



Ministerieel besluit tot voorlopige gehele opheffing van de bescherming als monument van een tuinpaviljoen met ijskelder in Puurs in functie van de verplaatsing ervan

DE VLAAMSE MINISTER VAN BUITENLANDS BELEID EN ONROEREND ERFGOED,

Gelet op het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, artikel 6.2.1, 2°;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 25 juli 2014 tot bepaling van de bevoegdheden van de leden van de Vlaamse Regering, artikel 6, 1°;

Gelet op het ministerieel besluit van 13 februari 1998 tot bescherming van vier monumenten in Puurs, gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad van 12 juni 1998;

Gelet op de lopende herstellvordering aangaande herstel van het verwaarloosd goed en op 6 oktober 2016 door inspectie Onroerend Erfgoed overgemaakt aan het parket van de Procureur des Konings in Antwerpen;

Gelet op het advies van de Vlaamse Commissie Onroerend Erfgoed, gegeven op 14 juni 2018, waarvan de behandeling is opgenomen in bijlage;

Overwegende dat de huidige ruimtelijke context van het tuinpaviljoen met ijskelder de herkenbaarheid en afleesbaarheid van de erfgoedwaarde bemoeilijkt en de herwaardering van het monument belemmert;

Overwegende dat de verplaatsing van het monument naar een nabije en gepaste ruimtelijke context, zoals voorzien in het masterplan "De tuinen van Puurs" (goedgekeurd in november 2015) de erfgoedwaarde in stand houdt, de historische erfgoedwaarde herwaardeert en deze opnieuw herkenbaar en afleesbaar maakt;

Overwegende dat het onderzoek, waarvan de resultaten zijn opgenomen in het bijhorend dossier, de huidige problematiek van het als monument beschermd tuinpaviljoen met ijskelder duidt en de verplaatsing ervan motiveert,

BESLUIT:

Artikel 1. Met toepassing van artikel 6.2.1, 2° en 3° en artikel 6.2.3 tot en met 6.2.5 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 wordt de bescherming van een tuinpaviljoen met ijskelder in Puurs, opgenomen in het ministerieel besluit van 13 februari 1998 tot bescherming van vier monumenten in Puurs, gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad van 12 juni 1998, voorlopig geheel opgeheven.

Art. 2. §1. Het beschermde goed is gelegen op het perceel met de volgende kadastrale gegevens: Puurs, eerste afdeling, sectie B, perceelnummer 495/A.

Het beschermde onroerend goed waarvan de bescherming wordt opgeheven is aangeduid op het plan dat als bijlage 1 bij dit besluit wordt gevoegd.

De fotoregistratie van de fysieke toestand van het beschermde onroerend goed waarvan de bescherming wordt opgeheven wordt als bijlage 3 bij dit besluit gevoegd.

§2. Het monument wordt verplaatst naar het perceel met de volgende kadastrale gegevens: Puurs, eerste afdeling, sectie B, perceelnummers 451Y (deel) en 467 F (deel).

De plaats waar het monument naartoe wordt verplaatst is aangeduid op het plan dat als bijlage 2 bij dit besluit wordt gevoegd.

Art. 3. In artikel 1 van het ministerieel besluit van 13 februari 1998 tot bescherming van vier monumenten in Puurs wordt de zin "Wegens zijn historische waarde: - als monument: ijskelder, gelegen te Puurs, Begijnhofstraat 15; bekend ten kadaster: Puurs, 1e afdeling, sectie B, perceelnummer 495A" opgeheven.

Art. 4. In artikel 2 van hetzelfde besluit wordt de zin "Ijskelder Begijnhofstraat 15: De historische waarde wordt als volgt omschreven: 19de-eeuws paviljoen met ijskelder als getuige van een functioneel bouwwerk uit het verleden." opgeheven.

Art. 5. Het plan als bijlage bij hetzelfde besluit wordt vervangen door een plan waaruit blijkt dat de bescherming van de ijskelder is opgeheven.

