

Ministerieel besluit tot voorlopige gehele opheffing van het ministerieel besluit van 3 januari 1997 tot bescherming als monument van het station van Oostkamp, met inbegrip van de luifel, het dienstgebouwtje en schuilhokje in functie van verplaatsing van het station met inbegrip van luifel en schuilhokje en de opheffing van de bescherming van het dienstgebouwtje in het algemeen belang

DE VLAAMSE MINISTER VAN BUITENLANDS BELEID EN ONROEREND ERFGOED,

Gelet op het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, artikel 6.2.1, 2° en artikel 6.2.1, 3°;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 25 juli 2014 tot bepaling van de bevoegdheden van de leden van de Vlaamse Regering, artikel 6, 1°;

Gelet op het ministerieel besluit van 3 januari 1997 tot bescherming van het station van de N.M.B.S., voorheen van de zgn. "Staatsspoorwegen", met inbegrip van luifel, het dienstgebouwtje alsook van het wacht-of schuilhokje te Oostkamp, gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad van 4 april 1997;

Gelet op het advies van de Vlaamse Commissie Onroerend Erfgoed, gegeven op 20 april 2017, waarvan de behandeling is opgenomen in bijlage;

Overwegende dat het algemeen belang van de verbreding van de spoorlijn Gent – Brugge met 2 extra sporen met het oog op een verbeterde ontsluiting van de economische toegangspoorten de havens van Oostende en Zeebrugge en de vlottere bereikbaarheid van de kustregio er voor zorgt dat het station van Oostkamp met luifel, schuilhokje en dienstgebouw niet langer op de beschermde locatie kunnen behouden blijven;

Overwegende dat bij een verplaatsing van het beschermd monument "station van Oostkamp met luifel en schuilhokje" de erfgoedwaarden die aan de grondslag liggen van de bescherming behouden blijven;

Overwegende dat het dienstgebouwtje dat gevat is door de afbakening van de bescherming weinig erfgoedwaarde bezit als erfgoedelement binnen het stationscomplex en dat een verplaatsing van dit erfgoedelement bijgevolg niet noodzakelijk is;

Overwegende dat het ministerieel besluit van 3 januari 1997 tot bescherming van het station te Oostkamp, gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad van 4 april 1997, naast de algemene voorschriften inzake instandhouding en onderhoud eveneens de specifieke erfdienstbaarheid stelde dat "mits voorafgaande en schriftelijke machtiging van de Vlaamse minister of zijn gemachtigde het toegelaten is het monument te verplaatsen";

Overwegende dat de overgangsbepaling in artikel 12.3.2, 2de lid van het Onroerenderfgoeddecreet enkel geldt voor voorschriften voor instandhouding en onderhoud en niet kan dienen om op basis van bepalingen in beschermingsbesluiten genomen op basis van het decreet van 3 maart 1976 tot bescherming van monumenten

en stads- en dorpsgezichten voorbij te gaan aan toelatingsplichten of procedureregels opgenomen in het Onroerenderfgoeddecreet,

BESLUIT:

Artikel 1. Met toepassing van artikel 6.2.1, 2° en 3° en artikel 6.2.3 tot en met 6.2.5 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 wordt het ministerieel besluit van 3 januari 1997 tot bescherming van het station van de N.M.B.S., voorheen van de zgn. "Staatsspoorwegen", met inbegrip van luifel, het dienstgebouwtje alsook van het wacht-of schuilhokje te Oostkamp, gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad van 4 april 1997, voorlopig geheel opgeheven.

Art. 2. Het beschermde goed bevindt zich op de percelen met de volgende kadastrale gegevens: Oostkamp, 1ste afdeling, sectie C, perceelnummers 121/H2, 121/K2 en 121/G2.

De beschermde onroerende goederen waarvan de bescherming wordt opgeheven zijn aangeduid op het plan dat als bijlage bij dit besluit wordt gevoegd.

Art. 3. De industrieel-archeologische erfgoedwaarde zoals beschreven in het beschermingsbesluit blijft door de verplaatsing bewaard. De architecturale waarde, die naar aanleiding van de verplaatsing werd vastgesteld, zal eveneens bewaard blijven door de verplaatsing en zal in de geactualiseerde bescherming op de nieuwe locatie eveneens in het besluit worden opgenomen.

