

Bijlage 3. Behandeling van de adviezen en bezwaren bij het ministerieel besluit tot definitieve bescherming als stadsgezicht van de Groene Rei en omgeving in Brugge

Provincie: West-Vlaanderen

Gemeente: Brugge, 2de afdeling, sectie B

Objectnummer: 4.02/31005/930.1

Dossiernummer: 4.001/31005/133.1

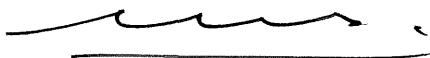
Omschrijving:

Groene Rei en omgeving

Mij bekend om gevoegd te worden bij het besluit van heden:

Brussel, 15 DEC. 2017

De Vlaamse minister van Buitenlands Beleid en Onroerend Erfgoed,



Geert BOURGEOIS

1. Adviezen uitgebracht voorafgaand aan de voorlopige bescherming

1.1. Adviezen uitgebracht door de departementen en agentschappen van de beleidsdomeinen RWO, LNE, MOW en LV

1.1.1. Beleidsdomein Ruimtelijke ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed

Het advies werd gevraagd op 15 februari 2017.

Het departement noch de agentschappen brachten advies uit over de bescherming van het onroerend goed. In uitvoering van artikel 6.1.3 van het Onroerenderfgoeddecreet is het advies bijgevolg gunstig.

Conclusie: Het advies heeft geen invloed op het inhoudelijk dossier en het ministerieel besluit.

1.1.2. Beleidsdomein Leefmilieu, Natuur en Energie

Het advies werd gevraagd op 15 februari 2017.

Het agentschap Natuur en Bos bracht op 22 maart 2017 een gunstig advies uit over deze bescherming. Het advies maakt integraal deel uit van het beschermingsdossier.

De afdeling Land en Bodembescherming, Ondergrond, Natuurlijke Rijkdommen van het departement Leefmilieu, Natuur en Energie bracht op 24 februari 2017 een gunstig advies uit over deze bescherming. Het advies maakt integraal deel uit van het beschermingsdossier.

De overige agentschappen van het beleidsdomein LNE brachten geen advies uit over de bescherming van het onroerend goed. In uitvoering van artikel 6.1.3 van het Onroerenderfgoeddecreet zijn de adviezen gunstig.

Conclusie: De adviezen hebben geen invloed op het inhoudelijk dossier en het ministerieel besluit.

1.1.3. Beleidsdomein Mobiliteit en Openbare Werken

Het advies werd gevraagd op 15 februari 2017.

Het departement noch de agentschappen brachten een advies uit over de bescherming van het onroerend goed. In uitvoering van artikel 6.1.3 van het Onroerenderfgoeddecreet is het advies gunstig.

Conclusie: Het advies heeft geen invloed op het inhoudelijk dossier en het ministerieel besluit.

1.1.4. Beleidsdomein Landbouw en Visserij

Het advies werd gevraagd op 15 februari 2017.

Het departement noch de agentschappen brachten een advies uit over de bescherming van het onroerend goed. In uitvoering van artikel 6.1.3 van het Onroerenderfgoeddecreet is het advies gunstig.

Conclusie: Het advies heeft geen invloed op het inhoudelijk dossier en het ministerieel besluit.

1.2. Advies uitgebracht door de stad Brugge

Het advies werd gevraagd op 15 februari 2017.

Het college van Burgemeester en Schepenen bracht geen advies uit over deze bescherming. In uitvoering van artikel 6.1.3. van het Onroerenderfgoeddecreet is het advies gunstig.

Conclusie: het advies heeft geen invloed op het inhoudelijk dossier en het beschermingsbesluit.

1.3. Advies uitgebracht door de Vlaamse Commissie Onroerend Erfgoed (VCOE)

De VCOE bracht op 27 maart 2017 een gunstig advies uit over de bescherming van het onroerend goed. Het advies maakt integraal deel uit van het beschermingsdossier.

Behandeling van het advies:

Opmerking 2 algemene bemerking:

Op vraag van de VCOE werd door het agentschap een toelichting voorzien bij het ruimere kader van de bescherming inzake de samenhang met UNESCO, het managementsplan, het thematisch RUP "stadslandschap",

Opmerking 3 met betrekking tot de afbakening.

De Hertsbergestraat valt binnen de afbakening van het stadsgezicht omdat deze panden aan de Groene Rei, kadastraal één geheel vormen met de panden aan de Hertsbergestraat.

