

## MINISTERIE VAN NATIONALE OPVOEDING EN NEDERLANDSE CULTUUR

**BOUDEWIJN**  
KONING DER BELGEN

Aan allen die nu zijn en hierna wezen zullen, Onze Groet.

Gelet op de wet van 7 augustus 1931, op het behoud van monumenten en landschappen, gewijzigd bij het decreet van 13 juli 1972;

Gelet op het decreet van 3 maart 1976, tot bescherming van monumenten en stads- en dorpsgezichten;

Gelet op het ministerieel besluit van 26 april 1977, tot vaststelling van het ontwerp van lijst van voor bescherming vatbare monumenten en stads- en dorpsgezichten;

Gelet op het advies van de koninklijke Commissie voor Monumenten en Landschappen van 16 juni 1977;

Op voordracht van Onze Minister van Nederlandse Cultuur en Vlaamse Aangelegenheden,

HEBBEN WIJ BESLOTEN EN BESLUTTEN WIJ :

Artikel 1.- Als landschap wordt gerangschikt, overeenkomstig de bepalingen van de wet van 7 augustus 1931, om reden van de esthetische waarde, de omgeving van het kasteel en de kasteelhoeve, gelegen op het grondgebied van de gemeente Schalkhoven, zoals afgebakend op bijgaand plan, bekend ten kadaster : - Schalkhoven, sectie B, de perceelnummers 432 E, 435 B, 419D, 432D, 434A, 419E, 427 F eigendom van :

- 1) Wwe DE BORMAN-DECOUNE Antoinette, Anne, Marie, Christine (°op 20 december 1911 te Seraing) wonende Kasteel 1, te 3732 Schalkhoven.
- 2) DE BORMAN - VANVOLSEM Charles, Eduard, Camille, Maurice (°op 26 november 1942 te Schalkhoven) wonende Kasteel 1, te 3732 Schalkhoven.
- 3) DE BORMAN Camille, Leopold, Charles, François, Marie (°op 3 augustus 1944 te Schalkhoven) wonende Kasteel 1, te 3732 Schalkhoven.
- 4) DE BORMAN-EVERAERTS de VELP Maurice, Marie, Mathieu, Hubert (°op 3 november 1945 te Schalkhoven) wonende Kasteel 1, te 3732 Schalkhoven.
- 5) DE BORMAN-MERTENS Jean, Henri, Leon (°op 1 oktober 1946 te Schalkhoven) wonende Kasteel 1 te 3732 Schalkhoven.

- 6) DE BORMAN-BIEBUYCK François, Adrien, Pierre, Zoë (°op 15 december 1947 te Schalkhoven) wonende L. Gribaumontlaan 6, te 1150 Sint-Pieters-Woluwe.
- 7) DE BORMAN Marie, Gabrielle, Eduard (°op 9 september 1950 te Schalkhoven) wonende Kasteel 1, 3732 Schalkhoven.
- 8) DE BORMAN-KLEINERMAN Henri, Paul, Helena, Louis (°op 30 december 1952) te Schalkhoven) wonende Cour Moureau 10, te 4000 Luik.

Artikel 2.- Voor de behartiging van het nationaal belang, worden de volgende beperkingen aan de rechten van de eigenaars gesteld; behoudens toelating, verleend overeenkomstig de wet van 7 augustus 1931, is verboden :

1. Het oprichten van een gebouw of een constructie of het plaatsen van een inrichting, zelfs uit niet duurzame materialen, die in de grond is ingebouwd, aan de grond is bevestigd of op de grond steun vindt ten behoeve van de stabiliteit, en bestemd is om ter plaatse te blijven staan ook al kan zij uit elkaar genomen worden.
2. Het plaatsen van een of meer verplaatsbare inrichtingen die voor bewoning kunnen worden gebruikt, zoals woonwagens, kampeerwagens en afgedankte voertuigen.
3. Het herbouwen of verbouwen van bestaande constructies, zonder voorafgaandelijke en schriftelijke toestemming vanwege de Minister van Nederlandse Cultuur en Vlaamse Aangelegenheden of zijn gemachtigde.
4. Het verharderen van wegen en paden.
5. Het aanleggen van een opslagruimte voor afgedankte voertuigen of schroot.
5. Het aanleggen van een vuilnisbelt en het achterlaten van afvalproducten
7. Het aanbrengen van reclame-panelen of gelijk welke publiciteit.
8. Het plaatsen van bovengrondse en ondergrondse leidingen.  
De aanleg van ondergrondse leidingen voor telefoon, voor het vervoer van laagspanningselectriciteit, gas, water en rioolwater, dienende voor de ter plaatse gelegen gebouwen, blijft mogelijk mits voorafgaandelijke en schriftelijke toestemming vanwege de Minister van Nederlandse Cultuur en Vlaamse Aangelegenheden of zijn gemachtigde.
9. Elke activiteit die een belangrijke wijziging van de waterhuishouding van het gebied voor gevolg kan hebben, in die mate dat zij het voortbestaan van de natuurlijke fauna en flora in gevaar brengt.  
Het graven van afwateringskanalen, het uitvoeren van draineringswerken en wateraftappingen welke van aard zijn het grondwaterpeil in een voor het natuurbehoud ongunstige zin te beïnvloeden.
10. Elke lozing van vloeistoffen of gassen die het voortbestaan van de natuurlijke fauna en flora in gevaar kan brengen.
11. De vijvers langer dan twee jaar te laten droogstaan.
12. Om het even welk werk dat de aard van de grond, het uitzicht van het terrein of het hydrografisch net zou kunnen wijzigen, inzonderheid het verrichten van opgravingen, boringen of grondwerken, de ontginning van materialen en het aanleggen van opspuitterreinen.  
In afwijking van bovenstaande bepaling, kan een instelling voor wetenschappelijk onderzoek, mits voorafgaandelijke en schriftelijke toestemming vanwege de Rijksdienst voor Monumenten- en Landschapszorg, boringen of opgravingen verrichten met het oog op de natuurwetenschappelijke of archeologische studie van het gebied.

