



Ministerieel besluit houdende vaststelling van een ontwerp van lijst van als monument en dorpsgezicht te beschermen hopgebonden erfgoed te Poperinge

DE VICEMINISTER-PRESIDENT VAN DE VLAAMSE REGERING EN VLAAMSE MINISTER VAN FINANCIËN EN BEGROTING EN RUIMTELIJKE ORDENING,

Gelet op de bijzondere wet van 8 augustus 1980 tot hervorming der instellingen, gewijzigd bij bijzondere wet van 8 augustus 1988, inzonderheid artikel 6, § 1, I, 7 ;

Gelet op het decreet van 3 maart 1976 tot bescherming van monumenten en stads- en dorpsgezichten, gewijzigd bij de decreten van 18 december 1992, 22 februari 1995, 22 december 1995, 8 december 1998, 18 mei 1999, 7 december 2001, 21 november 2003, 30 april 2004 en 10 maart 2006;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 27 juli 2004 tot bepaling van de bevoegdheden van de leden van de Vlaamse Regering, gewijzigd bij besluit van de Vlaamse Regering van 15 oktober 2004, 23 december 2005, 19 mei 2006, 30 juni 2006, 1 september 2006, 15 juni 2007, 28 juni 2007, 10 oktober 2007, 14 november 2007, 5 september 2008 en 22 september 2008,

BESLUIT :

Artikel 1. Het ontwerp van lijst van de volgende voor bescherming vatbare monumenten, stads- en dorpsgezichten, wordt vastgesteld overeenkomstig de bepalingen van het decreet van 3 maart 1976 tot bescherming van monumenten en stads- en dorpsgezichten, gewijzigd bij de decreten van 18 december 1992, 22 februari 1995, 22 december 1995, 8 december 1998, 18 mei 1999, 7 december 2001, 21 november 2003, 30 april 2004 en 10 maart 2006:

1° Omwille van het algemeen belang gevormd door de historische, industrieel-archeologische en sociaal-culturele waarde:

- als monument:

De Hopast, gelegen te

Poperinge (Poperinge), Abeelseweg 232;

bekend ten kadaster:

Poperinge, 3e afdeling, sectie I, perceelnummer 401C(DEEL).

De **historische waarde** wordt als volgt omschreven :

De ast illustreert een type van hopast met open cokesvuur die oorspronkelijk veel voorkwam in de streek van Poperinge, maar waarvan slechts enkele nog gaaf bewaard zijn. Deze ast illustreert zeer duidelijk een fase in het ontwikkelingsverhaal van de hopasten in Vlaanderen.

De **sociaal-culturele waarde** wordt als volgt omschreven:

- De hopast getuigt van een tak in de voedingsindustrie waarvan de intense productie in bepaalde periodes en in bepaalde streken van een niet te onderschatten betekenis waren, zowel in het dagelijks economisch leven als met betrekking tot het volksleven bij voorbeeld naar aanleiding van de jaarlijkse hopfeesten.
- De hopast is mede door de aanwezigheid van de "gek" en zijn ligging ten opzichte van de andere hoevegebouwen een beeldbepalend element in de streekgebonden hoevebouw en in het landelijk gebied.

De **industrieel-archeologische waarde** wordt als volgt omschreven:

Deze ast vormt een mooi voorbeeld van een asttype met een open cokesvuur. De ast bewaart een droogvloer opgebouwd uit tonische eestlatten, binnenin een strooien bekasting, een aanpalende ruimte om de gedroogde hop af te schieten en een schouw met gek.

2° Omwille van het algemeen belang gevormd door de historische, in casu de architectuurhistorische, de industrieel-archeologische en sociaal-culturele waarde:

- als monument:

De hoeve bestaande uit het boerenhuis, de schuur, de bietenkelder, de hopast met bakhuis en het erf met baksteenstoepen en kasseistroken, gelegen te

Poperinge (Poperinge), Helleketelweg 36;

bekend ten kadaster:

Poperinge, 3e afdeling, sectie K, perceelnummers 767B(DEEL), 769C.