Art. 6. De volgende maatregelen zijn nodig voor de ontmanteling van het tuinpaviljoen met ijskelder:

- 1° vooraleer de ontmantelingswerken kunnen aanvangen is de opmaak van een gedetailleerd lastenboek van de werkbeschrijvingen van het monument vereist, inclusief een gedetailleerde actuele fotoregistratie van de bestaande toestand van het geheel en de verschillende bouwonderdelen;
- 2° het opmeten van het tuinpaviljoen met ijskelder waarbij ieder bouwonderdeel gedetailleerd opgemeten en opgetekend wordt. Het betreft in hoofdzaak het bakstenen metselwerk, de decoratieve kroonlijsten en gepleisterde detaillering van de gevel;
- 3° kleuronderzoek van de historische afwerkingslagen;
- 4° het nummeren van alle te behouden elementen;
- 5° de demontage en opslag van alle te behouden geïnventariseerde bouwelementen;
- 6° de afbraak van de resterende bouwkundige onderdelen (pannen, houtconstructie dak en baksteenmetselwerk);
- 7° het weggraven van de grond rondom het tuinpaviljoen met ijskelder, dit tot op niveau van de vloerplaat van de kelder;
- 8° het op voorhand demonteren van de bestaande passerelles rondom het tuinpaviljoen met ijskelder;
- 9° de demontage van de kelderingang en het verluchtingsgat.

De volgende maatregelen zijn nodig voor de verplaatsing van het tuinpaviljoen met ijskelder:

- 1° het voorzien van een funderingsplaat en de afwerking van de fundering op de nieuwe locatie van het tuinpaviljoen met ijskelder;
- 2° de plaatsing van een stalen harnas waarmee het tuinpaviljoen met ijskelder ingeklemd wordt, de ramen worden geschoord en het dak wordt ondersteund;
- 3° na het inklemmen van het tuinpaviljoen met ijskelder, het verplaatsen van de constructie naar de nieuwe locatie met behulp van een montagekraan;
- 4° van zodra het tuinpaviljoen met ijskelder op de nieuwe locatie verankerd wordt, het demonteren van het stalen harnas.

De volgende maatregelen zijn nodig voor de montage en de restauratie van het tuinpaviljoen met ijskelder na verplaatsing:

- 1° de historische bouwwijze uit gepleisterde gemetste volle muren wordt opnieuw toegepast. De baksteenwanden worden gerestaureerd, waarna de gevels opnieuw voorzien worden van een gevelbepleistering naar origineel model;
- 2° de instabiele dakconstructie wordt volledig vervangen en voorzien van een volledig nieuwe dakbedekking van leien naar origineel model. De nieuwe dakstructuur wordt aan de onderzijde opnieuw voorzien van rinkelatjes en bepleistering, plaatselijk is dit nog waarneembaar;
- 3° de gevelpleister wordt aangebracht ter afwerking van de gevel met inbegrip van alle historische profielen (deze zijn in detail opgemeten). Om het pleisterwerk zo identiek mogelijk uit te voeren aan de historische afwerking wat textuur en kleur betreft, worden er proefstalen geplaatst ter goedkeuring. De kleur van de gevel wordt bepaald op basis van het kleuronderzoek van de historische afwerkingslagen. Er worden verfstalen geplaatst ter goedkeuring;
- 4° het plaatsen van nieuw buitenschrijnwerk. De aannemer maakt op basis van de detailtekeningen uitvoeringsplannen op die voldoen aan de hedendaagse sluitingssystemen en comfortvereisten. Deze detailtekeningen zijn voor te leggen ter goedkeuring vooraleer over te gaan tot uitvoering;
- 5° de binnenwanden worden opnieuw voorzien van een wandbepleistering. Via een onderzoek naar de correcte samenstelling wordt de bepleistering uitgevoerd naar origineel model;
- 6° het hermetsen van de kelderingang en het verluchtingsgat met dezelfde oriëntatie als de huidige;
- 7° het aanaarden van de ijskelder volgens hetzelfde terreinprofiel als de huidige.

Art. 7. Het definitieve opheffingsbesluit zal slechts ondertekend worden wanneer een minnelijke schikking wordt aangegaan met de inspecteur onroerend erfgoed aangaande de wederrechtelijke verwaarlozing.

Brussel, 25 SEP. 2018

De Vlaamse minister van Buitenlands Beleid en Onroerend Erfgoed,



Geert BOURGEOIS