

Vlaamse Regering



**Ministerieel besluit houdende wijziging van het koninklijk besluit van 7 september 1979 houdende bescherming als stadsgezicht van de wijk gevormd door de vlas- en katoenspinnerij Korianderstraat 2, de huizenrij Lamstraat 1-11, het voormalige circus de Minard-schouwburg en de omgevende straten en blokken te Gent**

DE VLAAMSE MINISTER VAN BESTUURSZAKEN, BINNENLANDS BESTUUR,  
INBURGERING, TOERISME EN VLAAMSE RAND,

Gelet op de bijzondere wet van 8 augustus 1980 tot hervorming der instellingen, gewijzigd bij bijzondere wet van 8 augustus 1988, inzonderheid artikel 6, § 1, 1, 7;

Gelet op het decreet van 3 maart 1976 tot bescherming van monumenten en stads- en dorpsgezichten, gewijzigd bij de decreten van 18 december 1992, 22 februari 1995, 22 december 1995, 8 december 1998, 18 mei 1999, 7 december 2001 en 21 november 2003, 30 april 2004, 10 maart 2006 en 27 maart 2009;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 13 juli 2009 tot bepaling van de bevoegdheden van de leden van de Vlaamse Regering, gewijzigd bij de besluiten van de Vlaamse Regering van 24 juli 2009, 4 december 2009, 6 juli 2010, 7 juli 2010, 24 september 2010 en 19 november 2010;

Gelet op het koninklijk besluit van 7 september 1979 houdende bescherming als stadsgezicht van de wijk gevormd door de vlas- en katoenspinnerij Korianderstraat 2, de huizenrij Lamstraat 1-11, het voormalige circus de Minard-schouwburg en de omgevende straten en blokken te Gent;

Gelet op het advies van de Koninklijke Commissie voor Monumenten en Landschappen van 4 november 2010, bekrachtigd op 2 december 2010;

Overwegende dat uit het inhoudelijk dossier bij de bescherming van 1979 blijkt dat de percelen gelegen tussen het wintercircus en de Opperschelde meegenomen werden binnen de perimeter van het beschermde stadsgezicht als bufferzone bij het wintercircus, doch zonder vermelding van een eigen, intrinsieke erfgoedwaarde;

Overwegende dat de algemene beeldkwaliteit van dit oostelijk gedeelte van het stadsgezicht gevormd wordt door het kenmerkende, gekromde stratentracé van de Platteberg rond het beeldbepalende wintercircus, uitlopend op het perspectief van de open trappendoorgang naar de hoger gelegen Lammerstraat;

Overwegende dat het perspectief op de open trappendoorgang naar de Lammerstraat gevormd wordt door de focus op de achtergevel van het pand Lammerstraat 29 met typische 19<sup>de</sup>-eeuwse vormentaal en een beeldbepalende erkerconstructie, die rechts geflankeerd wordt door de beeldbepalende gevels van het wintercircus en de voormalige paardenstallen, en links door het begeleidend bouwblok van de panden Platteberg 17-19-21-23 met wit gepleisterde lijstgevels;

Overwegende dat de panden Platteberg 17-19-21-23 opgenomen zijn in de Inventaris van het Bouwkundig Erfgoed;

Overwegende dat de begeleidend beeldwaarde van de panden Platteberg 17-19-21-23 een addendum is bij de typerende en beeldbepalende 19<sup>e</sup>-eeuwse eenheidsbebouwing aan de noordzijde van de Lammerstraat die de erfgoedwaarde van het beschermde stadsgezicht structureel mee bepaalt;

Overwegende dat, hoewel het bouwblok Platteberg 17-19-21-23 historisch-stedenbouwkundig, stylistisch en architecturaal aansluit bij de gevelrijen van de Lammerstraat, de gevels ervan geen deel uitmaken van het gave straatbeeld dat de bescherming als stadsgezicht verantwoordt;

Overwegende dat de panden Platteberg 17-19-21-23 volgens nieuw wetenschappelijk onderzoek slechts een beperkte, eerder lokale erfgoedwaarde hebben die gevormd wordt door de – voor de wijk typerende – 19<sup>e</sup>-eeuwse, stilistische gevelkenmerken zoals de wit gepleisterde gevelvlakken met getoogde raamopeningen in een kenmerkende traveeritmering;

Overwegende dat nieuw onderzoek van de bebouwing op de reeds aangehaalde oostelijke zone rond de Waalse Krook geen andere individuele erfgoedwaarden opleverde, noch erfgoedgerelateerde zichten en / of totaalbeelden vanuit de Platteberg, Waalse Krook of de Kuiperskaai;

Overwegende dat deze oostelijke zone bijgevolg – afgezien van de hierboven vermelde, begeleidend stilistische kenmerken van de panden Platteberg 17-19-21-23 – geen intrinsieke bijdrage levert tot de erfgoedwaarden die aanleiding hebben gegeven tot de bescherming,

## BESLUIT :

**Artikel 1.** In artikel 1 van het koninklijk besluit van 7 september 1979 houdende bescherming als stadsgezicht van de wijk gevormd door de vlas- en katoenspinnerij Korianderstraat 2, de huizenrij Lamstraat 1-11, het voormalige circus, de Minard-schouwburg en de omgevende straten en blokken te Gent worden geschrapd, de woorden "Waalse Krook, "

**Art. 2.** Wordt vervangen, het plan als bijlage bij het koninklijk besluit van 7 september 1979 houdende bescherming als stadsgezicht van de wijk gevormd door de vlas- en katoenspinnerij Korianderstraat 2, de huizenrij Lamstraat 1-11, het voormalige circus, de Minard-schouwburg en de omgevende straten en blokken te Gent, door het plan als bijlage bij dit besluit.

Brussel,

08 APR. 2011

Vlaamse Minister van Bestuurszaken, Binnenlands Bestuur,  
Inburgering, Toerisme en Vlaamse Rand,



Geert BOURGEOIS