De **historische waarde** wordt als volgt omschreven :

- Als zijnde een uitzonderlijk en gaaf bewaard voorbeeld van een hoeve bestaande uit losse bestanddelen, ingeplant op een site reeds weergegeven op de kaart van Ferraris van 1770-1778. Het boerenhuis en de schuur gaan zeker terug tot de tweede helft van de 18de eeuw. De hopast dateert vermoedelijk uit het laatste kwart 18de eeuw. De historische kenmerken en constellatie van de site, zoals weergegeven op het primitief kadasterplan, zijn zeer gaaf bewaard. De hoeve vormt als dusdanig een uniek gegeven binnen het bouwkundig erfgoed van Poperinge.
- De hoevegebouwen, met name het boerenhuis, de schuur en de hopast illustreren het versteningsproces van de vakwerkbouw dat vermoedelijk in de 19de eeuw plaatsvond.
- De ast illustreert zeer duidelijk een fase in het ontwikkelingsverhaal van de hopasten in Vlaanderen. De ast vormt een typevoorbeeld van een hopast in combinatie met een bakoven op een redelijke afstand van de hoeve geplaatst. Deze ast is een vroeg voorbeeld van een cokesast in versteende vakwerkbouw. Het is een representatief voorbeeld van een cokesast met een open vuur waarbij men door middel van een cokeswagentje of een cokeskorf de warmtebron binnenbracht.

De **historische in casu de architectuurhistorische waarde** wordt als volgt omschreven:

- Als zijnde een zeldzaam en uiterst interessant document voor de vakwerkbouw, eens een algemene en verspreide bouwtechniek. De oudste gedeeltes van het woonhuis en de schuur gaan terug tot de 18de eeuw, de hopast gaat terug tot het laatste kwart van de 18de eeuw. Deze gaaf bewaarde bestanddelen vormen een zeldzaam voorbeeld van vakwerkbouw in de 18de eeuw op het platteland. De verstening van de vakwerkbouw, vermoedelijk in de 19de eeuw, getuigt van een evolutie in het landelijk bouwen.
- Als zijnde een gaaf bewaard voorbeeld van een streekeigen hoeve in Poperinge, getypeerd door los opgestelde bestanddelen zoals boerenhuis, dwarsschuur, stal, bietenkelder en hopast. De gaaf bewaarde volumes zijn grotendeels opgetrokken in vakwerkbouw. Het boerenhuis, met oude kern uit de 18de eeuw wordt getypeerd door de deels bewaarde leemvullingen, de lage bakstenen voeting, een deels strooien dak en rechthoekige muuropeningen met behouden kruis- en bolkozijnen. Het boerenhuis bewaart eveneens een gaaf interieur met o.m. behouden balkenlagen, schouwmassief, en typische invulling van de tussenmuren met deuren voorzien van oorspronkelijk hang- en sluitwerk.

./..

- De schuur met geïncorporeerde stal en wagenhuis vormt tevens een belangrijk gegeven binnen het bouwkundig erfgoed van de streek van Poperinge, niet enkel door het behouden stijl- en regelwerk met bakstenen invulling maar ook door de hoge schuurpoort aan de erfzijde en de lage poort aan de achterzijden. Dit vormt een typisch element van een dwarsschuur.

De **sociaal-culturele waarde** wordt als volgt omschreven:

- De hopast getuigt van een tak in de voedingsindustrie waarvan de intense productie in bepaalde periodes en in bepaalde streken van een niet te onderschatten betekenis zowel in het dagelijks economisch leven als met betrekking tot het volksleven bij voorbeeld naar aanleiding van de jaarlijkse hopfeesten.
- De hopast is mede door zijn ligging ten opzichte van de andere hoevebestanddelen een beeldbepalend element in de streekgebonden hoevebouw en in het landelijk gebied.
- Als zijnde een gaaf bewaard voorbeeld van een 18de-eeuwse hoeve en als dusdanig een relict van de leefwijze in deze periode.

De **industrieel-archeologische waarde** wordt als volgt omschreven:

- Als zijnde een uitzonderlijk voorbeeld van een hopast-bakoven opgetrokken in stijl- en regelwerk en voorzien van een strooien dakbedekking. De ast bewaart de strooien bekasting en een eestvloer bestaande uit brede houten latten.

3° Omwille van het algemeen belang gevormd door de historische waarde:

- als dorpsgezicht:

De oorspronkelijke huiskavel, de toegangsweg en landweg van de hoeve, gelegen te

Poperinge (Poperinge), Helleketelweg 36;

bekend ten kadaster:

Poperinge, 3e afdeling, sectie K, perceelnummers 767B, 769C, 770A(DEEL), 771(DEEL), 774A.

