



Ministerieel besluit tot wijziging van het ministerieel besluit van 8 juni 1995 houdende bescherming van monumenten, stads- en dorpsgezichten (van de stadsschool nr. 7 en omgeving te Leuven)

DE VLAAMSE MINISTER VAN BESTUURSZAKEN, BINNENLANDS BESTUUR, INBURGERING, TOERISME EN VLAAMSE RAND,

Gelet op de bijzondere wet van 8 augustus 1980 tot hervorming der instellingen, gewijzigd bij de bijzondere wet van 8 augustus 1988, inzonderheid artikel 6, §1, 1, 7;

Gelet op het decreet van 3 maart 1976 tot bescherming van monumenten, stads- en dorpsgezichten, gewijzigd bij de decreten van 18 december 1992, 22 februari 1995, 22 december 1995, 8 december 1998, 18 mei 1999, 7 december 2001, 21 november 2003, 30 april 2004, 10 maart 2006 en 27 maart 2009;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 17 november 1993 tot bepaling van de algemene voorschriften inzake instandhouding en onderhoud van monumenten en stads- en dorpsgezichten, gewijzigd bij de besluiten van de Vlaamse Regering van 23 juni 2006 en 5 juni 2009;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 13 juli 2009 tot bepaling van de bevoegdheden van de leden van de Vlaamse Regering, gewijzigd bij besluit van de Vlaamse Regering van 24 juli 2009;

Gelet op het ministerieel besluit van 8 juni 1995 houdende bescherming van monumenten, stads- en dorpsgezichten (van de stadsschool nr. 7 en omgeving te Leuven);

Overwegende dat het stadsgezicht, zoals vermeld onder artikel 1, tweede streepje van het ministerieel besluit van 8 juni 1995, 'het globale schoolcomplex' omvat, terwijl de percelen 500p4, 500x4 en 500r4 op het moment van de bescherming volkstuintjes waren, die als dusdanig geen deel uitmaakten van het globale schoolcomplex;

Overwegende dat hierdoor ten onrechte een verband werd gelegd tussen de eigenlijke schoolsite en de aanpalende volkstuintjes en dat zo in de oorspronkelijke bescherming de nadruk kwam te liggen op de buitenkant van de schoolsite,

waardoor een blinde onafgewerkte wachtmuur ten onrechte als een beeldbepalend zicht en als een historisch waardevol gegeven binnen het stadsgezicht aanzien werd;

Overwegende dat de volkstuintjes inmiddels al geruime tijd zijn verdwenen, en dat in de plaats een graszone zonder enige erfgoedwaarde is gekomen;

Overwegende dat een open trekken van de schoolsite langs de zijde van de vroegere volkstuintjes de beleving en de publieke waarneming van de voormalige schoolsite zal verbeteren, terwijl de massieve blinde wachtgevel dit nu verhindert;

Overwegende dat de historische waarde, zoals omschreven in het oorspronkelijke beschermingsbesluit, hierdoor niet aangetast zou worden, aangezien de coherentie en het karakteristieke van de schoolsite als stadsgezicht bewaard blijft, en dat dit noch een visuele verstoring van de als monument beschermde stadsschool tot gevolg heeft, noch dat het een inbreuk betekent op de architecturale herkenningswaarde ten opzichte van de Weldadigheids- en de Parkstraat;

Overwegende dat de Vlaamse Overheid aan de stad Leuven bij ministerieel besluit van 14 augustus 1996 onteigeningsbevoegdheid gaf voor wat betreft de scholensite gelegen aan de Parkstraat 126 en de Weldadigheidsstraat, met het oog op de realisatie van een sociaal woonproject en openbaar wijkpark;

Gelet op het advies van de Koninklijke Commissie voor Monumenten en Landschappen, gegeven op 14 januari 2010,

BESLUIT :

Artikel 1. Het plan dat als bijlage werd gevoegd bij het ministerieel besluit van 8 juni 1995 houdende bescherming van monumenten, stads- en dorpsgezichten wordt vervangen door het plan in bijlage bij dit besluit.

Art. 2. In artikel 2, tweede lid, van het ministerieel besluit van 8 juni 1995 houdende bescherming van monumenten, stads- en dorpsgezichten worden de woorden "open groene ruimtes" vervangen door de woorden "open ruimtes".

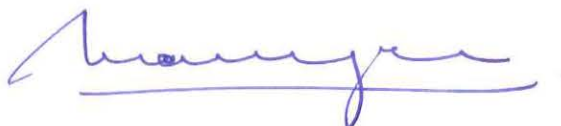
../.

./..

Art. 3. Aan artikel 2, tweede lid, van het ministerieel besluit van 8 juni 1995 houdende bescherming van monumenten, stads- en dorpsgezichten wordt de volgende zin toegevoegd: "De schoolsite vormt de directe, onmiddellijk met Stadsschool nr. 7 verbonden visuele omgeving, die door het beeldbepalend karakter de intrinsieke waarde van dit monument tot zijn recht doet komen, waarbij de blinde wachtgevel niet bijdraagt tot de erfgoedwaarden van het stadsgezicht".

Brussel, 16 APR 2010

Vlaams minister van Bestuurszaken, Binnenlands Bestuur,
Inburgering, Toerisme en Vlaamse Rand



Geert BOURGEOIS