De reeds beschermde panden werden eveneens opgenomen binnen het voorstel tot bescherming als stadsgezicht. Deze reeds beschermde monumenten maken eveneens deel uit van dit gaaf bewaarde stadsgezicht. Vanuit juridisch oogpunt primeert bij een dorps- of stadsgezicht het belang van het ensemble. Het geheel van de samenstellende delen is dus belangrijker dan elk deel afzonderlijk

Opmerking 4 met betrekking tot de waarden, en de erfgoedkenmerken en -elementen

De VCOE heeft opmerkingen bij het artikel 2 van het besluit met betrekking tot de waarden en vraagt om de artistieke, de esthetische, culturele en sociale waarde toe te voegen. We gaan niet in op deze suggestie omdat de waarden staan omschreven onder de historische waarde.

Op vraag van de VCOE wordt de beschrijving van het schrijnwerk gecontroleerd ter plaatse en waar nodig aangevuld. Enkel het oorspronkelijk schrijnwerk wordt beschreven bij de erfgoedelementen. In de meeste gevallen is het oude schrijnwerk vervangen naar oude model, indien het oorspronkelijk schrijnwerk nog aanwezig is wordt dit bij de erfgoedelementen beschreven.

In het ministerieel besluit worden de panden enkel met huisnummer opgesomd. De reeds beschermde monumenten worden opgenomen in het inhoudelijk dossier.

Opmerking 5 met betrekking tot de beheersdoelstellingen.

Op vraag van de VCOE gebeurt een afstemming tussen het ministerieel besluit en het inhoudelijk dossier. De passage over de zitbanken wordt in het inhoudelijk dossier geschrapt (pagina 39).

We kunnen niet ingaan op de vraag van de VCOE om aan de beheersdoelstellingen ter ondersteuning van de belevingswaarde van de Groene Rei toe te voegen, want een beschermingsdossier kan alleen uitspraken doen over de erfgoedwaarden van het beschermde stadsgezicht. Het agentschap Onroerend Erfgoed stelt hierbij haar expertise ter beschikking. Bij eventuele toekomstige ontwikkelingen dient het agentschap erover te waken dat deze erfgoedwaarden in stand gehouden worden en suggereren hoe deze erfgoedwaarden beter tot hun recht kunnen komen. Het is echter

niet aan het agentschap Onroerend Erfgoed om te bepalen wat die toekomstige ontwikkelingen moeten zijn.

Opmerking 7, artikel 5 met betrekking tot de toelatingsplichten.

Vanuit klantvriendelijkheid is er beslist alle verplichtingen op te nemen in het ministerieel besluit, ook met oog op de gemeenten en later ook erfgoedgemeenten die de beoordelingstaak van het agentschap overnemen.

Opmerking 8 conclusie

De elementen opgenomen in de conclusie worden onder de punten hierboven besproken.

Conclusie: het advies heeft invloed op het inhoudelijk dossier. Het inhoudelijk dossier wordt als volgt aangepast:

- Inhoudelijk dossier pagina 39: schrappen van de zinsnede: "zitbanken"

1.4. Conclusie voorafgaand aan de voorlopige bescherming

De uitgebrachte adviezen hebben invloed op het inhoudelijk dossier. Het inhoudelijk dossier wordt als volgt aangepast:

- Inhoudelijk dossier pagina 39: schrappen van de zinsnede: "zitbanken"

2. Adviezen en bezwaren uitgebracht na de voorlopige bescherming en voorafgaand aan de definitieve bescherming

Openbaar onderzoek en hoorrecht

Stad Brugge organiseerde het openbaar onderzoek van 3 augustus 2017 tot en met 1 september 2017. Tijdens het openbaar onderzoek organiseerde de gemeente een infomarkt op 23 augustus 2017. Het PV en de bezwaren maken integraal deel uit van het beschermingsdossier.

Tijdens het openbaar onderzoek werd één bezwaar ingediend.

Omwille van privacy-redenen zijn de bezwaren anoniem opgenomen in dit document. Het beschermingsdossier bevat een overzicht van alle bezwaren en de gegevens van de bezwaarindieners.

Bezwaar uitgebracht tijdens het openbaar onderzoek:

Het ingediende bezwaar is een opmerking in verband met de beschrijving van de panden Steenhoudersdijk nummer 2 en Steenhoudersdijk nummer 3. Deze panden werden in het inhoudelijk dossier samen beschreven onder het adres Steenhoudersdijk nummer 2. Op vraag van de bezwaarindiener zullen de panden afzonderlijk worden beschreven onder respectievelijk Steenhoudersdijk nummer 2 en Steenhoudersdijk nummer 3.

3. Conclusie

De uitgebrachte adviezen en bezwaren **uitgebracht na de voorlopige bescherming en voorafgaand aan de definitieve bescherming** hebben invloed op het inhoudelijk dossier en het beschermingsbesluit. Het inhoudelijk dossier en het beschermingsbesluit werden aangepast.