De **historische waarde** wordt als volgt omschreven:

- De onmiddellijke omgeving van deze historische hoeve wordt bepaald door de goed bewaarde huiskavel met deels bewaard historisch grondgebruik als graasweide en boomgaard en deels bewaarde perceelsrandbeplanting, een gebruik dat teruggaat tot midden 18^{de} eeuw.
- De ontsluiting valt samen met de oude buurtweg, chemin nr 56 op de Atlas der Buurtwegen is bijgevolg bewaard gebleven en herkenbaar in de percelering. De aflijning van de percelen zoals weergegeven op het primitief kadasterplan is op vandaag nog bewaard gebleven

4° Omwille van het algemeen belang gevormd door de historische, in casu de architectuurhistorische, industrieel-archeologische en sociaal-culturele waarde:

- als monument:

De hoeve bestaande uit een boerenhuis met aansluitende stalling, een dwarsschuur, de erfaanleg en de hopast, gelegen te

Poperinge (Poperinge), Kleine Dasdreef 1; bekend ten kadaster:

Poperinge, 3e afdeling, sectie K, perceelnummers 460B, 464B.

De **historische waarde** wordt als volgt omschreven:

- Als zijnde een historische hoevesite waarvan het huis en de dwarsschuur met geïncorporeerd wagenhuis een 18de-eeuwse kern hebben cf. typologische en bouwkenmerken. De oudst bekende, zekere aanduiding van de hoeve komt ca. 1835 voor op het primitief kadasterplan, de stalling in het verlengde van het huis is een uitbreiding uit de tweede helft van de 19de eeuw.

./..

- Het belang van de hoeve wordt geïllustreerd door de omvang van de gaaf bewaarde volumes van het boerenhuis en de schuur, en ook door de omvang van de huiskavel zoals aangeduid op het primitief kadasterplan (ca. 1835)

De historische waarde, in casu ook de architectuur-historische waarde wordt als volgt omschreven:

- Als zijnde een hoeve die typisch is voor de streek: witgeschilderd bakstenen boerenhuis, een dwarsschuur met erfgevel en achtergevel in stijl- en regelwerk met gaaf bewaarde plankenbeschietsing en poorten. Onder meer de steile dakhellingen van de schuur en het boerenhuis met geknikte dakoverstekken wijzen op de 18de-eeuwse kernen.
- De dwarsschuur met minimaal 18de-eeuwse kern bewaart een interessante structuur: stijl- en regelwerk met bewaarde oude beplankingen en schuurpoorten met klinket, ankerbalkconstructies, de tot borsthoogte verticaal beplankte wand tussen de poortdoorrit en de tasruimte, de bewaarde kapconstructie enzovoort. De bakstenen voetingen van het stijl- en regelwerk zijn oorspronkelijk cf. versmalling in de bovenste lagen.
- Als zijnde een hoeve met imposant langgestrekt boerenhuis met 18de-eeuwse kern. De langgestrekte erfgevel - witgeschilderde baksteen boven gepekte plint - is imposant. Ter hoogte van de opkamer is een oorspronkelijke segmentbogige muuropening en oud houtwerk bewaard, elders sporen van deze segmentbogen. Het huis bewaart een aantal 18de- en 19de-eeuwse interieurelementen: onder meer de dubbele opkamer, bewaarde balkenlagen met moer- en kinderbalken, een bewaard plafond met gestucte moerbalk en kooflijsten, een kelder met bewaarde balkenroostering en haardgewelf.
- De links tegen het huis aangebouwde stalling dateert uit de tweede helft van de 19de eeuw en bewaart net als de stalling in de schuur een aantal typische stalelementen, onder meer in de bevloering.
- Als zijnde een hoeve met bewaarde verzorgde stoepen en erfaanleg met kleine en grote keien

De sociaal-culturele waarde wordt als volgt omschreven:

- De hopast getuigt van een tak in de voedingsindustrie waarvan de intense productie in bepaalde periodes en in bepaalde streken van een niet te onderschatten betekenis zowel in het dagelijks economisch leven als met betrekking tot het volksleven bij voorbeeld naar aanleiding van de jaarlijkse hopfeesten.
- De hopast is mede door zijn ligging ten opzichte van de andere hoevebestanddelen een beeldbepalend element in de streekgebonden hoevebouw en in het landelijk gebied.
- Als zijnde een gaaf bewaard voorbeeld van een in kern 18de-eeuwse hoeve en als dusdanig een relict van de leefwijze in deze periode.