13. Het vellen, ontwortelen of beschadigen van bomen en struiken, met uitzondering van de kappingen van naaldhoutsoorten, kanadapopulieren en schaarhout.

het normale snoeiwerk c.g. het knotten.

Het is echter verboden de stronken van schaarhout uit te rukken, te breken of te beschadigen.

14. Het aanplanten van aan het milieu vreemde boom- of struiksoorten. het voornemen tot het aanplanten van kanadapopulieren of naaldbomen moet voorafgaandelijk, bij ter post aangetekend schrijven, aan de Rijksdienst voor Monumenten- en Landschapszorg ter kennis worden gebracht. In deze kennisgeving dient vermeld de soort, het aantal exemplaren, de oppervlakte en de kadastrale ligging van het terrein waarover de voorgenomen aanplanting zich zal uitstrekken.

Artikel 3.- Als monument wordt gerangschikt, overeenkomstig de bepalingen van het decreet van 3 maart 1976, om reden van de historische en artistieke waarde, het kasteel en de kasteelhoeve (behalve de recente XX<sup>e</sup> eeuwse aanbouw) te Hoeselt (Schalkhoven), bekend ten kadaster :  
- Schalkhoven sectie B, de perceelnummers 428 B en 433 C (deel), eigendom van :

1. Wwe DE BORMAN-DECOUNE Antoinette, Anne, Marie, Christine (° op 20 december 1911 te Seraing) wonende Kasteel 1, te 3732 Schalkhoven
- 2) DE BORMAN-VANVOLSEM Charles, Eduard, Camille, Maurice (°op 26 november 1942 te Schalkhoven) wonende Kasteel 1, te 3732 Schalkhoven.
- 3) DE BORMAN Camille, Leopold, Charles, François, Marie (°op 3 augustus 1944 te Schalkhoven) wonende kasteel 1, te 3732 Schalkhoven.
- 4) DE BORMAN-EVERAERTS DE VELD Maurice, Marie, Mathieu, Hubert (°op 3 november 1945 te Schalkhoven) wonende Kasteel 1, te 3732 Schalkhoven
- 5) DE BORMAN-MERTENS Jean, Henri, Leon (°op 1 oktober 1946 te Schalkhoven) wonende Kasteel 1, te 3732 Schalkhoven.
- 6) DE BORMAN-BIEBUYCK François, Adrien, Pierre, Zoë (°op 15 december 1947 te Schalkhoven) wonende L. Gribaumontlaan 6, te 1150 Sint-Pieters-Woluwe.
- 7) DE BORMAN Marie, Gabrielle, Eduard (°op 9 september 1950 te Schalkhoven) wonende Kasteel 1, 3732 Schalkhoven.
- 8) DE BORMAN-KLEINERMAN Henri, Paul, Helena, Louis (°op 30 december 1952 te Schalkhoven) wonende Cour Moureau 10, te 4000 Luik.

Artikel 4.- Onverminderd de bepalingen van het koninklijk besluit van 6 december 1976 tot bepaling van de algemene voorschriften inzake instandhouding en onderhoud van monumenten en stads- en dorpsgezichten, worden voor de behartiging van het algemeen belang de volgende beperkingen en aan de rechten van de eigenaars gesteld :

behoudens geldig verleende machtiging, overeenkomstig de bepalingen van het artikel 5 van het decreet van 3 maart 1976, is het verboden :

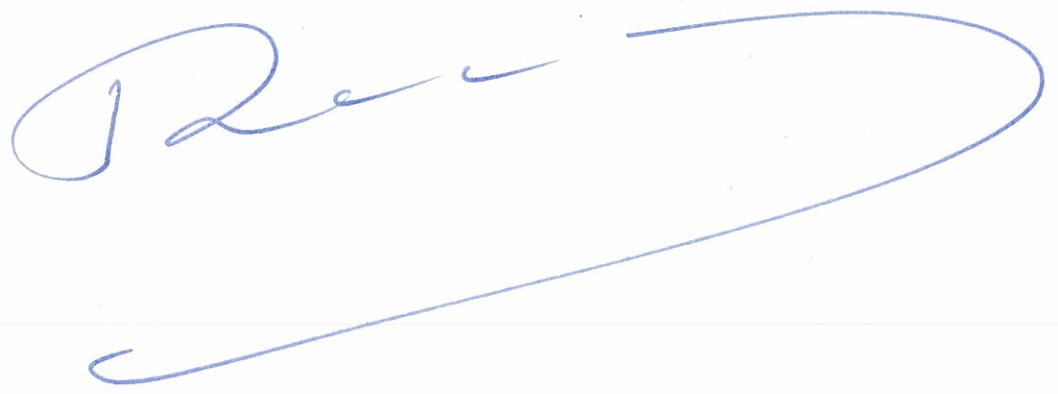
1. op de hogervermelde percelen de werken uit te voeren vermeld in artikel 44 van de wet van 29 maart 1962, houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en de stedenbouw;
2. de ordonnantie en het uitzicht van de percelen en van de zich erop bevindende onroerende goederen te wijzigen;

Artikel 5.- Onze Minister van Nederlandse Cultuur en Vlaamse Aangelegenheden is belast met de uitvoering van dit besluit.

Gegeven te Brussel, 30 november 1977.



VAN KONINGSWEGE :  
De Minister van Nederlandse Cultuur en Vlaamse Aangelegenheden,



7-11  
80-11