

**Ministerieel besluit tot  
voorlopige aanduiding van de ankerplaats  
's Herenbos, Heihuizen en Zalfen te Malle**

VICE-MINISTER-PRESIDENT VAN DE VLAAMSE REGERING EN VLAAMS MINISTER VAN  
FINANCIËN EN BEGROTING EN RUIMTELIJKE ORDENING,

Gelet op het decreet van 16 april 1996 betreffende de  
landschapszorg, gewijzigd bij de decreten van 21 oktober  
1997, 18 mei 1999, 8 december 2000, 21 december 2001, 19  
juli 2002, 13 februari 2004 en 10 maart 2006;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 27 juli  
2004 tot bepaling van de bevoegdheden van de leden van de  
Vlaamse Regering, gewijzigd bij de besluiten van 15  
oktober 2004, 23 december 2005, 19 mei 2006, 30 juni  
2006, 1 september 2006, 15 juni 2007, 28 juni 2007, 10  
oktober 2007, 14 november 2007 en 22 september 2008;

**BESLUIT:**

**Artikel 1.** 's Herenbos, Heihuizen en Zalfen wordt voorlopig aangeduid als  
ankerplaats overeenkomstig de bepalingen van het decreet van 16 april 1996  
betreffende de landschapszorg, gewijzigd bij de decreten van 21 oktober  
1997, 18 mei 1999, 8 december 2000, 21 december 2001, 19 juli 2002, 13  
februari 2004 en 10 maart 2006.

**Art. 2. § 1.** Het algemeen belang dat de aanduiding verantwoordt, wordt door  
het gezamenlijk voorkomen en de onderlinge samenhang van de volgende  
intrinsieke waarden gemotiveerd:

1° natuurwetenschappelijke waarde:

De ankerplaats bevat bodemkundige, hydrologische, landschapsecologische,  
faunistische en floristische erfgoedwaarden.

Binnen het 's Herenbos variëren de bodems van vochtig tot zeer nat zand- en  
zandleem. Het overwegend vlakke reliëf en de relatief hoge grondwaterstand  
verklaren het vochtige karakter van het bos. Verschillende bospercelen  
werden in het verleden met het oog op een betere houtproductie voorzien van  
diepe afwateringsgrachten. In het zuiden van het bos vloeien Delftebeek,  
Bossnepebeek en Lopende beek samen. Vooral de Lopende beek die centraal door  
het bos loopt, heeft een zeer goed ontwikkelde structuurkwaliteit en heeft  
nog steeds zijn natuurlijk meanderende loop.

Ondanks de idyllische parkaanleg in het midden van de twintigste eeuw in  
een deel van het bos, is dit van weinig invloed op de natuurwaarden in het

bos. De zure eiken- en beukenbestanden, het zeldzame natte elzenbosbestanden, de dennenaanplantingen, de gemengde bosbestanden en de (verwilderde) restanten van de voormalige parkaanleg vormen zo een habitat voor verschillende planten- en diersoorten. Soorten als adelaarsvaren, dalkruid, daslook, dubbelloof, lelietje-van-dalen en wilde kamperfoelie zijn indicators van 'oud bos'. De relatief grote oppervlakte van het bos zorgt ook voor de nodige rust voor broedvogels en zoogdieren.

Door de bosontginning van Heihuizen werd de oorspronkelijke heidevegetatie verdrongen. Relicten van deze vegetatie zijn nog te vinden in wegbermen en enkele percelen die niet werden bebost.

De aanduiding als biologisch waardevol tot zeer waardevol gebied en de bijkomende arcering als belangrijk gebied voor de fauna op de Biologische Waarderingskaart benadrukt deze natuurwaarden.

2° historische waarde:

De historische waarde van de ankerplaats blijkt uit:

- de ontwikkeling en het gebruik van het 's Herenbos de laatste eeuwen;
- de historische ontginning van Heihuizen;
- de geschiedenis van het gehucht Zalfen;
- het bouwkundig erfgoed;
- de archeologische vondsten.

Het 's Herenbos (voorheen Nonnenbosch), genoemd naar de 'heren van Oostmalle', fungeerde in het begin van de 17<sup>de</sup> eeuw als een jachtbos voor de kasteelheren en hun bezoek. Het was een vrij natuurlijk bos dat door de weg van Oostmalle naar de kapel van Zalfen (Broekstraat) in twee delen werd gesplitst. Door de aanleg van rechte dreven en afwateringsgrachten in de 19<sup>de</sup> eeuw werd het makkelijker om het bos economisch te exploiteren. Het bos werd uitgebreid ten koste van de omgevende heide, hoofdzakelijk met naaldhout. Rond het begin van de tweede wereldoorlog werden parkelementen in het 's herenbos geïntroduceerd. De weg die Oostmalle met Zalfen verbond werd afgeschaft en werd geïntegreerd in een heuse Franse landschapstuin. Ook in het bos werden parkelementen aangelegd, zodat het bos een idyllisch karakter kreeg voor de kasteelbewoners.