De industrieel-archeologische waarde:

- De hopast vormt een zuiver voorbeeld van een cokesast, oorspronkelijk met aansluitend bakhuisje.
- De ast is ca. 1900 als cokesast geconcipeerd en onderging geen systeemwijzigingen, wel werd in de jaren 1920 een iets hogere stallingast bijgebouwd met zijn omvang van meer dan 20 meter lengte op 4 meter breedte is het zeker één van de grootste asten in en rond Poperinge.
- Als zijnde een ast met bewaarde eestvloer op 2,20 meter hoogte, samengesteld uit tonische eestlatten.

./..

5° Omwille van het algemeen belang gevormd door de historische waarde:

- als dorpsgezicht:

de huiskavel met poel van de hoeve, gelegen te

Poperinge (Poperinge), Kleine Dasdreef 1;

bekend ten kadaster:

Poperinge, 3e afdeling, sectie K, perceelnummers 460B, 460C, 460D, 461, 464B.

De historische waarde wordt als volgt omschreven:

- De grote huiskavel rond de hoeve, zoals reeds aangeduid op het primitief kadasterplan duidt op het voormalig historisch grondgebruik rond de hoeve als huisweide en boomgaard.
- De onmiddellijke omgeving van de historische hoeve wordt bepaald door een gaaf bewaarde huiskavel met poel begrensd door de Bommelaarsbeek.

6° Omwille van het algemeen belang gevormd door de historische, industrieel-archeologische en sociaal-culturele waarde:

- als monument:

de hopast horend bij een hoeve, gelegen te

Poperinge (Poperinge), Pezelhoekstraat 1;

bekend ten kadaster:

Poperinge, 2e afdeling, sectie C, perceelnummer 852F.

De historische waarde wordt als volgt omschreven :

- Deze ast illustreert duidelijk het ontwikkelingsverhaal van de hopast in Vlaanderen. Dit specifiek astmodel werd zowel voor het drogen als voor het zwavelen van hop gebruikt. Dit model kwam oorspronkelijk vrij veel voor, maar nu zijn er slechts enkele bewaard gebleven.
- Als zijnde een hopast, volgens het kadaster gebouwd ca. 1885 en in gebruik was omstreeks 1893 cf. de aanwezige niet-tonische eestlatten.
- Deze ast illustreert de industrialisatie van een oudere ast die werd ingezet kort na de Eerste Wereldoorlog, door onder meer het invoeren van de elektrisch aangedreven ventilatoren onder de twee schouwen met gek voor een optimalisatie van de luchtstroom. In de jaren 1950 volgt de invoer van een dieselbrander waarbij de gesloten cokesoven werd vervangen.

De sociaal-culturele waarde wordt als volgt omschreven :

- Als zijnde een getuige van een ast gebouwd door een relatief grote hopboer.
- De hopast is mede door de aanwezigheid van de gekken en zijn ligging ten opzichte van de andere hoevebestanddelen een beeldbepalend element in de streekgebonden hoevebouw en in het landelijk gebied.
- De ast getuigt van een tak in de voedingsindustrie waarvan de intense productie in bepaalde periodes en in bepaalde streken van een niet te onderschatten betekenis zowel in het dagelijks economisch leven als met betrekking tot het volksleven bijvoorbeeld naar aanleiding van de jaarlijkse hopfeesten.

De industrieel-archeologische waarde wordt als volgt omschreven:

- Als zijnde een zeldzaam voorbeeld van een ast die oorspronkelijk vrij veel voorkwam in de streek van Poperinge, maar waarvan deze ast één van de laatste voorbeelden is. Deze ast die omstreeks 1893 in gebruik werd genomen, werd aangepast in het kader van de industrialisatie.
- Als zijnde een gaaf bewaard voorbeeld van een dubbele ast, die zowel voor het drogen als het zwavelen van hop werd gebruikt. Deze ast bewaart nog de twee eestvloeren met niet-tonische eestlatten (wat wijst op het feit dat de ast omstreeks 1893 reeds in gebruik was), een driehoekig halletje met twee deuren die toegang geven tot de twee helleruimten, de gekken en de luchtgaten in de zijgevels die moesten zorgen voor de nodige luchtcirculatie.

