



**Ministerieel besluit houdende vaststelling van een ontwerp van lijst van als monument te beschermen Hof te Hazeleer te NINOVE**

DE VLAAMSE MINISTER VAN BESTUURSZAKEN, BINNENLANDS BESTUUR,  
INBURGERING, TOERISME EN VLAAMSE RAND

Gelet op de bijzondere wet van 8 augustus 1980 tot hervorming der instellingen, gewijzigd bij bijzondere wet van 8 augustus 1988, inzonderheid artikel 6, § 1, 1, 7;

Gelet op het decreet van 3 maart 1976 tot bescherming van monumenten en stads- en dorpsgezichten, gewijzigd bij de decreten van 18 december 1992, 22 februari 1995, 22 december 1995, 8 december 1998, 18 mei 1999, 7 december 2001, 21 november 2003, 30 april 2004, 10 maart 2006, 27 maart 2009 en 11 mei 2012;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 13 juli 2009 tot bepaling van de bevoegdheden van de leden van de Vlaamse Regering, gewijzigd bij de besluiten van de Vlaamse Regering van 24 juli 2009, 4 december 2009, 6 juli 2010, 7 juli 2010, 24 september 2010, 19 november 2010, 13 mei 2011, 10 juni 2011, 9 september 2011 en 14 oktober 2011,

**BESLUIT:**

**Artikel 1.** Het ontwerp van lijst van de volgende voor bescherming vatbare monumenten, stads- en dorpsgezichten, wordt vastgesteld overeenkomstig de bepalingen van het decreet van 3 maart 1976 tot bescherming van monumenten en stads- en dorpsgezichten, gewijzigd bij de decreten van 18 december 1992, 22 februari 1995, 22 december 1995, 8 december 1998, 18 mei 1999, 7 december 2001, 21 november 2003, 30 april 2004, 10 maart 2006, 27 maart 2009 en 11 mei 2012:

Wegens de historische waarde:

- als monument

Hof te Hazeleer met inbegrip van de gekasseide binnenplaats en achtertuin met tuinmuur, gelegen te

NINOVE (Okegem), Hazeleerstraat 13

bekend ten kadaster:

NINOVE, 3e afdeling, sectie A, perceelnummers 653E (deel), 653K, 653L, 653M (deel)

zoals afgebakend op bijgevoegd plan

**Art. 2.** Het algemeen belang dat de bescherming verantwoordt, wordt door het gezamenlijk voorkomen en de onderlinge samenhang van de volgende intrinsieke waarden gemotiveerd:

*Historische waarde:*

Het historische Hof te Hazeleer gaat in oorsprong terug op een vooraanstaande pachthoeve die afhing van de invloedrijke premonstratenzerabdij Sint Cornelius en Sint-Cyprianus van de stad Ninove. Deze abdijhoeve werd in het tweede kwart van de 15<sup>de</sup> eeuw in de Dendervallei te Okegem opgericht. In het derde kwart van de 18<sup>de</sup> eeuw werd de pachthoeve grotendeels herbouwd, bouwcampagne waarnaar het jaartal 1765 refereert voorkomend in de zandstenen boog van een staldeur. Een tweede stalvleugel, aan de straat, werd in 1850 vervangen.

*Historische, in casu cultuurhistorische waarde:*

Als één van de overblijvende grote abdijhoeves in de regio is het Hof te Hazeleer cultuurhistorisch een representatief materieel relict voor de verdwenen Ninoofse premonstratenzerabdij (1137-1796). Bovendien getuigt de vroegere pachthoeve van de eeuwenlange landbouweconomische organisatie en impact van de abdij tijdens het Ancien Régime.

*Historische, in casu architectuurhistorische waarde:*

Het architectuurhistorische belang van de hoeve ligt in zijn typologische grote herkenbaarheid en representativiteit. Dit komt in eerste instantie tot uiting in de aanleg van het overwegend bakstenen gebouwenensemble in een U-vormige formatie met gesloten karakter, in aansluiting met de karakteristieke grote vierkanthoeves van zuid Oost-Vlaanderen en Brabant. Typerend voor de hoevebouw zijn de langgerekte volumes van één bouwlaag onder pannen zadeldaken. Ook de overige bouwkenmerken getuigen van een traditionele agrarische bouwvorm en zijn voornamelijk sterk vertegenwoordigd in de imposante hoofd vleugel gevormd door de voorname woning met stal. Het boerenhuis vertoont een typische ordonnantie met per twee gegroepede hoge vensters naast een lage voordeur, de laatste omlijst met hardsteen. Zandsteen is aangewend rondom de keldervensters en de staldeur. Een specifiek kenmerk voor de landelijke regionale woningbouw is het gebruik van gesinterde bakstenen omlijstingen ter accentuering van de vensters. Ook de brede dakoverstek op decoratief uitgesneden daklijstbalkjes is een authentiek aspect van dit zeldzaam wordend type 18<sup>de</sup>-eeuwse woning.

Bepaalde interieurhistorische aspecten zoals de oorspronkelijke indeling met ruime, gewelfde kelders, grote voorkamers en kleinere achterkamers waaronder een opkamer, zijn eigen aan het Vlaamse grote boerenhuistype van de 18<sup>de</sup> eeuw. Uit die tijd stammen ook nog de authentieke rode vierkante vloertegels in een paar kamers, de samengestelde balkenlaag met roostering ter hoogte van de vroegere haarden en het zoldergebinte. Jongere elementen zoals pleisterwerk van sommige plafonds, keramische tegelvloeren en tegellambrisering getuigen van de evolutie van de wooncultuur binnenshuis.

De koestal aansluitend bij het boerenhuis bezit nog een ijzeren aalpompe die aan de stalfunctie gekoppeld was. Beide tegenover elkaar liggende stallen met zolderverdieping zijn representatief als typisch landelijke bedrijfsarchitectuur. Binnenin bewaren ze nog originele zware samengestelde balkenlagen naast karakteristieke bakstenen troggewelven. De vleugel aan de straat van 1850 vertoont steunberen, lisenen en aan weerszij een merkwaardig boogveld met vlieggaten.

Een typische hoge hoevepoort markeert de toegang van het boerenerf. De ruime vierkante binnenplaats is grotendeels op traditionele wijze verhard met kasseien waarvan al melding eind 18<sup>de</sup> eeuw.

De ondiepe achtertuin met tuinmuur maakt historisch perceelsmatig en als landschappelijke component onlosmakelijk deel uit van de gesloten hoevestructuur van het Hof te Hazeleer.


**Art. 3.** Met het oog op de bescherming zijn van toepassing:

De beschikkingen van het besluit van de Vlaamse Regering van 17 november 1993 tot bepaling van de algemene voorschriften inzake instandhouding en onderhoud van monumenten en stads- en dorpsgezichten, gewijzigd bij besluit van de Vlaamse Regering van 23 juni 2006, 5 juni 2009 en 4 december 2009 en 10 juni 2011 (Belgisch Staatsblad 10 maart 1994, 22 augustus 2006, 18 september 2009, 11 januari 2010 en 2 augustus 2011).

Brussel,

27 SEP. 2012

Vlaams minister van Bestuurszaken, Binnenlands Bestuur, Inburgering,  
Toerisme en Vlaamse Rand



Geert BOURGEOIS