

Ministerieel besluit houdende vaststelling van een ontwerp van lijst van als dorpsgezicht te beschermen ensemble van landhuizen en villa's aan de Engerstraat te KORTENBERG (Erps-Kwerps)

DE VLAAMSE MINISTER VAN BESTUURSZAKEN, BINNENLANDS BESTUUR,
INBURGERING, TOERISME EN VLAAMSE RAND

Gelet op de bijzondere wet van 8 augustus 1980 tot hervorming der instellingen, gewijzigd bij bijzondere wet van 8 augustus 1988, inzonderheid artikel 6, § 1, I, 7;

Gelet op het decreet van 3 maart 1976 tot bescherming van monumenten en stads- en dorpsgezichten, gewijzigd bij de decreten van 18 december 1992, 22 februari 1995, 22 december 1995, 8 december 1998, 18 mei 1999, 7 december 2001, 21 november 2003, 30 april 2004, 10 maart 2006 en 27 maart 2009;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 13 juli 2009 tot bepaling van de bevoegdheden van de leden van de Vlaamse Regering, gewijzigd bij de besluiten van de Vlaamse Regering van 24 juli 2009, 4 december 2009, 6 juli 2010, 7 juli 2010, 24 september 2010, 19 november 2010, 13 mei 2011, 10 juni 2011, 9 september 2011 en 14 oktober 2011,

BESLUIT:

Artikel 1. Het ontwerp van lijst van de volgende voor bescherming vatbare monumenten, stads- en dorpsgezichten, wordt vastgesteld overeenkomstig de bepalingen van het decreet van 3 maart 1976 tot bescherming van monumenten en stads- en dorpsgezichten, gewijzigd bij de decreten van 18 december 1992, 22 februari 1995, 22 december 1995, 8 december 1998, 18 mei 1999, 7 december 2001, 21 november 2003, 30 april 2004, 10 maart 2006 en 27 maart 2009:

Wegens de historische en de sociaal-culturele waarde als dorpsgezicht:

"Ensemble van landhuizen en villa's aan de Engerstraat", gelegen te KORTENBERG (Erps-Kwerps), Engerstraat nrs. 67 t.e.m. 111, 140 t.e.m. 180 en zonder nr., Everbergstraat nr. 2 en zonder nummer.

bekend ten kadaster:

KORTENBERG, 2e afdeling, sectie A, perceelnummers 307M(DEEL), 310A20, 310B20, 316A20, 316B20, 316E20, 316Y, 317N, 317P, 317R, 318E, 318K, 318L, 320G, 321S, 321X, 321Y, 322P, 322R, 323F, 323H(DEEL), 328Y(DEEL) en ZONDER NUMMER.

KORTENBERG, 2e afdeling, sectie G, perceelnummers 100T(DEEL), 101C, 102P,

102W, 102X, 104E, 105C, 106C, 109D, 110E, 143H, 76S,76T, 93G, 93L, 93P, 93V, 93W, 94C, 95C, 97, 98A20, 98B20, 98D20, 98E20, 98W en ZONDER NUMMER, zoals afgebakend op bijgevoegd plan.

Art. 2. Het algemeen belang dat de bescherming verantwoordt, wordt door het gezamenlijk voorkomen en de onderlinge samenhang van de volgende intrinsieke waarden gemotiveerd:

Historische waarde: als zeldzaam en markant geheel van 13 eclectische villa's en één dorpswoning gelegen aan de historische Engerstraat, in hoofdzaak omgevormd tot, of opgetrokken als, residentiële tweede verblijfplaats door adel, burgerij en dorpsnotabelen in de periode ca. 1875-1925 waarbij de oorspronkelijke tuinomkadering met inbegrip van de voornamelijk laat-landschappelijke tuinaanleg, tuinelementen en straatafsluitingen zoals de fraaie smeedijzeren hekkens, tuinmuren en hagen, alsook de aan de Belle Epoque inherente dienstwoningen, remises en stallen grotendeels bewaard bleven, waardoor het geheel een hoge authenticiteitswaarde en ensemblewaarde bezit en een bijzonder representatief voorbeeld vormt van de toenmalige rijke wooncultuur van adel en goeude burgerij.