./..

- Als zijnde een herkenbaar voorbeeld van een ast met typische inplanting op redelijke afstand van hoevegebouwen omwille van het brandgevaar.

7° Omwille van het algemeen belang gevormd door de historische, in casu de architectuurhistorische, industrieel-archeologische en sociaal-culturele waarde:

- als monument:

Het woonhuis, de hopast, het hopmagazijn en de voortuin met deels behouden afsluiting, gelegen te

Poperinge (Poperinge), Watouseweg 5;

bekend ten kadaster:

Poperinge, 3e afdeling, sectie L, perceelnummer 157K(DEEL).

De **historische waarde** wordt als volgt omschreven :

- Als zijnde een zeldzaam voorbeeld van een site, bestaande uit een herenhuis, een bijhorende ast en hopmagazijn, die getuigt van de welvaart van de 19de-eeuwse Poperingse hophandelaars maar tevens ook van de heropleving van de hopteelt na de Eerste Wereldoorlog waarbij de mechanisatie een belangrijke rol speelde.
- Als zijnde een hopast met een specifiek astmodel, meer bepaald een hopast met dubbele eestvloer, die het ontwikkelingsverhaal van de hopasten illustreert na de Eerste Wereldoorlog die werd aangepast in functie van de mechanisatie.

De **historische, in casu de architectuurhistorische waarde**, wordt als volgt omschreven :

- Als zijnde een gaaf bewaard herenhuis wat in een rurale context vrij zelden voorkomt.
- Als zijnde een gaaf bewaard voorbeeld van een herenhuis met typerende kenmerken voor de late 19de eeuw met typische dubbelhuisopstand voorzien van een cementering in het eerste kwart van de 20ste eeuw in typische neoclassicistische stijl cf. de geprofileerde venster en deuromlijstingen, de plint in pseudo-bossage en paneelwerk op de borstwering van de bovenvensters.
- Als omvattende een voortuin die voorzien is van een deels behouden afsluiting bestaande uit gietijzeren sierlijk uitgewerkte pijlers.

De **sociaal-culturele waarde** wordt als volgt omschreven :

- Als zijnde een uniek voorbeeld van de combinatie hopmagazijn met hopast in een rurale context. Het hopmagazijn en de hopast zijn getuigen van de activiteiten van een hophandelaar die instond voor het drogen, het zwavelen en het verhandelen van hop.
- De hopast en het hopmagazijn zijn belangrijke getuigen van een tak in de voedingsindustrie waarvan de intense productie in bepaalde periodes en in bepaalde streken van een niet te onderschatten betekenis zowel in het dagelijks economisch leven als met betrekking tot het volksleven bijvoorbeeld naar aanleiding van de jaarlijkse hopfeesten.
- De hopast is mede door de aanwezigheid van de gekken en een beeldbepalend element in het landelijk gebied.

De **industrieel-archeologische waarde** wordt als volgt omschreven:

- Als zijnde een typologisch goed en gaaf bewaard voorbeeld van een hopast-hopmagazijn in zijn oorspronkelijke staat dat in de streek van Poperinge als één van de laatste gaaf bewaard voorbeeld nog aanwezig is.
- Als zijnde een beeldbepalend bakstenen gebouw, zowel in gebruik als grote opslagplaats voor het verhandelen van hop als een hoge hopast. De hopast bevat nog de dubbele houten eestvloer bestaande uit tonische eestlatten en compartimenten die kunnen openklappen. Eronder bevindt zich een ophangstelsel voor zakken.

Het hopmagazijn is in zijn oorspronkelijke staat behouden en bewaart nog het luiwerk, een soort katrolsysteem om de zakken naar boven te halen.

./..

8° Omwille van het algemeen belang gevormd door de historische, industrieel-archeologische en sociaal-culturele waarde:

- als monument:

de hopast, gelegen te

Poperinge (Watou), Douvieweg 44;

bekend ten kadaster:

Poperinge, 8e afdeling, sectie C, perceelnummer 1157H(DEEL).

