. Behandeling van de adviezen bij het ministerieel besluit tot voorlopige bescherming als monument van het appartementsgebouw "Résidence Prince Albert" in Antwerpen (Berchem)**

Provincie: Antwerpen

Gemeente: Antwerpen, 23ste afdeling, Berchem, 3de afdeling, sectie B

Objectnummer: 4.01/11002/2493.1

Dossiernummer: 4.001/11002/141.1

Omschrijving:

Appartementsgebouw "Résidence Prince Albert", Prins Albertlei 22

Mij bekend om gevoegd te worden bij het besluit van heden:

Brussel, 26 OKT. 2018

De Vlaamse minister van Buitenlands Beleid en Onroerend Erfgoed,



Geert BOURGEOIS

## **1. Adviezen uitgebracht voorafgaand aan de voorlopige bescherming**

### **1.1. Adviezen uitgebracht door de departementen en agentschappen van de beleidsdomeinen Omgeving, MOW en LV**

#### 1.1.1. Beleidsdomein Omgeving

Het advies werd gevraagd op 14 juni 2018.

Het Instituut voor Natuur- en Bosonderzoek (INBO) bracht op 27 juni 2018 een gunstig advies uit over de bescherming. Het advies maakt integraal deel uit van het beschermingsdossier.

Het departement noch de overige agentschappen brachten advies uit over de bescherming van het onroerend goed. In uitvoering van artikel 6.1.3 van het Onroerenderfgoeddecreet is het advies bijgevolg gunstig.

Conclusie: Het advies heeft geen invloed op het inhoudelijk dossier en het ministerieel besluit.

#### 1.1.2. Beleidsdomein Mobiliteit en Openbare Werken

Het advies werd gevraagd op 14 juni 2018.

Het departement noch de overige agentschappen brachten advies uit over de bescherming van het onroerend goed. In uitvoering van artikel 6.1.3 van het Onroerenderfgoeddecreet zijn de adviezen gunstig.

Conclusie: Het advies heeft geen invloed op het inhoudelijk dossier en het ministerieel besluit.

#### 1.1.3. Beleidsdomein Landbouw en Visserij

Het advies werd gevraagd op 14 juni 2018.

Het departement noch de overige agentschappen brachten advies uit over de bescherming van het onroerend goed. In uitvoering van artikel 6.1.3 van het Onroerenderfgoeddecreet zijn de adviezen gunstig.

Conclusie: Het advies heeft geen invloed op het inhoudelijk dossier en het ministerieel besluit.

### **1.2. Advies uitgebracht door de betrokken stad Antwerpen**

Het advies werd gevraagd op 14 juni 2018.

Het college van Burgemeester en Schepenen van de stad Antwerpen bracht op 6 juli 2018 een gunstig advies uit over deze bescherming. Het advies maakt integraal deel uit van het beschermingsdossier.

Conclusie: Het advies heeft geen invloed op het inhoudelijk dossier en het beschermingsbesluit.

### **1.3. Advies uitgebracht door de Vlaamse Commissie Onroerend Erfgoed (VCOE)**

Het advies werd gevraagd op 14 juni 2018.

De VCOE bracht op 5 juli 2018 een gunstig advies uit over de bescherming van het onroerend goed. Het advies maakt integraal deel uit van het beschermingsdossier.

Behandeling van het advies:

-De commissie merkt op dat de originele bouwplannen, zoals opgenomen in de documentatiebijlage, niet goed leesbaar zijn en een beter leesbare versie wenselijk is.

*Antwoord:*

*De slechte leesbaarheid is een gevolg van de aanzienlijke verkleining, nodig om het geheel af te kunnen drukken op een A4-pagina. Het is evident en wenselijk dat bij het toekomstig beheer de originele versie (zie Bronnen, verwijzing naar archief) of de digitale versie (mogelijkheid tot inzoomen) van het bouwplan gehanteerd wordt.*

-De commissie vraagt om, in verband met beheersdoelstelling 6° aangaande het behoud van o.m. de lift, op basis van gekende geslaagde voorbeelden het samengaan van een aanpassing van historische liften aan de wetgeving én het behoud van de authenticiteit, expliciet mogelijk te maken.

*Antwoord: Onder beheersdoelstelling 6° werd een verduidelijking met betrekking tot deze materie toegevoegd.*

Conclusie: het advies heeft invloed op het beschermingsbesluit. Het beschermingsbesluit werd als volgt aangepast: onder beheersdoelstelling 6° werd een verduidelijking met betrekking tot het toekomstig beheer van historische liften toegevoegd.

#### **1.4. Conclusie voorafgaand aan de voorlopige bescherming**

De uitgebrachte adviezen hebben invloed op het beschermingsbesluit. Het beschermingsbesluit werd als volgt aangepast: onder beheersdoelstelling 6° werd een verduidelijking met betrekking tot het toekomstig beheer van historische liften toegevoegd.