Art. 4. Op basis van het plan en de fotoreportage in bijlage bij het besluit worden de erfgoedwaarden van het beschermd monument gedocumenteerd. Op basis van nauwkeurig opmetingsplan wordt de huidige locatie en oriëntatie van het stationsgebouw met luifel, het wachthuisje en het dienstgebouw gedocumenteerd.

Art. 5. §1. Volgende maatregelen zijn nodig voor de ontmanteling van het stationsgebouw met luifel en het schuilhokje:

- 1° opmeten van alle drie de gebouwen waarbij ieder bouwonderdeel gedetailleerd opgemeten en opgetekend wordt. Het betreft in hoofdzaak alle blauwe hardstenen bouwonderdelen, alle gepleisterde lijsten en gepleisterde detaillering van de gevel;
- 2° kleuronderzoek van de historische afwerkingslagen;
- 3° nummeren van alle te behouden elementen (voornamelijk blauwe hardsteen, de luifel, ijzeren afscheiding schuilgebouw en ijzeren ankers);
- 4° demontage en opslag van alle te behouden geïnventariseerde bouwelementen. Behoud van minstens één oorspronkelijk houten buitenschrijnwerk per raam- en deurtype. Opmaak detailtekeningen van dit schrijnwerk;
- 5° afbraak van de resterende bouwkundige onderdelen (pannen, houtconstructie dak en baksteenmetselwerk).

Art. 5. §2. Volgende maatregelen zijn nodig voor de heropbouw van het stationsgebouw met luifel:

- 1° de historische bouwwijze uit gepleisterde gemetste volle muren mag gewijzigd worden naar een hedendaagse en thermisch betere opbouw met spouwmuren omdat dit de industrieel-archeologische en architecturale erfgoedwaarde niet aantast;
- 2° gezien de historische indeling van het stationsgebouw reeds bij vorige verbouwingen was aangetast, moet deze niet heropgebouwd worden;
- 3° de erfgoedwaarde wordt behouden door:
 - a) de gietijzeren onderdelen waaronder de beeldbepalende luifel integraal te restaureren conform de oude bouwplannen;

- b) een gevelpleister aan te brengen ter afwerking van de gevel met inbegrip van alle historische profielen (deze zijn in detail opgemeten). Om de pleister zo identiek mogelijk uit te voeren aan de historische afwerking wat textuur en kleur betreft, worden er proefstalen geplaatst ter goedkeuring. Het kleur van de gevel wordt bepaald op basis van het kleuronderzoek van de historische afwerkingslagen. Plaatsen van verfstalen ter goedkeuring;
- c) het buitenschrijnwerk kan niet worden behouden wegens de slechte bewaringstoestand. Er wordt van ieder raam en deurtype een exemplaar behouden waarvan detailtekeningen dienen opgemaakt te worden. De ramen en deuren worden integraal vervangen in hout identiek naar historisch model in aanzicht en detaillering maar aangepast aan dubbele beglazing. De aannemer maakt op basis van de detailtekeningen uitvoeringsplannen op die voldoen aan de hedendaagse sluitingsystemen, comfortvereisten, ... Deze detailtekeningen zijn voor te leggen ter goedkeuring vooraleer over te gaan tot uitvoering.

Art. 5. §3. Volgende maatregelen zijn nodig voor de heropbouw van het schuilhokje:

- 1° de historische bouwwijze uit baksteen (voorgevel met speklagen in natuursteen) kan gewijzigd worden naar een hedendaagse thermisch betere constructie met spouwmuren omdat dit de industrieel-archeologische erfgoedwaarde niet aantast;
- 2° de erfgoedwaarde wordt behouden door:
 - a) de herneming van de architecturale uitwerking van de voorgevel gemetst in baksteen met speklagen uit natuursteen. Deze werd in 2004 geschilderd maar was oorspronkelijk opgetrokken in zichtbaar metselwerk met speklagen in natuursteen. De natuurstenen speklagen worden gedemonteerd, gereinigd en herbruikt. De gevel wordt herbouwd met nieuwe baksteen identiek aan uitzicht en formaat van de oorspronkelijke baksteen (stalen voor te leggen ter goedkeuring);
 - b) de restauratie van de gietijzeren gevelonderdelen. Deze worden gerecupereerd, gerestaureerd en geschilderd volgens historische kleurstelling (kleuronderzoek en kleurstalen voor te leggen ter goedkeuring);
 - c) de binnenstructuur van het schuilhokje te behouden.

Brussel, 28 APR. 2017

De Vlaamse minister van Buitenlands Beleid en Onroerend Erfgoed,



Geert BOURGEOIS