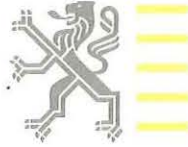


Vlaamse overheid



**Ministerieel besluit houdende vaststelling van een ontwerp van lijst van  
als monument te beschermen villa Sampermans te HASSELT**

DE VICEMINISTER-PRESIDENT VAN DE VLAAMSE REGERING EN VLAAMSE MINISTER VAN  
FINANCIËN EN BEGROTING EN RUIMTELIJKE ORDENING,

Gelet op de bijzondere wet van 8 augustus 1980 tot hervorming  
der instellingen, gewijzigd bij bijzondere wet van 8 augustus  
1988, inzonderheid artikel 6, § 1, I, 7 ;

Gelet op het decreet van 3 maart 1976 tot bescherming van  
monumenten en stads- en dorpsgezichten, gewijzigd bij de  
decreten van 18 december 1992, 22 februari 1995, 22 december  
1995, 8 december 1998, 18 mei 1999, 7 december 2001, 21  
november 2003, 30 april 2004 en 10 maart 2006;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 27 juli 2004  
tot bepaling van de bevoegdheden van de leden van de Vlaamse  
Regering, gewijzigd bij besluit van de Vlaamse Regering van  
15 oktober 2004, 23 december 2005, 19 mei 2006, 28 juni 2007  
en 10 oktober 2007,

**BESLUIT :**

**Artikel 1.** Het ontwerp van lijst van de volgende voor bescherming vatbare  
monumenten, stads- en dorpsgezichten, wordt vastgesteld overeenkomstig de  
bepalingen van het decreet van 3 maart 1976 tot bescherming van monumenten  
en stads- en dorpsgezichten, gewijzigd bij de decreten van 18 december  
1992, 22 februari 1995, 22 december 1995, 8 december 1998, 18 mei 1999, 7  
december 2001, 21 november 2003, 30 april 2004 en 10 maart 2006:

1° Wegens de historische, historische in casu architectuurhistorische en  
sociaal-culturele waarde:

- als monument:

Villa Sampermans met cottage-allure, opgetrokken in 1907 en uitgebreid in  
1933 en 1953, met zijtuin en monumentaal hekwerk, gelegen te

Hasselt (Hasselt), Kuringersteenweg 124;

bekend ten kadaster:

Hasselt, 6e afdeling, sectie F, perceelnummer(s) 85S3, 85V3.

**Artikel 2.** Het algemeen belang dat de bescherming verantwoordt, wordt door  
het gezamenlijk voorkomen en de onderlinge samenhang van de volgende  
intrinsieke waarden gemotiveerd:

Verdiend beschermd te worden als monument omwille van het algemeen belang  
gevormd door zijn historische, historische in casu architectuurhistorische  
en sociaal-culturele waarde:

Hasselt (Hasselt): Villa Sampermans met zijtuin en hekwerk aan straatzijde,  
gelegen Kuringersteenweg nr. 124:

De historische waarde wordt als volgt omschreven:

De villa met zijtuin is een typisch en beeldbepalend voorbeeld van de architectuur die in de Hasseltse stationsbuurt tot stand kwam op het einde van de 19<sup>de</sup> eeuw en in de eerste helft van de 20<sup>ste</sup> eeuw. Ze werd bewoond door Joseph Sampermans, een verdeler van bieren, limonades, water, koolzuur en ijs.

De historische in casu architectuurhistorische waarde wordt als volgt omschreven:

De in 1907 opgetrokken en in 1933 en 1953 uitgebreide villa met cottage-allure en een klassieke indeling is als "*maison de maître*" een exemplarisch voorbeeld van de burgerlijke bouwkunst van de respectievelijke periodes. De binnenafwerking vertoont art nouveau en art deco invloeden. Het monumentale hekwerk aan straatzijde en de zijtuin met Atlasceder en aanlegementen van kort na de Tweede Wereldoorlog maken als belangrijke omgevingsfactoren deel uit van het complex en versterken de architectuurhistorische waarde van de villa.

De sociaal-culturele waarde wordt als volgt omschreven:

De Villa Sampermans getuigt door zijn bewonersgeschiedenis van de industriële activiteit aan de Kuringersteenweg, een invalsweg vanuit Diest naar Hasselt, in de buurt van spoor- en tramlijnen. De inwendige structuur van de villa met keldervertrekken bestemd voor het dienstpersoneel en representatieve ruimten op de begane grond en de bovenverdieping getuigen van een upstairs-downstairs samenleving, eigen aan de configuratie van een herenhuis in de Hasseltse buitenwijk "Faubourg St. Germain".

**Artikel 3.** Met het oog op de bescherming zijn van toepassing:

- A. De beschikkingen van het besluit van de Vlaamse regering van 17 november 1993 tot bepaling van de algemene voorschriften inzake instandhouding en onderhoud van monumenten en stads- en dorpsgezichten, gewijzigd bij besluit van de Vlaamse Rgering van 23 juni 2006 (Belgisch Staatsblad 10 maart 1994 en 22 augustus 2006).

**07 JULI 2008**

Brussel,

Viceminister-president van de Vlaamse Regering en  
Vlaams minister van Financiën en Begroting en Ruimtelijke Ordening



Dirk VAN MECHELEN