

MINISTERIE VAN NATIONALE OPVOEDING EN NEDERLANDSE CULTUUR

BOUDEWIJN,
KONING DER BELGEN,

Aan allen die nu zijn en hierna wezen zullen, Onze Groet.

Gelet op de wet van 7 augustus 1931, op het behoud van monumenten en landschappen, gewijzigd bij decreet van 13 juli 1972;

Gelet op het advies van de Koninklijke Commissie voor Monumenten en Landschappen, gegeven op 4 november 1976;

Op de voordracht van Onze Minister van Nederlandse Cultuur en Vlaamse Aangelegenheden,

HEBBEN WIJ BESLOTEN EN BESLUITEN WIJ :

Artikel 1.- Als landschap wordt gerangschikt, om reden van de esthetische en wetenschappelijke waarde, overeenkomstig de bepalingen van het artikel 6 der wet van 7 augustus 1931, het noordelijk gedeelte van het Rijksdomein en de Molenheide, te Zemst (Hofstade), zoals afgebakend op bijgaand plan, bekend ten kadaster :

- Hofstade, artikel 2320, sectie B, de perceelnummers 30 G, 79, 77B, 78N, 78P, 78H, 78Q, 73K2, 100V2, 100K2, 100 O2, 102A, 102B, 73L2, 102C, 103A, 104L, 104M, 105B, 73M2, 106A, 107G, 107I, 107K, 109A, 73Z, 109B, 108A, 110, 111C, 122D, 131H, 131I, 132N, 30/2F, 73X2 en 74C, staatsdomein, goederen beheerd door Rijksdomein te Hofstade, Ministerie van Volksgezondheid, Esplanadegebouw, 1010 Brussel;
- Hofstade, artikel 1554, sectie B, het perceelnummer 73A3, eigendom van Castermans-Vanransbeeck Guilielmus Josephus (°Tremelo, 8 oktober 1927), wonende Molenheide 56, te 2950 Hofstade;
- Hofstade, artikel 968, sectie B, de perceelnummers 73R2 en 73U2, eigendom van Vermeulen-Coppens Frans Florent (Hofstade, 12 december 1897), wonende Molenheide 22, te 2950 Hofstade;
- Hofstade, artikel 983, sectie B, het perceelnummer 46F2, eigendom van Verbeke-Aenspeck Rene Cyrille (°Etterbeek, 1 februari 1935), wonende Prinsenveld 30, te 2950 Hofstade;
- Hofstade, artikel 1543, sectie B, het perceelnummer 46W, eigendom van Mathijs-Janssens Henricus (°Hever, 23 september 1912), wonende Goorweg 14, te 2970 Hever;
- Hofstade, artikel 2068, sectie B, het perceelnummer 47X, eigendom van Op de Beeck Bruno (°Onze-Lieve-Vrouw-Waver, 4 januari 1945), wonende Hombeeksesteenweg 336, te 2800 Mechelen;

