



**Ministerieel besluit houdende wijziging  
van het besluit van de Vlaamse Executieve van 3 februari 1983  
dat betrekking heeft op de bescherming als dorpsgezicht  
van de Rodenbergmolen met zijn omgeving te Kortrijk (Marke)**

DE VICEMINISTER-PRESIDENT VAN DE VLAAMSE REGERING EN VLAAMSE MINISTER VAN  
FINANCIËN EN BEGROTING EN RUIMTELIJKE ORDENING,

Gelet op de bijzondere wet van 8 augustus 1980 tot hervorming der instellingen, gewijzigd bij bijzondere wet van 8 augustus 1988, inzonderheid artikel 6, § 1, I, 7;

Gelet op het decreet van 3 maart 1976 tot bescherming van monumenten en stads- en dorpsgezichten, gewijzigd bij de decreten van 18 december 1992, 22 februari 1995, 22 december 1995, 8 december 1998, 18 mei 1999, 7 december 2001, 21 november 2003, 30 april 2004 en 10 maart 2006;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 27 juli 2004 tot bepaling van de bevoegdheden van de leden van de Vlaamse Regering, gewijzigd bij besluit van de Vlaamse Regering van 15 oktober 2004, 23 december 2005, 19 mei 2006, 28 juni 2007 en 10 oktober 2007;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Executieve van 3 februari 1983 dat betrekking heeft op de bescherming als dorpsgezicht van de Rodenbergmolen met zijn omgeving te Kortrijk (Marke), waarin voor zone 1 een onvoorwaardelijke erfdienstbaarheid 'non aedificandi' wordt geformuleerd;

Overwegende dat het beschermde dorpsgezicht rond de Rodenbergmolen (zones 1 + 2) werd afgebakend met het oog op de bescherming van de historische en functionele molensite van de Rodenbergmolen, in casu met het oog op de vrijwaring van de windvang alsook op het behoud van een laatste onbebouwd restant van de historische open omgeving van de windmolen voor wat een gedeelte van de zone 1 aangaat;

Overwegende de ontstane tegenstrijdigheid tussen de bepaling 'non aedificandi' betreffende de percelen gelegen te Kortrijk, 6<sup>de</sup> afdeling, sectie A, perceelnummers 518 c4, 518 e4, 518 z3, zoals vermeld op het plan in bijlage bij het besluit van de Vlaamse Executieve van 3 februari 1983 dat betrekking heeft op de bescherming als dorpsgezicht van de Rodenbergmolen met zijn omgeving te Kortrijk (Marke), gelegen in zone 2 van het bovengemelde beschermingsbesluit enerzijds en de verkavelingsvergunningen 'Dorothea Glorieux' en 'Herman Glorieux' door de Stad Kortrijk verleend respectievelijk op 10.12.1998 en 07.12.2004 anderzijds;

Overwegende dat in het onderhavige geval de feitelijke situatie op het terrein inmiddels is gewijzigd, en dat de historische waarde van de enkele nog resterende onbebouwde percelen als restant van de historische vrije zone rond de windmolen niet opweegt tegen de intussen gecreëerde situatie 'aedificandi';

Overwegende dat ook na het in voege treden van onderhavig besluit de bouwaanvragen betreffende zone 1 systematisch aan de cel Onroerend Erfgoed West-Vlaanderen voor bindend advies betreffende o.a. de toelaatbare bouwhoogte en bouwvolume zullen moeten worden overgemaakt;

Overwegende dat bijgevolg de hinder voor de windvang ook in zone 1 nog gevrijwaard zal kunnen worden;

Gelet op het gunstig advies van de Koninklijke Commissie voor Monumenten en Landschappen dd. 7 februari 2008,

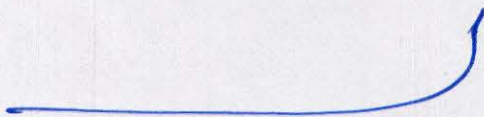
BESLUIT :

**Artikel 1.** Het artikel 4, A, 1 van het besluit van de Vlaamse Executieve van 3 februari 1983 dat betrekking heeft op de bescherming als dorpsgezicht van de Rodenbergmolen met zijn omgeving te Kortrijk (Marke) wordt opgeheven.

**Art. 2.** In artikel 4, B, 1 van het besluit van de Vlaamse Executieve van 3 februari 1983 dat betrekking heeft op de bescherming als dorpsgezicht van de Rodenbergmolen met zijn omgeving te Kortrijk (Marke) worden de woorden "(alleen zone 2)" geschrapt.

Brussel, **21 APR. 2008**

Viceminister-President van de Vlaamse Regering en  
Vlaams minister van Financiën en Begroting en Ruimtelijke Ordening



Dirk VAN MECHELEN