De **historische waarde** wordt als volgt omschreven :

- Als zijnde een opmerkelijke en unieke ast waar de evolutie van de astenbouw vanaf het interbellum tot de jaren 1960 nog duidelijk af te lezen is m.n. cokesast met open cokesvuren later vervangen door een cokesoven, een mechanische ast met het systeem Allaeys en het systeem Vandemoortele. Deze hopast illustreert tevens de intrede van de mechanisatie, die een belangrijke fase vormt binnen de ontwikkeling van de asten.
- Als zijnde een ast die de verregaande en volledige mechanisering illustreert die na de Eerste Wereldoorlog plaatsvond. Het is één van de eerste mechanische asten en die door de firma Allaeys van Poperinge werd gebouwd.
- Als zijnde een herkenbaar voorbeeld van de periode van de hoogconjunctuur binnen de hopteelt die plaatsvond vanaf de jaren 1950, waarbij de in onbruik geraakte ast met open cokesvuren opnieuw in gebruik werd genomen na het invoeren van een aangebouwde cokesoven met ventilator.

De **sociaal-culturele waarde** wordt als volgt omschreven :

Het gaat om een belangrijke getuige van een tak in de voedingsindustrie waarvan de intense productie in bepaalde periodes en in bepaalde streken van een niet te onderschatten betekenis zowel in het dagelijks economisch leven als met betrekking tot het volksleven bijvoorbeeld naar aanleiding van de jaarlijkse hopfeesten.

De **industrieel-archeologische waarde** wordt als volgt omschreven:

- Het gaat om een unieke en waardevolle ast waar de evolutie van de astenbouw nog duidelijk waarneembaar is. Deze ast bestaat uit twee asten waar in totaal drie systemen werden toegepast m.n. ast met open cokesvuur, het systeem Allaeys en het systeem Vandemoortele. Getuigen van de verschillende systemen zijn o.m. in de mechanische ast het in de grond verzonken cokesvuur, de dubbele droogvloer en het mechanische afrolsysteem. De oudste ast bewaart nog de twee droogvloeren, m.n. een houten vloer met een aantal losse panelen die omhoog kunnen worden gezet zodat de hop op de onderliggende metalen eestvloer kan vallen. Kenmerkend voor deze (uitzonderlijke) metalen droogvloer is dat diverse metalen vloerplaten via een ophang- en katrolsysteem omhoog gelicht kunnen worden waardoor ze een tremel vormen. Via deze tremel valt de hop in een ijzeren rek waaraan hopzakken werden opgehangen.
- Het betreft een goed bewaard voorbeeld van een mechanische ast uit de jaren 1930, die in de jaren 1950 met een cokesoven met ventilator (het systeem Allaeys) en in de jaren 1960 met het z.g. systeem Vandemoortele werd uitgerust.

9° Omwille van het algemeen belang gevormd door de historische, in casu de architectuurhistorische, industrieel-archeologische, sociaal-culturele en volkskundige waarde:

- als monument:

Het boerenhuis, de hopast, het bakhuis, de kapel, de stal en het erf, gelegen te

Poperinge (Watou), Steenvoordestraat 59;

bekend ten kadaster:

Poperinge, 8e afdeling, sectie F, perceelnummer 10G.

./..

De **historische waarde** wordt als volgt omschreven :

- De hoeve behoort tot het bouwhistorische erfgoed van de streek, met een geschiedenis die minstens teruggaat tot de 18de eeuw. De site staat aangeduid op historisch kaartenmateriaal zoals op de kaart van Ferraris van 1770-1778. De hoeve was eigendom van de graven van Watou wat wijst op het belang van de hoeve.
- De historische structuur van de hoeve is bewaard. Op de kaart van Ferraris van 1770-1778 is het woonhuis weergegeven op dezelfde locatie. De overige hoevegebouwen dateren uit de 19de eeuw m.n. het bakhuis is gebouwd tussen 1856 en 1860, de stallingast dateert van 1869, de stal dateert van 1856 en de kapel dateert van 1869.
- Deze ast illustreert zeer duidelijk meerdere fasen in het ontwikkelingsverhaal van de hopasten in Vlaanderen. De drie hopasten staan elk symbool voor een episode in de historische ontwikkeling van de hopasten in Vlaanderen. Ze vormen een illustratie van de evolutie die de cokesasten sinds de late 19de eeuw tot in de tweede helft van de 20ste eeuw hebben gekend. Deze hopast illustreert tevens de mechanisatie die vooral zijn intrede deed na de Eerste Wereldoorlog.