- Hofstade, artikel 1767, sectie B, het perceelnummer 73Z2, eigendom van Van Geesberghen-Vermeulen Jean Joseph (°Mechelen, 10 januari 1930), wonende Molenheide 20, te 2950 Hofstade;
- Hofstade, artikel 906, sectie B, het perceelnummer 73D3, eigendom van Vermeulen-Gay Petrus Joannes (°Hofstade, 8 november 1922), wonende Driesstraat 53, te 2950 Hofstade;
- Hofstade, artikel 2371, sectie B, het perceelnummer 73E3, eigendom van Vanden Broeck-Van Geesberghen Theo Anna Louis (°Wilrijk, 11 september 1948), wonende Molenheide 22A, te 2950 Hofstade;
- Hofstade, artikel 1680, sectie B, het perceelnummer 73Y2, eigendom van Van Hocht-Janssens Jean Constant (°Hofstade, 12 december 1930), wonende Molenheide 34, te 2950 Hofstade;
- Hofstade, artikel 1679, sectie B, het perceelnummer 73S2, eigendom van :
 1. Van Hocht Franciscus Henri (°Weerde, 11 juni 1922), wonende Molenheide, 36, te 2950 Hofstade;
 2. Van Hocht-Vander Elst, weduwe Ludovicus Eduardus (°Hever, 9 juli 1898), wonende Molenheide, 36, te 2950 Hofstade;
- Hofstade, artikel 90, sectie B, de perceelnummers 68, 69, 70G, 71A, 71B, 71C, 72 en 48 F, eigendom van de Commissie van Openbare Onderstand van Mechelen, Bruul 52, 2800 Mechelen;
- Hofstade, artikel 588, sectie B, het perceelnummer 73V, eigendom van Geysen Louis Joseph Marie (°Jette, 10 oktober 1919), wonende Steenweg op Brussel 5, te 1860 Meise;
- Hofstade, artikel 1374, sectie B, de perceelnummers 73B3 en 73C3 eigendom van Hugo-Thijs-Vanden Audenaerde Hendrik Irma Stefaan (°Mechelen, 8 mei 1934), wonende Molenheide 23, te 2950 Hofstade;
- Hofstade, artikel 2264, sectie B, het perceelnummer 47Y, eigendom van de Naeyer-De Poorter Frans Albrecht (°Halle, 5 juni 1924), wonende Frankrijkstraat 17, te 1060 Brussel;
- Hofstade, artikel 1765, sectie B, het perceelnummer 47 O, eigendom van Van de Sande-Caes Lodewijk (°Haacht, 22 januari 1897), wonende Molenstraat 62, te Sint-Joost-ten-Node;
- Hofstade, artikel 1515, sectie B, deel van perceelnummers 31K, 46B en 46C, namelijk de gedeelten die niet begrepen zijn in de verkavelingsvergunning van 13 september 1974, en zoals afgebakend op bijgaand plan, eigendom van Van Roost-Cools Henricus Josephus (°Werchter, 14 november 1920), wonende Hofgrachtlaan 22, te 2950 Hofstade;
- Hofstade, artikel 706, sectie B, de perceelnummers 70H, 70I, en 70G (ex) eigendom van De Prins Marcel Jozef Martha (°Mechelen, 20 januari 1948), wonende Vredestraat 2, te 2800 Mechelen;
- Hofstade, artikel 1467, sectie B, het perceelnummer 46V, eigendom van
 1. Janssens-Thijssen Jan (°Ekeren, 24 augustus 1901), wonende Prinsenveld 5, te 2950 Hofstade;
 2. Janssens Maria Hendrika (°Hofstade, 2 juli 1922), echtgenote van Lauwers Charles, wonende Prinsenveld 9, te 2950 Hofstade;
 3. Janssens-Hellemans Lodewijk Jozef (°Hofstade, 21 september 1923), wonende Prinsenveld 13, te 2950 Hofstade;
- Hofstade, artikel 904, sectie B, het perceelnummer 46 L, eigendom van
 1. Ceuppens Jean-Baptist (°Mechelen, 14 januari 1890), wonende Hombeeksesteenweg 258, te 2800 Mechelen;
 2. Vekemans-Ceuppens Alfons Louis (°Hombeek, 2 februari 1915), wonende Hombeeksesteenweg 258, te 2800 Mechelen;

- Hofstade, artikel 1963, sectie B, het perceelnummer 47M, eigendom van Tournaye-Wynant Arnold Eduard Julien (°Mechelen, 6 februari 1927) wonende Oude Kasteellaan 4, te 2820 Bonheiden;

- Hofstade, artikel 1920, het perceelnummer 47N, eigendom van Gulikers Jozef Jan Maria (°Mechelen, 2 februari 1934) en echtgenote Hanssen Liliane Caroline Jeannine (°Mechelen, 28 oktober 1938), beiden wonende Geerdegemvaart 147, te 2800 Mechelen;

Artikel 2. - Wat betreft de rangschikking als landschap, worden voor de behartiging van het nationaal belang, de volgende beperkingen aan de rechten van de eigenaars gesteld: behoudens toelating verleend, overeenkomstig de bepalingen van het artikel 6 der wet van 7 augustus 1931, is het verboden :

1. Het oprichten van een gebouw of een constructie of het plaatsen van een inrichting, zelfs uit niet duurzame materialen, die in de grond is ingebouwd, aan de grond is bevestigd of op de grond steun vindt ten behoeve van de stabiliteit, en bestemd is om ter plaatse te blijven staan, ook al kan zij uit elkaar genomen worden.
2. Het plaatsen van een of meer verplaatsbare inrichtingen die voor bewoning kunnen worden gebruikt, zoals woonwagens, kampeerwagens en afgedankte voertuigen.
3. Het herbouwen of verbouwen van bestaande constructies, derwijze dat er een vermeerdering van het bouwvolume optreedt, zonder voorafgaande en schriftelijke toestemming vanwege de Rijksdienst voor Monumenten- en Landschapszorg.
4. Het aanleggen van een opslagruimte voor afgedankte voertuigen of schroot.
5. Het verharderen van wegen en paden.
6. Het aanleggen van een vuilnisbelt en het achterlaten van afvalproducten.
7. Het aanbrengen van reclame-panelen of gelijk welke publiciteit
8. Het plaatsen van bovengrondse en ondergrondse leidingen.

