

MINISTERIE VAN NATIONALE OPVOEDING EN NEDERLANDSE CULTUUR

BOUDEWIJN,
 KONING DER BELGEN,

Aan allen die nu zijn en hierna wezen zullen, Onze Groet.

Gelet op het decreet van 3 maart 1976 tot bescherming van monumenten en stads- en dorpsgezichten;

Gelet op het ministerieel besluit van 3 maart 1978 tot vaststelling van het ontwerp van lijst van voor bescherming vatbare monumenten en stads- en dorpsgezichten;

Gelet op het advies van de Koninklijke Commissie voor Monumenten en Landschappen van 18 mei 1978;

Op de voordracht van Onze Minister van Nederlandse Cultuur en Vlaamse Aangelegenheden;

HEBBERN WIJ BESLOTEN EN BESLUITEN WIJ :

Artikel 1.- Wordt beschermd als monument overeenkomstig de bepalingen van het decreet van 3 maart 1976, om reden van de historische, artistieke en volkskundige waarde, het huis gelegen Kapelbergstraat 20, bekend ten kadaster: - Huldenberg (Neerijse), sectie B, perceelnummer 118 D, eigendom van :

1. Weduwe Meeus-Jorge Catharina, Kapelbergstraat 20, 3055 Huldenberg (Neerijse);
2. Meeus Carolus, Aachtsesteenweg 18, 3110 Rotselaar;
3. Meeus Maria echtgenote Van Elsen, Grote Wijstraat 2, 3055 Huldenberg (Neerijse);
4. Meeus Johanna, echtgenote Van Emmerechts, Dorpstraat 22, 3055 Huldenberg (Neerijse);

- de kapel Onze Lieve Vrouw ten Pui, Dorpstraat, te Huldenberg (Neerijse), bekend ten kadaster : - Huldenberg (Neerijse), sectie C, perceelnummer 110, eigendom van de V.Z.W. Zusters van Liefde, Sint-Jacobsplein 13, 3000 Leuven;

- Het Puihof, Dorpstraat 1, te Huldenberg (Neerijse), bekend ten kadaster, - Huldenberg (Neerijse), sectie C, perceelnummer 111 C, eigendom van Engster-Hansen Albert, Dorpstraat 1, te 3055 Huldenberg (Neerijse);
- de tuinierswoning, Dorpstraat 3, te Huldenberg (Neerijse), bekend ten kadaster : - Huldenberg (Neerijse), sectie C, perceelnummer 115 A, eigendom van Vanschoute-Verboomen Roger, Dorpstraat 3, te 3055 Huldenberg (Neerijse);
- het huis gelegen Dorpstraat 5, te Huldenberg (Neerijse), bekend ten kadaster : -Huldenberg (Neerijse), sectie C, perceelnummer 118 B, eigendom van Struyf-Grootjans Georges, Dorpstraat 21, te 3055 Huldenberg (Neerijse);
- de voormalige kasteelhoeve d'Overschie, gelegen Dreef 4, te Huldenberg perceelnummer 208 D, eigendom van Jacques Delcroix, Avenue des Nerviens 7, te 1040 Brussel (Etterbeek).
- de watermolen, gelegen Dreef 5, te Huldenberg (Neerijse), bekend ten kadaster : -Huldenberg (Neerijse), sectie C, perceelnummer 313 E, eigendom van Lequime-Iweins de Wavrans Thierry, Franx Merjaystraat 184 1180 Brussel.

Artikel 2.- Wordt beschermd als dorpsgezicht overeenkomstig de bepalingen van het decreet van 3 maart 1976, om reden van de historische en socio-culturele waarde, de kapel Onze-Lieve-Vrouw-ten-Pui met haar omgeving, en het kasteelpark van Overschie, zoals afgebakend op bijgaand plan.

Artikel 3.- Onverminderd de bepalingen van het koninklijk besluit van 6 december 1976 tot bepaling van de algemene voorschriften inzake instandhouding en onderhoud van monumenten en stads- en dorpsgezichten, worden voor de behartiging van het algemeen belang de volgende beperkingen aan de rechten van de eigenaars gesteld : behoudens geldig verleende machtiging, overeenkomstig de bepalingen van het artikel 5 van het decreet van 3 maart 1976 , is verboden :

1. Het oprichten van een gebouw of een constructie of het plaatsen van een inrichting, zelfs uit niet duurzame materialen, die in de grond is ingebouwd, aan de grond is bevestigd of op de grond steun vindt ten behoeve van de stabiliteit, en bestemd is om ter plaatse te blijven staan, ook al kan zij uit elkaar genomen worden.
2. Het plaatsen van een of meer verplaatsbare inrichtingen die voor bewoning kunnen worden gebruikt, zoals woonwagens, kampeerwagens en afgedankte voertuigen.
3. Het herbouwen of verbouwen van bestaande constructies.
- 3.1. derwijze dat het uitwendig aspect ervan wordt gewijzigd, zonder voorafgaandelijke en schriftelijke toestemming vanwege de Minister of zijn gemachtigde.
- 3.2. derwijze dat er een vermeerdering van het bouwvolume optreedt, zonder voorafgaandelijke en schriftelijke toestemming vanwege de Minister of zijn gemachtigde.
4. Het verharderen van wegen en paden.
5. Het aanleggen van een opslagruimte voor afgedankte voertuigen.
6. Het aanleggen van een vuilnisbelt en het achterlaten van afvalproducten.
7. Het aanbrengen van reclamepanelen of gelijk welke publiciteit.