De **historische, in casu architectuurhistorische waarde** wordt als volgt omschreven :

- De hoeve is een goed en representatief voorbeeld van een hoeve bestaande uit vrijstaande L- of U-vormige opstelling van verschillende losse bestanddelen rondom een begraasd erf.
- Als zijnde een hoeve bestaande uit een ensemble van diverse gaaf bewaarde bestanddelen. Een woonhuis met geïncorporeerde paardenstal in kern zeker opklimmend tot de 18de eeuw getypeerd door rechthoekige muuropeningen met behouden blokkramen gevat in een segmentboog- of een korfboognis. De zijgevels zijn voorzien van aandaken en zijn afgewerkt met muurvlechtingen. Eén van de zijgevels is voorzien van een wapenschild verwijzend naar de heren van Watou, wat wijst op het belang van de hoeve. Het interieur van het boerenhuis bewaart de oorspronkelijke indeling en balkenzoldering opgebouwd uit moer- en kinderbalken.
- De bijgebouwen dateren voornamelijk uit de 19de eeuw: een oorspronkelijk vrijstaand tweeledig opgebouwd bakhuis, een stal, een schuur en een hopast. Een aan de straat gelegen kapel met behouden interieurafwerking voorzien van fraaie polychroom beschildering.
- De hoeve omvat een deels bewaarde oude erfaanleg bestaande uit o.m. kasseipaden, bakstenen stoepen, twee poelen en omhaagde boomgaard.

De **sociaal-culturele waarde** wordt als volgt omschreven :

- De hoeve als een historische woonvorm die typisch is voor de landbouw en hop dominerende streek van Poperinge.
- De asten zijn een belangrijke getuige van een tak in de voedingsindustrie waarvan de intense productie in bepaalde periodes en in bepaalde streken van een niet te onderschatten betekenis zowel in het dagelijks economisch leven als met betrekking tot het volksleven bijvoorbeeld naar aanleiding van de jaarlijkse hopfeesten.
- De hopast is mede door de aanwezigheid van de gekken en een beeldbepalend element in het landelijk gebied.

De **industriële-archeologische waarde** wordt als volgt omschreven:

als zijnde een voorbeeld van een ast waar drie types van systemen zijn toegepast m.n. een stallingast met hoge vlaak bestaande uit tonische latjes, een systeem met gemetselde cokesoven met zijdelingse luchtgaten en een ast met cokesoven (buiten de het astgebouw) die voorzien is van een ventilator die door een kleine dieselmotor werd aangedreven.

./..

De **volkskundige waarde** wordt als volgt omschreven:

Als zijnde een hoeve met een bijhorende O.L.Vrouwkapel, volgens het kadaster daterend van 1869, ingeplant bij de erfteogang. De kapel getuigt van de devotie van de landbouw-pachter.

10° Omwille van het algemeen belang gevormd door de historische waarde:

- als dorpsgezicht:

De huisweide, de poel en de hoogstamboomgaard, gelegen te

Poperinge (Watou), Steenvoordestraat 59;

bekend ten kadaster:

Poperinge, 8e afdeling, sectie F, perceelnummers 10G, 9G2.

De **historische waarde** wordt als volgt omschreven :

Het perceel naast de hoeve is een relict van de voormalige grotere huisweide gelegen tussen de Steenvoordestraat en de Trappistenweg. Zowel het gebruik als huisweide en het voorkomen van een hoogstamboomgaard verwijzen naar het historisch grondgebruik van dit perceel en geven deze site een landschappelijke herkenbaarheid.

Art. 2. Met het oog op de bescherming zijn van toepassing:

De beschikkingen van het besluit van de Vlaamse Regering van 17 november 1993 tot bepaling van de algemene voorschriften inzake instandhouding en onderhoud van monumenten en stads- en dorpsgezichten, gewijzigd bij besluit van de Vlaamse Regering van 23 juni 2006 (Belgisch Staatsblad 10 maart 1994 en 22 augustus 2006).

Brussel,

29 JAN. 2009

Viceminister-president van de Vlaamse Regering en
Vlaams minister van Financiën en Begroting en Ruimtelijke Ordening



Dirk VAN MECHELEN