De aanleg van ondergrondse leidingen voor telefoon, voor het vervoer van laagspanningselectriciteit, water en rioolwater, dienende voor de ter plaatse gelegen gebouwen blijft mogelijk mits voorafgaande en schriftelijke toestemming vanwege de Rijksdienst voor Monumenten- en Landschapszorg.

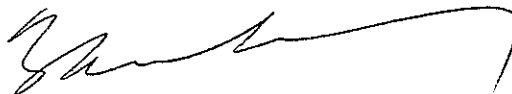
9. Elke activiteit die een belangrijke wijziging van de waterhuishouding van het gebied voor gevolgen hebben, in die mate dat zij het voortbestaan van de natuurlijke fauna en flora in gevaar brengt.

9. Het graven van afwateringskanalen, het uitvoeren van draineringswerken en wateraftappingen welke van aard zijn het grondwaterpeil in een voor het natuurbehoud ongunstige zin te beïnvloeden.
10. Elke lozing van vloeistoffen of gassen die het voortbestaan van de natuurlijke fauna en flora in gevaar kan brengen.
11. Om het even welk werk dat de aard van de grond, het uitzicht van het terrein of het hydrografisch net zou kunnen wijzigen, inzonderheid het verrichten van opgravingen, boringen of grondwerken, de ontginning van materialen en het aanleggen van opspuitterreinen.
12. Het vernietigen of wegnemen van eieren, nesten of broedsels.
13. Het op om het even welke wijze vangen, verdelgen, jagen of verstoren van dieren.
In afwijking van bovenstaande bepalingen, kunnen door de instantie die het natuurgebied beheert of, bij ontstentenis hiervan, door de Rijksdienst voor Monumenten- en Landschapszorg, vergunningen worden uitgereikt met betrekking tot de visvangst, tot de vangsten voor het ringen van vogels en tot de verdelging van muskusratten met fuik, en tot de verdelging van konijnen.
14. Het vellen, ontwortelen of beschadigen van bomen en struiken, met uitzondering van de kappingen van naaldhoutsoorten, en schaarhout zodanig dat het bosaspect behouden blijft; het verwijderen van houtopslag op de percelen met een heidevegetatie; het normale snoeiwerk of desgevallend het knotten.
15. Het aanplanten van aan het milieu vreemde boom- of struiksoorten.
Het voornemen tot het aanplanten van kanadapopulieren of naaldbomen moet voorafgaandelijk, bij ter post aangetekend schrijven, aan de Rijksdienst voor Monumenten- en Landschapszorg ter kennis worden gebracht. In deze kennisgeving dient vermeld de soort, het aantal exemplaren, de oppervlakte en de kadastrale ligging van het terrein waarover de voorgenomen aanplanting zich zal uitstrekken.
Indien binnen de dertig dagen te rekenen vanaf de datum van de kennisgeving, genoemde Rijksdienst geen beslissing tot weigering of de mededeling dat het aanvraagdossier onvolledig is ter kennis van de belanghebbende heeft gebracht, mag de voorgenomen aanplanting worden uitgevoerd.
16. Het vernielen of verzamelen van kruidachtige planten, hun bloemen of hun vruchten, met uitzondering van de landbouwgewassen.
17. Het gebruik van chemische verdelgingsmiddelen.
18. Om het even welke activiteit die de rust en de stilte in het gebied zou kunnen verstoren, inzonderheid het houden van wedrennen met mechanische voertuigen.

Artikel 3.- De hiernavermelde percelen, op bijgaand plan in het geel aangeduid, worden gerangschikt vanaf een afstand van 80 meter, te meten vanaf de as van de voorliggende Prinsenveldstraat : - Hofstade, sectie B, de nummers 46V, 46W, 47X, 46L, 47M, en 47N.

Artikel 4.- Onze Minister van Nederlandse Cultuur en Vlaamse Aangelegenheden is belast met de uitvoering van dit besluit.

Gegeven te Brussel, 9 maart 1977.



VAN KONINGSWEGE :

De Minister van Nederlandse Cultuur en Vlaamse Aangelegenheden,



27.6
9-3