De bosontginning van Heihuizen op de voormalige gemeenschappelijke heide dateert van de 19<sup>de</sup> eeuw. In deze periode werden vele "woeste gronden" in cultuur gebracht. Op de voedselarme Kempische zandgronden werden op grote schaal naaldhout aangeplant. De ontginning begon veelal met de aanleg van wegen in een rechthoekig raster. Later werden naaldbomen aangeplant.

De eerste vermelding van het gehucht Zalfen gaat terug tot een document van 1278 waarin 'Zalhuffle in de parochie Malle' te lezen staat. Het gehucht bestaat in de 15<sup>de</sup> eeuw uit drie grote boerderijen met omgevende akkers. Begin 17<sup>de</sup> eeuw wordt de streek van Malle geplaagd door een pestepidemie. De Sint-Antoniuskapel, in de loop der tijden uitgegroeid tot een bedevaartsoord, gaat terug tot die tijd.

Ook het bouwkundig erfgoed verwijst naar de rijke geschiedenis van de ankerplaats. Naast de Sint-Antoniuskapel en enkele eeuwenoude typische Kempense boerderijen in het gehucht Zalfen, moet het kasteel en landgoed van Heihuizen uit het begin van de 20<sup>ste</sup> eeuw vermeld worden. Hoewel de archeologische vondsten eerder schaars zijn (urnenveld van Aasten, lithisch materiaal en bijlfragmenten), wijzen een aantal studies op de archeologische potenties in de alluviale beekvalleien (Koeischotseloop, Lopende beek, Delftebeek, Zalfensebeek) en de plaggenbodems van Zalfen. De

rijke toponymie binnen de ankerplaats wijst ook op vroegere sporen van bewoning.

### 3° esthetische waarde:

De verweving van het gedeeltelijk aangelegde romantische parkbos met majestueuze dreven en de meer natuurlijke bosbestanden in het 's Herenbos, de meanderende waterlopen, de strakke naalddoutaanplanting van Heihuizen, het open akker- en weidegebied van Zalfen, de typische oude Kempische hoeven en kapel van Zalfen, het landgoed van Heihuizen, het akkergebied ten noorden van Heihuizen en de natte graslanden in de beekvalleien maakt dit landschap tot een bijzonder esthetisch aantrekkelijk geheel.

Deze afwisseling en het natuurlijke samenspel van het bouwkundig erfgoed met het omgevende bodemgebruik zorgen voor een zeer hoge belevingswaarde.

### 4° sociaal-culturele waarde:

De ankerplaats heeft een belangrijke toeristische waarde, voornamelijk voor wandelaars, fietsers en joggers. Verschillende wandelingen en fietstochten doorkruisen het gebied. De afwisseling in het landschap en het historische kader zijn hiervan de motor.

### 5° ruimtelijk-structurerende waarde:

Deze ankerplaats is gelegen op de zuidelijke flank van de microcuesta van de Kempen. Het 's Herenbos maakt deel uit van een uitgestrekt boscomplex dat grenst aan "Domein de Renaissance" in het noordwesten en het Zalfens Gebroekt in het zuiden. Opvallend zijn de duidelijk herkenbare blokstructuur van de bossen, het open akker- en weilandgebied rondom het gehucht Zalfen en de open beekvallei van de Koeischotseloop in het oosten.

§ 2. De landschapskenmerken die typisch zijn voor de ankerplaats, met inbegrip van de ruimtelijke kenmerken die eigen zijn aan de waarden zijn de volgende:

#### 1° 's Herenbos

Het voormalige 'Nonnenbosch' werd in de 17 de eeuw eigendom van de "heren van Oostmalle" die op het kasteel de Renaissance resideerden. Het statige loofbos werd als jachtdomein gebruikt. In de 19<sup>de</sup> eeuw werd het bos omgevormd tot een exploitatiebos en werd veel van het oorspronkelijke loofhout vervangen en aangeplant met naalddhout. Voor de tweede wereldoorlog werd het 's Herenbos ingericht als een idyllisch buitenverblijf voor de graaf en familieleden. De officiële verbindingsweg tussen het kasteel van Oostmalle en de Sint-Antoniuskapel van Zalfen werd afgeschaft en maakte plaats voor een heuse Franse landschapstuin met tal van parkelementen. Na de dood van de graaf in 1973 kwam het 's Herenbos in verval. De eigenheid van het parkbos is bewaard gebleven in:

##### a) De bosbestanden

De geschiedenis van de aanleg van het bos is af te leiden uit de bosleeftijd.

