

MINISTERIE VAN NATIONALE OPVOEDING EN NEDERLANDSE CULTUUR

BORNEM "DEN DULFT."

BOUDEWIJN,
KONING DER BELGEN,

Aan allen die nu zijn en hierna wezen zullen, Onze Groet.

Gelet op de wet van 7 augustus 1931, op het behoud van monumenten en landschappen, gewijzigd bij het decreet van 13 juli 1972;

Gelet op het decreet van 3 maart 1976 tot bescherming van monumenten en stads- en dorpsgezichten;

Gelet op het ministerieel besluit van 24 juni 1977, tot vaststelling van het ontwerp van lijst van voor bescherming vatbare monumenten en stads- en dorpsgezichten;

Gelet op het advies van de Koninklijke Commissie voor Monumenten en Landschappen van 22 december 1977;

Op de voordracht van Onze Minister van Nederlandse Cultuur en Vlaamse Aangelegenheden,

HEBBEN WIJ BESLOTEN EN BESLUITEN WIJ :

Artikel 1.- Als landschap wordt gerangschikt overeenkomstig de bepalingen van het artikel 6 der wet van 7 augustus 1931, om reden van de historische waarde de omgeving van de motte "Den Dulft" en het torenpaviljoen te Bornem, zoals afgebakend op bijgaand plan, bekend ten kadaster : - Bornem, sectie G, artikel 4770, het perceelnummer 23K, eigendom van VAN TRICHT-VAN RANST Alfons (°op 10 november 1914, te Bornem), wonende Sint-Amandsesteenweg 52, te 2680 Bornem.

- Bornem, sectie G, artikel 8394, de perceelnummers 17C, 18D, 21B, 22E, 22H, 22F, 22G, eigendom van ROTTIERS-RAATS Henk (°op 2 februari 1944, te Elsene) wonende Nestelingsstraat 38, te 1080 Sint-Jans-Molenbeek

Artikel 2.- Voor de behartiging van het nationaal belang worden de volgende beperkingen gesteld aan de rechten van de eigenaars: behoudens toelating overeenkomstig de bepalingen van de wet van 7 augustus 1931, is verboden :

1. Nieuwe constructies op te richten;
2. De bestaande gebouwen te slopen, te verbouwen en de ordonnantie of het uitzicht ervan te wijzigen;
3. De beplantingen te wijzigigen, de bestaande bomen meer dan normaal te snoeien en het struikgewas te kappen of uit te roeien;
4. Reclame-panelen, of gelijk welke publiciteit aan te brengen;
5. Lucht- en grondgeleidingen te plaatsen;
6. Vijvers of grachten te dempen;
7. De wegenis te verharderen;
8. De natuurlijke configuraties van het terrein te wijzigen door allerhande werken en allerhande mogelijke activiteiten of ingrepen.

Artikel 3.- Als monument wordt beschermd, overeenkomstig de bepalingen van het decreet van 3 maart 1976, om reden van de historische waarde, de motte "Den Dulft" en het torenpaviljoen, te Bornem, bekend ten kadaster - Bornem, sectie G, de perceelnummers 20 A en 20 B, eigendom van Rottiers-Raats Henk, Nestelingstraat 37, te 1080 Sint-Jans-Molenbeek.

Artikel 4.- Onverminderd de bepalingen van het koninklijk besluit van 6 december 1976 tot bepaling van de algemene voorschriften inzake instandhouding en onderhoud van monumenten en stads- en dorpsgezichten, worden voor de behartiging van het algemeen belang de volgende beperkingen aan de rechten van de eigenaars gesteld: behouden geldig verleende machtiging overeenkomstig de bepalingen van het artikel 5 van het decreet van 3 maart 1976, is het verboden:

1. op de hogervermelde percelen de werken uit te voeren vermeld in artikel 44 van de wet van 29 maart 1962, houdende organisatie van de ruimtelijk ordening en de stedenbouw;
2. de ordonnantie en het uitzicht van de percelen en van de zich erop bevindende onroerende goederen te wijzigen;

Artikel 4.- Onze Minister van Nederlandse Cultuur en Vlaamse Aangelegenheden is belast met de uitvoering van dit besluit.

Gegeven te Brussel, 21 februari 1978.

VAN KONINGSWEGE :
De Minister van Nederlandse Cultuur en Vlaamse Aangelegenheden,

70.6
1.21-2