8. Het plaatsen van bovengrondse en ondergrondse leidingen.
De aanleg van ondergrondse leidingen voor telefoon, voor het vervoer van laagspanningselectriciteit, gas, water en rioolwater, dienende voor de ter plaatse gelegen gebouwen, blijft mogelijk.
9. Elke activiteit die een belangrijke wijziging van de waterhuishouding van het gebied voor gevolg kan hebben, in die mate dat zij het voortbestaan van de natuurlijke fauna en flora in gevaar brengt.
Het graven van afwateringskanalen, het uitvoeren van draineringswerken en wateraftappingen welke van aard zijn het grondwaterpeil in een voor het natuurbehoud ongunstige zin te beïnvloeden.
- 9.1. Elke lozing van vloeistoffen of gassen die het voortbestaan van de natuurlijke fauna en flora in gevaar kan brengen.
- 9.2. De vijvers langer dan twee jaar te laten droogstaan.
- 9.3. Om het evenwelk werk dat de aard van de grond, het uitzicht van het terrein of het hydrografisch net zou kunnen wijzigen, inzonderheid het verrichten van opgravingen, boringen of grondwerken, de ontginning van materialen en het aanleggen van opspuitterreinen.
In afwijking van bovenstaande bepaling, kan een instelling voor wetenschappelijk onderzoek, mits voorafgaandelijke en schriftelijke toestemming vanwege de Minister of zijn gemachtigde, boringen of opgravingen verrichten met het oog op de natuurwetenschappelijke of archeologische studie van het gebied.
10. Het vernietigen of wegnemen van eieren, nesten of broedsels.
11. Het vellen, ontwortelen of beschadigen, van bomen en struiken, met uitzondering van :
 - 1.1.1. de kappingen van naaldhoutsoorten, kanadapopulieren en schaarhout het verwijderen van houtopslag op de percelen met een heidevegetatie;
 - 1.1.2. het normale snoeiwerk c.q. het knotten;
Het is echter verboden de stronken van schaarhout uit te rukken, te breken of te beschadigen.
12. Het vellen, ontwortelen of beschadigen van hoogstammige bomen met stamomtrek van 1 meter of meer, gemeten op één meter boven het maai-veld, met uitzondering van het normale snoeiwerk, c.q. het knotten.
13. Het aanplanten van aan het milieu vreemde boom- of struiksoorten
Het voornemen tot het aanplanten van kanadapopulieren of naaldbomen moet voorafgaandelijk, bij ter post aangetekend schrijven, aan de Rijksdienst voor Monumenten- en Landschapszorg ter kennis worden gebracht. In deze kennisgeving dient vermeld de soort, het aantal exemplaren, de oppervlakte en de kadastrale ligging van het terrein waarover de voorgenomen aanplanting zich zal uitstrekken.
Indien binnen de dertig dagen, te rekenen vanaf de datum van de kennisgeving, genoemde Rijksdienst geen beslissing tot weigering of de mededeling dat het aanvraagdossier onvolledig is ter kennis van de belanghebbende heeft gebracht, mag de voorgenomen aanplanting worde uitgevoerd.
14. Het vernielen of verzamelen van kruidachtige planten, hun bloemen of hun vruchten.
In afwijking van bovenstaande beplaining kan door de instantie die het natuurgebied beheert of, bij ontstentenis hiervan, door de Minister of zijn gemachtigde aan een instelling voor wetenschappelijk onderzoek de toelating worden verleend om bepaalde planten, hun bloemen of hun vruchten, te verzamelen, in zover dit geen gevaar oplevert voor de biologische en oecologische waarde van het gebied.

- 15.. Het gebruik van chemische verdelgingsmiddelen, tenzij de instantie die het natuurgebied beheert tot de aanwending ervan besluit.
- 16. De rietkragen af te maaien of af te branden tussen 1 februari en 1 augustus.

Artikel 4.- Onze Minister van Nederlandse Cultuur en Vlaamse Aangelegenheden is belast met de uitvoering van dit besluit.

Gegeven te Brussel, 27 november 1978



VAN KONINGSWEGE :
De Minister van Nederlandse Cultuur en Vlaamse Aangelegenheden,