Het licht kronkelend tracé van de historische Engerstraat met zijn verschillende halfafgesloten straatperspectieven speelt een cruciale rol in de perceptie van de waardevolle straatwanden waarbij het opgaande groen in al zijn variëteiten en kleurschakeringen niet enkel het aangename, landschappelijke karakter van de straat vormt maar tevens ook de rijke levenssfeer evoceert die de straat vanaf het laatste kwart van de 19^{de} eeuw kenmerkte.

Sociaal-culturele waarde: als vrijwel homogeen en relatief gaaf bewaard ensemble van vrijstaande villa's te midden van ruim bemeten groene kavels is dit ensemble bijzonder illustratief voor de economische en sociaal-culturele ontwikkeling van Erps-Kwerps omtrent de eeuwwisseling waarbij het rurale karakter van deze plattelandsgemeente, mede door de aanwezigheid sinds 1866 van een treinstation, voorgoed en ingrijpend werd gewijzigd ten voordele van een zuiver residentiële bebouwing met villakarakter.

Art. 3. Met het oog op de bescherming zijn van toepassing:

- A. De beschikkingen van het besluit van de Vlaamse Regering van 17 november 1993 tot bepaling van de algemene voorschriften inzake instandhouding en onderhoud van monumenten en stads- en dorpsgezichten, gewijzigd bij besluit van de Vlaamse Regering van 23 juni 2006, 5 juni 2009 en 4 december 2009 en 10 juni 2011 (Belgisch Staatsblad 10 maart 1994, 22 augustus 2006, 18 september 2009, 11 januari 2010 en 2 augustus 2011).
- B. Met het oog op een optimale bescherming van het dorpsgezicht worden de volgende specifieke erfdienstbaarheden opgelegd:

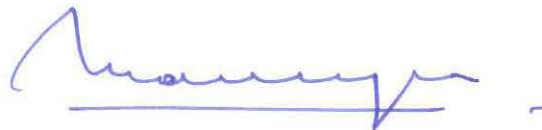
Behoudens een schriftelijke vergunning van de minister of zijn gemachtigde is het verboden:

- het oprichten van gebouwen of eender welke constructie uit om het even welk materiaal, in de grond ingebouwd, aan de grond bevestigd, op de grond steunend, of aan om het even welke drager vastgemaakt;
- het wijzigen, verbouwen of heropbouwen van bestaande gebouwen of constructies op dergelijke wijze dat het uitwendig aspect ervan - zoals verduidelijkt in de beheersdoelstellingen - wordt gewijzigd;
- het wijzigen van bestaande tuinafsluitingen of het aanbrengen van nieuwe;
- het aanleggen, verbreden, opbreken, verharden of afsluiten van wegen en paden of het wijzigen van hun tracé. Het legverband van kasseibestrating mag niet worden gewijzigd;
- het wijzigen van het uitzicht, de aard, de stijl en het gebruik van het terrein onder meer door het wijzigen, verwijderen of toevoegen van waterlopen en grachten, vijvers en waterbekkens, wegen en paden, laanbeplantingen en bomenrijen, bomengroepen en solitaire bomen, heestergroepen en solitaire struiken, perken en borders, hagen en afsluitingen, paviljoenen en ijskelders, muren en trappen, bruggen, schuttingen, loofgangen en pergola's, priëlen en hekken, tuin- en parkornamentiek en tuin- en parkmeubilair;
- het wijzigen van het microreliëf;
- het uitvoeren van om het even welke ingreep die bomen en heesters schade kunnen berokkenen;
- het beschadigen of vernielen van de vegetaties, in het bijzonder de natuurlijke vegetatie en de stinzenflora.

Brussel,

12 JUNI 2012

Vlaams minister van Bestuurszaken, Binnenlands Bestuur, Inburgering,
Toerisme en Vlaamse Rand



Geert BOURGEOIS