

MINISTERIE VAN NATIONALE OPVOEDING EN NEDERLANDSE CULTUUR

BOUDEWIJN
KONING DER BELGEN

Aan allen die nu zijn en hierna wezen zullen, Onze Groet.

Gelet op het decreet van 3 maart 1976 tot bescherming van monumenten en stads- en dorpsgezichten;

Gelet op het ministerieel besluit van 28 februari 1978 tot vaststelling van het ontwerp van lijst van voor bescherming vatbare monumenten en stads- en dorpsgezichten;

Gelet op het advies van de Koninklijke Commissie voor Monumenten en Landschappen van 18 mei 1978;

Op de voordracht van Onze Minister van Nederlandse Cultuur en Vlaamse Aangelegenheden,

HEBBEN WIJ BESLOTEN EN BESLUITEN WIJ :

Artikel 1.- Wordt beschermd als monument overeenkomstig de bepalingen van het decreet van 3 maart 1976, om reden van de artistieke en historisch waarde, de villa genaamd "Les Tilleuls", met ondermeer alle houtwerk en glasdekoratie, gelegen Naamsesteenweg 467, bekend ten kadaster : - Leuven (Heverlee), sectie F, perceelnummer 141 K (deel), eigendom van Demaerel-Marques Bernard, Naamsesteenweg 467, te 3030 Leuven (Heverlee);

Artikel 2.- Wordt beschermd als dorpsgezicht overeenkomstig de bepalingen van het decreet van 3 maart 1976, om reden van de artistieke en historisch waarde de villa genaamd "Les Tilleuls", gelegen Naamsesteenweg 467, met haar onmiddellijke omgeving en de daarin begrepen bomen (2 beuken, 1 sequoia, 1 linde), zoals afgebakend op bijgaand plan, bekend ten kadaster: - Leuven (Heverlee), 4e afdeling, sectie F, perceelnummer 141 K.

Artikel 3.- Onverminderd de bepalingen van het koninklijk besluit van 6 december 1976 tot bepaling van de algemene voorschriften inzake instandhouding en onderhoud van monumenten en stads- en dorpsgezichten, worden voor de behartiging van het algemeen belang de volgende beperkingen aan de rechten van de eigenaars gesteld: behoudens geldig verleende machtiging overeenkomstig de bepalingen van het artikel 5 van het decreet van 3 maart 1976, is het verboden :

1. op de hogervermelde percelen de werken uit te voeren vermeld in artikel 44 van de wet van 29 maart 1962, houdende organisatie van de ruimtelijk ordening en de stedenbouw;
2. de ordonnantie en het uitzicht van de percelen en van de zich erop bevindende onroerende goederen te wijzigen;
3. elke aktiviteit die het voortbestaan en de gezondheid van de hoogstamige bomen in gevaar kan brengen, inzonderheid deze die grondverdichting, beschadiging of een werkelijke wijziging van het grondwaterpeil voor gevolg hebben;
4. het verharderen van de bodem binnen de wortelzone met homogeen materiaal (beton, asfalt), en het snoeien (met uitzondering van de lindebomen);

Artikel 4.- Onze Minister van Nederlandse Cultuur en Vlaamse Aangelegenheden is belast met de uitvoering van dit besluit.

Gegeven te Brussel, 8 december 1978.



VAN KONINGSWEGE :

De Minister van Nederlandse Cultuur en Vlaamse Aangelegenheden,

