



**MINISTERIEEL BESLUIT HOUDENDE
VASTSTELLING VAN EEN ONTWERP VAN LIJST VAN VOOR BESCHERMING
VATBARE MONUMENTEN, STADS- EN DORPSGEZICHTEN**

**DE VLAAMSE MINISTER VAN BINNENLANDSE AANGELEGENHEDEN,
CULTUUR, JEUGD EN AMBTENARENZAKEN,**

Gelet op de bijzondere wet van 8 augustus 1980 tot hervorming der instellingen, gewijzigd bij bijzondere wet van 8 augustus 1988, inzonderheid artikel 6, § 1, I, 7 ;

Gelet op het decreet van 3 maart 1976 tot bescherming van monumenten, stads- en dorpsgezichten, gewijzigd bij de decreten van 18 december 1992, 22 februari 1995, 22 december 1995, 8 december 1998, 18 mei 1999, 7 december 2001 en 21 november 2003;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 10 juni 2003 tot bepaling van de bevoegdheden van de leden van de Vlaamse regering, gewijzigd bij de besluiten van de Vlaamse regering van 29 augustus 2003, 24 oktober 2003 en 18 februari 2004;

BESLUIT :

Artikel 1. Het ontwerp van lijst van de volgende voor bescherming vatbare monumenten, stads- en dorpsgezichten, wordt vastgesteld overeenkomstig de bepalingen van het decreet van 3 maart 1976, gewijzigd bij decreten van 22 februari 1995 en 8 december 1998:

Wegens de historische en socio-culturele waarde:

- als monument:

U-vormige hoeve en bakhuis, gelegen te

Heers (Veulen), Nieuwe Steenweg(Veul.) 126;

bekend ten kadaster:

Heers, 4e afdeling, sectie B, perceelnummer(s) 685B(DEEL).

Wegens de historische en socio-culturele waarde:

- als monument: gesloten hoeve, gelegen te

Heers (Veulen), Nieuwe Steenweg(Veul.) 128;

bekend ten kadaster:

Heers, 4e afdeling, sectie B, perceelnummer(s) 682C.

Wegens de historische en socio-culturele waarde:

- als dorpsgezicht:

grotendeels onbebouwde omgeving van hoeves Nieuwe Steenweg 126 en 128, gelegen te Heers (Veulen), Lovendal(Veul.) ; Nieuwe Steenweg(Veul.) ;

bekend ten kadaster:

Heers, 4e afdeling, sectie B, perceelnummer(s) 681E, 681F, 685B(DEEL).

Art. 2. Het algemeen belang dat de bescherming verantwoordt, wordt door het gezamenlijk voorkomen en de onderlinge samenhang van de volgende intrinsieke waarden gemotiveerd:

Historische en socio-culturele waarde van hoeve Nieuwe Steenweg 126:

De hoeve wordt al in zijn huidige structuur weergegeven op de Ferrariskaart (1771-77) en is blijkens jaartalankers te liëren met bouwactiviteiten in 1754 en 1762, maar is voor het overige vooral in volumetrisch opzicht historisch stabiel. Onder de inrijpoort bleven de sporen bewaard van de oude vakwerkconstructie waarop het complex moet zijn gebaseerd. Verdere historische sporen bevinden zich in het woonhuis, waar rechthoekige muuropeningen in vlakke kalkstenen omlijsting wijzen op een laat-18^{de}- tot vroeg-19^{de}-eeuwse bouwfase. Latere verbouwingen gaven het complex een beslissend cachet. Het geheel is een representatief onderdeel van de historische dorpskern en is daarenboven structureel verweven met de aangrenzende, monumentale hoeve Nieuwe Steenweg 128; beide hoeves vormen een beeldbepalend blok in de schaduw van de reeds als monument beschermde kerksite.

Historische en socio-culturele waarde van hoeve Nieuwe Steenweg 128:

De hoeve wordt al weergegeven in de *Atlas der Buurtwegen* (1840-44) en van het toenmalige complex bleven straat- en achtervleugel bewaard; rechtervleugel werd ingrijpend verbouwd in de 20^{ste} eeuw, de linkervleugel werd in de latere 19^{de} eeuw naar zijn huidige positie verplaatst en met de straatvleugel verbonden door een nieuwe inrijpoort. De oude vleugels zouden in kern laat-18^{de}- tot vroeg-19^{de}-eeuws kunnen zijn: in het woonhuis komen getoogde muuropeningen in kalkstenen omlijsting met sluitsteen voor naast rechthoekige in vlakke kalkstenen omlijsting, twee chronologisch opeenvolgende types uit die periode. Het huis werd in elk geval niet verbouwd naar aanleiding van de bouw van de nieuwe linkervleugel: de plaats waar de oude linkervleugel aansloot is nog afleesbaar uit het blinde woonhuisparement aan erfzijde. De nieuwe linkervleugel is een duidelijk van de oudere vleugels te onderscheiden volume met laat-19^{de}-eeuwse karakteristieken. Het geheel is een representatief onderdeel van de historische dorpskern en is daarenboven structureel verweven met de aangrenzende, monumentale hoeve Nieuwe Steenweg 126; beide hoeves vormen een beeldbepalend blok in de schaduw van de reeds als monument beschermde kerksite.

Historische en socio-culturele waarde van omgeving hoeves Nieuwe Steenweg 126 en 128:

Het onbebouwde kader van de hoeves is een historische constante, benadrukt de oorspronkelijke functionaliteit van de gebouwen, draagt bij tot de esthetische appreciatie ervan en werkt bufferend ten aanzien van de zich moderniserende en uitbreidende dorpscontext.

Art. 3. Met het oog op de bescherming zijn van toepassing:

- A. De beschikkingen van het besluit van de Vlaamse regering van 17 november 1993 tot bepaling van de algemene voorschriften inzake instandhouding en onderhoud van monumenten en stads- en dorpsgezichten (Belgisch Staatsblad 10 maart 1994).

Brussel, 26-05-2004

Vlaams minister van Binnenlandse Aangelegenheden,
Cultuur, Jeugd en Ambtenarenzaken,

A handwritten signature in cursive script, reading "Paul Van Grembergen", with a horizontal line underneath it.

Paul VAN GREMBERGEN