De oudste delen van het bos bevinden zich in het zuiden van het 's Herenbos en ten oosten van de centrale zichtas tussen de

Kozakkendreef en de Uilendreef. Naast gemengde bestanden bestaan bepaalde percelen nog uit zuiver loofhout met hoofdboomsoorten zomereik en gewone beuk. De omgeving van het sterrenbos is van latere leeftijd en bestaat uit gemengde bestanden van zomereik, gewone beuk en grove den. De bospercelen ten noorden van de Uilendreef zijn het meest recent (20<sup>ste</sup> eeuw) en bestaan nagenoeg uitsluitend uit grove den.

b) De dreven

De dreven in het s' Herenbos werden aanvankelijk aangelegd toen de houtproductie in de 19<sup>de</sup> eeuw belangrijk werd. Drie belangrijke dreven vertrokken aan de noordwestelijke ingang van het bos en liepen respectievelijk in zuidwestelijke richting, zuid-oostelijke richting (Kozakkendreef) en oostelijke richting (Uilendreef) door het bos. In het zuiden van het bos werd een oost-west georiënteerde dreef aangelegd (Grote Kruisdreef). Met de omvorming naar het romantische parkbos werden meerdere zijdreven aangelegd. De meeste van deze dreven zijn nog zeer goed ontwikkeld.

c) De zichtassen

Met de aanleg van het parkbos in de twintigste eeuw maakte de ontwerper gebruik van bestaande (eertijds gebogen) verbindingsweg vanaf het kasteel (huidige N12) en de kapel van Zalfen. De weg werd afgeschaft en aangelegd als een brede open corridor doorheen het bos waarin centraal een grote waterpartij met bijpassende beelden en ornamenten, rozentuin, woning en parkbeplanting werden aangelegd. De andere grote dreven werden eveneens bij dit ontwerp betrokken en fungeerden evenzeer als zicht op de beekvallei van de Lopende beek en de open weilanden ten oosten van het 's Herenbos.

d) Waterlopen

De sterk meanderende Lopende beek

e) Parkelementen

Van de omvorming tot een romantisch parkbos zijn volgende elementen nog in het 's Herenbos aanwezig:

- 1) Waterpartijen;
- 2) Beelden;
- 3) Sterrenbos;
- 4) Amfitheater;
- 5) Taxusdoolhof;
- 6) Reeënweide;
- 7) Kanaaltje;
- 8) Boswachterhuisje;
- 9) Stallingen;
- 10) Schuur.

- a) Historische bosontginning van de 19<sup>de</sup> en 20<sup>ste</sup> eeuw met rechthoekig aangelegde bospercelen als voorbeeld van Kempense ontginning van gemeenschappelijk heideareaal;
- b) Heiderelicten;
- c) Weilanden en akkers;
- d) Graslanden in de beekvalleien;
- e) Kleine landschapselementen: hagen, houtkanten, solitaire bomen;
- f) Bouwkundig erfgoed:  
Kasteel Heihuizen, Heihuizen, kasteel in neorococostijl uit het begin van de 20<sup>ste</sup> eeuw;
- g) Archeologische vondsten en potenties.

3° Het gehucht Zalfen

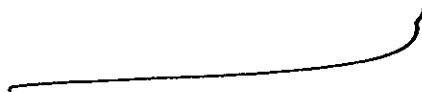
- a) Historisch stabiel open akker- en weilandengebied met  
plaggenbodems;
- b) Beschermd bouwkundig erfgoed:  
Sint-Antoniuskapel;
- c) Niet beschermd bouwkundig erfgoed: de typische 19<sup>de</sup> eeuwse Kempense hoeven met bijgebouwen;
- d) Archeologische potenties.

Art. 3. De aflijning van de ankerplaats op schaal 1/25.000 wordt weergegeven op het plan als bijlage.

Brussel,

**29 JAN. 2009**

Viceminister-president van de Vlaamse Regering en Vlaams Minister van  
Financiën en Begroting en Ruimtelijke Ordening,



Dirk VAN MECHELEN