



**MINISTERIEEL BESLUIT HOUDENDE  
VOORLOPIGE BESCHERMING ALS OVERGANGSZONE  
BIJ HET OP 25 JULI 2005 BESCHERMDE LANDSCHAP "KASTELENSITE"**

**DE VLAAMSE MINISTER VAN BESTUURSZAKEN, BINNENLANDS BESTUUR,  
INBURGERING, TOERISME EN VLAAMSE RAND,**

Gelet op de bijzondere wet van 8 augustus 1980 tot hervorming der instellingen, gewijzigd bij bijzondere wet van 8 augustus 1988, inzonderheid artikel 6, §1, I, 7;

Gelet op het decreet van 16 april 1996 betreffende de landschapszorg, gewijzigd bij decreet van 18 mei 1999, 8 december 2000, 21 december 2001, 19 juli 2002, 13 februari 2004, 10 maart 2006, 16 juni 2006 en 27 maart 2009;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 3 juni 1997 houdende algemene beschermingsvoorschriften, advies- en toestemmingsprocedure, instelling van een register en vaststelling van een herkenningsteken voor beschermde landschappen, gewijzigd bij besluiten van de Vlaamse Regering van 4 april 2003, 23 juni 2006 en 4 december 2009;

Gelet op het het besluit van de Vlaamse regering van 4 april 2003 tot instelling van een premiestelsel voor beschermde landschappen gewijzigd bij besluit van de Vlaamse Regering van 23 juni 2006 en 4 december 2009;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 4 april 2003 betreffende de oprichting, de samenstelling en de werking van de beheerscommissies voor beschermde landschappen, gewijzigd bij besluiten van de Vlaamse Regering van 23 juni 2006 en 4 december 2009;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 13 juli 2009 tot bepaling van de bevoegdheden van de leden van de Vlaamse Regering, gewijzigd bij de besluiten van de Vlaamse Regering van 24 juli 2009, 4 december 2009, 6 juli 2010, 7 juli 2010, 24 september 2010 en 19 november 2010;

Gelet op het ministerieel besluit van 10 december 2003 houdende voorlopige bescherming als landschap;

Gelet op het ministerieel besluit van 26 januari 2005 houdende verlenging van de geldigheidsduur van het besluit van 10 december 2003 tot voorlopige bescherming als landschap van de Kastelensite;

Gelet op het ministerieel besluit van 25 juli 2005 houdende definitieve bescherming als landschap;

Gelet op het arrest nr. 203.735 van 6 mei 2010 van de Raad van State, waarbij het ministerieel besluit van 25 juli 2005 houdende definitieve bescherming als landschap gedeeltelijk wordt vernietigd, in zoverre het de bescherming van enkele percelen als overgangszone betreft;

Gelet op het arrest nr. 211.048 van 7 februari 2011 van de Raad van State, waarbij de tenuitvoerlegging van het besluit van 9 juli 2010 van de Vlaamse Regering houdende de definitieve vaststelling van het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan “Afbakening Grootstedelijk Gebied Gent – deelproject 6C Parkbos” wordt geschorst, in zoverre het het “gebied voor wetenschapspark” betreft;

Overwegende dat de vernietigingsgrond van het arrest nr. 203.735 is gesteund op het feit dat de bescherming van het gebied na het openbaar onderzoek op een essentieel punt werd gewijzigd, in die zin dat het statuut van overgangszone bij het definitief beschermingsbesluit van 25 juli 2005 werd toegewezen aan enkele percelen, die bij besluit van 10 december 2003 voorlopig als landschap beschermd waren;

Overwegende dat de schorsingsgrond van het arrest nr. 211.048 is gesteund op de gewijzigde juridische toestand die voortvloeit uit het vernietigingsarrest nr. 203.735, in die zin dat op het eerste gezicht de overheid is voorbijgegaan aan de verplichting een nieuwe beslissing te nemen over de bescherming van de in de vernietigde overgangszone gelegen percelen;

Overwegende dat onderhavig ministerieel besluit wordt genomen in uitvoering van de verplichting, opgelegd door het arrest nr. 211.048, om een nieuwe beslissing te nemen over het gebied vanuit het oogpunt van het decreet van 16 april 1996 betreffende de landschapszorg;

Overwegende dat het arrest nr. 203.735 het definitieve beschermingsstatuut van de als landschap beschermde percelen ongemoeid laat en dat onderhavig ministerieel besluit in het licht hiervan wordt genomen,

#### BESLUIT :

**Artikel 1.** Overeenkomstig het decreet van 16 april 1996 betreffende de landschapszorg, zoals later gewijzigd, wordt de voorlopige bescherming, zoals afgebakend op bijgaand plan, vastgesteld:

Wegens de natuurwetenschappelijke, historische en esthetische waarde:

- als overgangszone bij het op 25 juli 2005 beschermde landschap:

Gent, 24<sup>e</sup> afd. (Zwijnaarde), sectie A, perceelnummer(s):

103H (DEEL), 103L(DEEL), 104/2(DEEL), 104G, 105, 120C, 123B, 123C, 123D, 125, 126B, 127B, 128D, 130B, 131A, 132, 133A, 134A, 135A, 136/A/2, 136M, 136 S, 137C, 87A(DEEL), 92B2(DEEL), 92C2, 92D2(DEEL), 92F2(DEEL), 92H2(DEEL), 92W, 92X;

**Art. 2** Ter ondersteuning van de intrinsieke waarden van het op 25 juli 2005 beschermd landschap wordt een overgangszone ingesteld, overeenkomstig de bepalingen van art. 5 van het decreet van 16 april 1996 betreffende de landschapszorg, zoals later gewijzigd. Met deze overgangszone wordt het behoud van de Kastelensite Zwijnaarde als kleinschalig agrarisch kastelenlandschap beoogd, waarbij de aan te leggen (groot)stedelijke harde infrastructuur landschappelijk gebufferd worden. Hiervoor dient het gebruik in de overgangszone in overeenstemming te zijn met de geldende stedenbouwkundige voorschriften en mag de infrastructuur geen negatieve impact hebben op het beschermd landschap. In de overgangszone moeten daartoe de nodig voorzorgen genomen worden en moet de gehele inrichting visueel in het landschap geïntegreerd worden. De landschappelijke inkleding moet voornamelijk gebeuren in het grensgebied tussen de overgangszone en het op 25 juli 2005 beschermd landschap.

Om die redenen is in deze overgangszone het volgende specifieke beschermingsvoorschrift van toepassing:

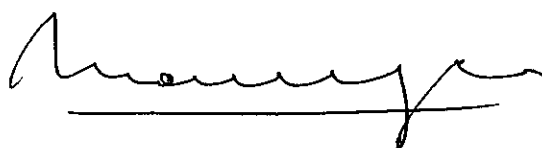
Het is verboden constructies of gebouwen op te richten zonder toelating vanwege de Vlaamse minister of zijn gemachtigde. Constructies of gebouwen moeten passen in een landschapsplan waarin volgende principes zijn uitgewerkt:

- integratie in het beschermd landschap waarin in een passende overgang voorzien wordt van de nieuwe harde ontwikkeling naar het aanpalende beschermd landschap;
- beheer en onderhoud van de landschappelijke overgangszone.

Brussel,

28 JULI 2011

Vlaamse minister van Bestuurszaken, Binnenlands Bestuur, Inburgering,  
Toerisme en Vlaamse Rand,



Geert BOURGEOIS